



Ilustre Municipalidad
de Buin

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

RES. DOM N° 125/2023

REF: - Solicitud de permiso de obra menor N° 8664 de fecha 19 de octubre 2022.
- Acta de observaciones de fecha 4 de noviembre de 2022
- Reingreso digital de fecha 07 de marzo de 2023

MAT.: - Informa rechazo, debido al no cumplimiento del acta de observaciones emitidas por esta unidad municipal.

Buin, 05 de abril de 2023.

DE : PAULA CALVO CID
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

A : [REDACTED]
: [REDACTED]

Respecto al ingreso D.O.M. del Expediente de solicitud de Permiso de obra menor de fecha de ingreso 19 de octubre de 2022, de propiedad de [REDACTED] ubicada en Federico Errázuriz N° 1021 casa 45, Condominio Doña Jacinta, rol 4806-45. Patrocinado por el arquitecto [REDACTED] se informa que:

Que, con fecha 04 de noviembre de 2022, se genera acta de observaciones emitida por esta unidad Municipal, al expediente BE N° 8664 de fecha de ingreso 19 de octubre de 2022. El arquitecto realiza un reingreso el 07 de marzo de 2023 sin darle cumplimiento a la totalidad de las observaciones. Cabe destacar que se revisó el reingreso a pesar que este se encontraba fuera del plazo de revisión, y el profesional no dio cumplimiento a la totalidad de estas observaciones dentro de los 60 días señalados en la normativa vigente.

Las observaciones no subsanadas son las siguientes:

1 SOLICITUD FORMULARIO MINVU 1-1.1

*"En el punto 1 indica condominio Doña Javiera y corresponde a **Doña Jacinta**"*

- Sigue figurando con el nombre de otro condominio

2 LISTADO DE DOCUMENTOS

*" - Mencionar el avalúo fiscal detallado, eliminar avalúo fiscal detallado 2016 y no adjuntar este último en el expediente. Solo adjuntar el avalúo fiscal detallado vigente
- Incorporar los documentos faltantes y eliminar el cálculo de carga de ocupación y densidad ocupacional, boleta de servicios e imagen de google earth."*

- Se adjunta listado de documentos donde se mencionan documentos que se solicitó eliminar, ya que estos documentos se solicitan para regularización de viviendas, no para permiso de obra menor.



3 DECLARACIÓN SIMPLE DEL PROPIETARIO POR DOMINIO DEL PREDIO

"Debe adjuntar esta declaración".

- No se adjunta declaración.

4 DECLARACIÓN SIMPLE DEL ARQUITECTO POR CUMPLIR NORMAS DE LA LGUC Y OGUC

"En 'INFORME ARTICULO 5.1.7. OGUC' aclarar la solicitud presentada corresponde a un permiso de obra menor y no a una regularización".

- No se adjunta declaración.

5 PLANIMETRÍA DE ARQ, CUADRO DE SUPERFICIES Y CARGA DE OCUPACIÓN

"Las cotas de los polígonos de superficie deben indicar las mismas medidas del plano de arquitectura".

- Faltan incorporar cotas en el plano de arquitectura, estas deben coincidir con las del polígono de superficie.

6 INFORME DE CONDICIONES DE HABITABILIDAD, SEGURIDAD Y ESTABILIDAD.

"- Se solicita indicar cómo cumple con las normas de seguridad, adjuntar las soluciones asimilables al listado oficial de comportamiento al fuego.

- Se solicita indicar cómo da cumplimiento al Título 5 capítulo 6".

- Informe incompleto, no hace mención sobre resistencia al fuego, hace mención de Artículo 166.

7 LEY N°20.958 APORTES AL ESPACIO PÚBLICO.

"- El cálculo de aporte a espacio público se calcula con la carga de ocupación de la ampliación.

- El valor a considerar debe ser el avalúo total bien común y los m2 del condominio. Debido a como este enfrenta al bien nacional de uso público, para el cálculo de ley de aportes la superficie del espacio público adyacente es 0.

- Se adjunta tabla con cálculo".

- En solicitud presenta cálculo incorrecto, no consideró nada de lo mencionado en la observación.

8 CARTA CERTIFICADA COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN

"El documento adjunto no es legible, debe ser una carta certificada ante notario la cual se tramitará a través de la asamblea."

- Se adjunta fotocopia de libro de actas, no está reducido a escritura pública notarialmente.

9 OFICIO SEIM.

"El certificado de extensión indica "regularización vivienda federico errazuriz 1021 casa 45" y corresponde a un permiso de obra menor - ampliación hasta 100 m2".

- El documento se mantiene sin correcciones.



Ilustre Municipalidad
de Buin

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

Dirección de Obras Municipales

Por lo expuesto, **SE RECHAZA** la solicitud de modificación de proyecto de obra menor contenida en el Expediente N° 8664/2022, por tratarse de un expediente digital no es necesario hacer retiro de documentación en esta Dirección de Obras Municipales.

Existe un pago realizado asociado al giro municipal 2496338 por un valor de \$12.170, puede solicitar la devolución en tesorería o bien puede abonar este monto para un ingreso de la misma dirección adjuntando el comprobante de pago y una declaración de la propietaria que indique que no solicitó retiro en tesorería.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.


PAULA CALVO CID
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)



PGG/pgg

DISTRIBUCION:

- Destinatario (1)
- Expediente BE N° 8664/2022 (1)
- Archivo DOM (2)

