

RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO



LOTEO

LOTEO CON CONSTRUCCION
SIMULTANEALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEAIlustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN :



URBANO



RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

133

Fecha de Aprobación

17.04.2023

ROL MATRIZ

4503-22**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 N° **226 de fecha 23.12.2023**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1082/2023** de fecha **15.03.2023**
- E) La Resolución de Subdivisión Predial N° 44/2023 de fecha 26.01.2023.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA Y CONDOMINIO TIPO A** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **DR. RUBEN LAMICH BETANCOURT N°625 LOTE 22A-1** N° **625** Lote **22A-1**, Localidad o Loteo **BUIN (DE RESOLUCION N°44/2023 DE FECHA 26.01.2023)** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4. N° **226BU DE FECHA 23.12.2022**
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C. (180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales: **LEY 21.442 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROMINENTE COMPRADOR	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROMINENTE COMPRADOR	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	





NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.-El presente Anteproyecto de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea se relaciona con Resolución de Anteproyecto de Edificación N°134/2023 de fecha 17.04.2023.

2.- Anteproyecto de Edificación referido con anterioridad considera: 36 unidades habitacionales acogidas a Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea, 217 Unidades Habitacionales y 02 casetas de control acceso que se acogen a las disposiciones de la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria para Condominio Tipo A.

3.- Las tipologías y superficies de las viviendas aprobadas en el Anteproyecto de Edificación N°223/2021, son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1° piso	Sup. 2° piso	Sup. Unidad	N° Unidades	Subtotales
1.- VIVIENDA 63	39,45	23,85	63,30	125	7.912,50
2.- VIVIENDA 80	38,96	41,06	80,02	126	10.082,52
3.- CASETA CONTROL ACCESO	16,15	0	16,15	2	32,30
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA				253	18.027,32

4.-Derechos municipales contemplados en la aprobación del presente anteproyecto serán abonados y descontados a los derechos municipales definitivos de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.

5.- Para la Aprobación del Loteo DFL2 con Construcción Simultanea deberá contemplar solución de cierros de accesos vehiculares, sin entorpecer el Bien Nacional De Uso Publico, si es que los presenta.

RCL/rcl


RODRIGO CESPED LIZANA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)