

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**



**URBANO**



**RURAL**

NUMERO DE PERMISO

**21**

Fecha de Aprobación

**28/03/2023**

ROL S.I.I

**5625-4**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898  
 B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°8737 de fecha 26/01/2023**  
 C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 1° de la Ley N° 20.898.  
 D) El I giro municipal 2518155 correspondiente al total del cálculo de derechos por \$1.738

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**PASAJE LAS PALDERAS**

N° 24 Lote N° 71 manzana C localidad o loteo NUEVO BUIN ETAPA VI  
 sector Urbano  
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	31,86	10,32	42,18
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	34,84	34,84
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	31,86	45,16	77,02
TOTAL	31,86	45,16	77,02
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	78,00	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	Habitacional		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		M2	
		E-4		45,16
	VALOR E-4		118.081	
PRESUPUESTO OFICIAL			\$ 5.332.538	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%		\$ 79.988	
DESCUENTO 100% LEY 20.898	75%		\$ 59.991	
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO		
MONTO ASIGNADO AL INGRESO	(-)		\$ 1.738	
TOTAL A PAGAR	(+)		\$ 18.259	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2518155	FECHA	26/01/2023
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2572737	FECHA	28/03/2023

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1\_ La construcción original cuenta con un Permiso de Edificación N°58 de fecha 2004, y una Recepción Definitiva N°42 de fecha 2004, con una superficie de 31,86 m2.

2\_ El presente Certificado de Regularización aprueba una ampliación en primer piso y segundo piso de 45,16 m2.

3\_ El Proyecto se acoge al Titulo 5 Capitulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/GLP/glp