

PERMISO DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

☒ MODIFICACIÓN
sin alterar estructura

☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO PERMISO

05

FECHA

13/04/2023

ROL S.I.I

325-18 325-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N°8733 fecha de ingreso 25/01/2023.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1879 de fecha 09/05/2022

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR - MODIFICACIÓN SIN ALTERAR ESTRUCTURA LOCAL COMERCIAL** para el predio ubicado en calle / avenida /camino **MIRAFLORES RUTA G45** N° **51** local **1** manzana **---** localidad o loteo **LT RESULTANTE** zona **URBANO** que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
*****		---	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
*****	---	---	---



5.- Pago de Derechos:

PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES				
PRESUPUESTO OFICIAL				\$ 5.050.360
DERECHOS MUNICIPALES 1% DEL PRESUPUESTO OFICIAL				\$ 50.504
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$ 50.504
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	GIRO MUNICIPAL N°: -----	FECHA: -----		\$ 0
TOTAL A PAGAR				\$ 50.504
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2581460	FECHA	13/04/2023

APORTE AL ESPACIO PÚBLICO				
AVALÚO DEL TERRENO				-----
% DE APOORTE				-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				-----
TOTAL A PAGAR				-----
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	-----	FECHA	-----

1.- El presente Permiso aprueba la habilitación del local comercial ubicada en Miraflores ruta G45 N°51, la que cuenta con la resolución N° 143/2018 de fecha 20/10/2018. Permiso de edificación 81/2018 de fecha 31/10/2018 y recepción final 129/2019 de fecha 14/08/2019

2.- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.

3.- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

4.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.

5.- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2, Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.

6.- Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.

7.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

