**FORMULARIO 1-6.2.** **C.R.D.OM - Mod 5.1.4. 1B**

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

MODIFICACION EDIFICACIONES EXISTENTES
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|---|
| 20/2023 |
| FECHA |
| 23.03.2023 |
| ROL SII |
| 150-5 |

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

BUIN

REGIÓN: METROPOLITANA DE SANTIAGO

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.

C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de Modificación de edificaciónes existentes que no alteren su estructura, que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de Obra Menor debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente EDIFICACIÓN N° 28RF/2023 ingresada con fecha 16-mar-2023

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contado con tal profesional).

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente EDIFICACIÓN N° 7842

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Densificación |
|---|
| ☐ Cesión de terrenos (*) |
| ☐ Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: $ ..... , según GIM N°: ..... , de fecha: ..... ) |
| ☐ Otro (especificar) ..... |

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
(**) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

## RESUELVO

**1.** Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL (Total o Parcial) de la obra menor, modificaciones de edificacion existente que no alteren su estructura, destinada a L. COMERCIAL ubicada en calle/avenida/camino SAN MARTIN N° 555 Lote N° LOCAL Nº 30 manzana ----- localidad o loteo BUIN sector URBANO (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye modificaciones de 57,49 m² de la edificacion existente de una superficie edificada total de 6325,39 m², y las obras de mitigación contempladas en el ------- (EISTU - IMIV - IVB) que fueron ---------- (Ejecutadas o Caucionadas), según consta en ---------- (Documento o Tipo de Garantía) de fecha ----------

**2.** Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---------- ---------- Plazos de la autorización: ----------
(Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

**3** Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : .....

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| **NOMBRE** O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| [redacted] | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| [redacted] | | | |
| **DIRECCIÓN:** Nombre de la vía | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| SAN MARTIN | 555 | | |

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE BUIN

**FORMULARIO 1-6.2.** **C.R.D.OM - Mod 5.1.4. 1B**

| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
|---|---|---|---|
| BUIN | [redacted] | | -------- |

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : ---------- SE ACREDITÓ MEDIANTE ---------- DE FECHA ----------

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T |
|---|---|
| [redacted] | |

| NOMBRE DEL PROFESIONAL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T |
|---|---|
| [redacted] | |

| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** | R.U.T |
|---|---|
| [redacted] | |

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (cuando corresponda) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| | | |

| NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN DEL PROYECTO DE OBRA MENOR DE MODIFICACION DE EDIFICACION EXISTENTE QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

4.2 ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP.TOTAL($m^2$) |
|---|---|---|---|
| PERMISO DE OBRA MENOR | 16 | 04.06.2021 | 57,49 |

| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N° | | FECHA | |
|---|---|---|---|

| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar) |
|---|
| 1.- SE GRAFICA SENTIDO DE PUERTA Y MOBILIARIO SEGÚN LO EJECUTADO. |

| RECEPCIÓN PARCIAL | ☐ SÍ | ☑ NO | SUPERFICIE MODIFICADA | DESTINO |
|---|---|---|---|---|
| PARTE A RECIBIR | | | | |

(Si es necesario agregar más información utilice el espacio para notas)

| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | |
|---|---|

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON (Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| | DOCUMENTOS |
|---|---|
| ☑ | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☑ | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) |
| ☑ | Libro de obras. |
| ☐ | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde. |
| ☑ | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300. |
| ☐ | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda. |
| ☐ | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC |
| ☐ | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda. |

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE BUIN

| | |
|---|---|
| ☐ | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) |
| ☐ | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. |
| ☐ | Otros(indicar): |

| | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. | | | | |
| ☑ | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | SEBASTIAN ROMÁN C. | SEC | 2463772 | 27.08.2021 |
| ☑ | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | CLIMALITE SPA | CLIMALITE SPA | S/N | 06.10.2022 |
| ☐ | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. | | | | |
| ☐ | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | | | | |
| ☐ | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda) | | | | |

| PLANOS | |
|---|---|
| ☐ | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. |
| ☐ | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|---|
| **PLANO N°** | **CONTENIDO** |
| | PLANTAS DE EMPLAZAMIENTO Y UBICACIÓN, PLANTAS DE ARQ. PAVIMENTOS, ELEVACIONES (SE REEMPLAZA) |
| | |
| | |
| | |
| | |

## 7 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley

**D.S:** Decreto Supremo

**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica

**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial.

**IVB:** Informe Vial Básico

**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH:** Monumento Histórico

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial

**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

**ZCH:** Zona de Conservación Histórica

**ZOIT:** Zona de Interés Turístico

**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- El proyecto se emplaza en Avenida San Martín Nº555, Local 30, predio Rol 150-5 Matriz, el cual posee una superficie de terreno de 15.751 m2.

2.- La construcción existente cuenta con Permiso de Edificación Nº 80 de fecha 08.10.2014, Modificación de Proyecto Nº 85 de fecha 03.08.2015 y Modificación de Proyecto Nº 36A de fecha 11.07.2016, Recepción Parcial Nº 52 de fecha 18.03.2016, Recepción Parcial Nº197 de fecha 29.12.2016 y Recepción Total Nº 67 de fecha 10.07.2017, por una superficie de 6349,96 m2. El Permiso de Obra Menor Nº39 de fecha 19.10.2018 y Recepción de Obra Menor Nº 67 de fecha 29.04.2019 por 17,46 de superficie edificada, lo que suman un total de 6367,42 m2 edificados. El Permiso de Edificación por alteración Nº 82 y Certificado de Recepción definitiva de Obras de Edificación Nº87 de fecha 09.07.2020 por una superficie total final de 6325,39 m2.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE BULNES

**FORMULARIO 1-6.2.** **C.R.D.OM - Mod 5.1.4. 1B**

3.- El presente Certificado Recepciona el Permiso de Obra Menor Nº 16 de fecha 04.06.2021 por una superficie de 57,49 m2.

4.- El presente Certificado de Recepción Definitiva de Obra Menor Nº 20 de fecha 23.03.2023 recepciona la Habilitación del Local Comercial Nº 30 de 57,49 m2 de superficie edificada, para el local denominado ELECTRO PC.

REVISORES MUNICIPALES:

GIG .....

ROT .....

HCM .....

.....

.....

TIMBRE

DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

firma DOM

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ nombre completo
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES