



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
Dirección de Obras Municipales

Ilustre Municipalidad  
de Buin

**RESOLUCION INVALIDATORIA N° 139/ 2023.**  
**REF.: Resolución de Aprobación de Fusión**  
**Predial N° 26 de fecha 10 de abril de 2013.**

Buin, 19 de abril de 2023.

**VISTOS:**

- La Resolución y Plano de Aprobación de Fusión Predial N° 26 de fecha 10 de abril de 2013.
- Derechos cancelados de acuerdo a lo señalado en el Artículo 130 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, folio N° 1133151 de fecha 10 de abril de 2013 por un monto de \$1.210.
- Las copias de inscripciones de propiedades Fojas 1296 N° 1950 del año 2010 inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de Buin, correspondiente al Rol de Avalúo 527-79, Fojas 1296v N° 1951 del año 2010, correspondiente al Rol de Avalúo 527-80, Fojas 1297 N° 1952 del año 2010, correspondiente al Rol de Avalúo 527-81, Fojas 1297v N° 1953 del año 2010, correspondiente al Rol de Avalúo 527-82, Fojas 1298 N° 1954 del año 2010, correspondiente al Rol de Avalúo 527-83, Fojas 1298v N° 1955 del año 2010, correspondiente al Rol de Avalúo 527-84, finalmente Fojas 1398v N° 2103 del año 2010, correspondiente al Rol de Avalúo 527-5.
- El decreto con fuerza de Ley, promulgado con fecha 09 de mayo de 2006 y publicado el 26 de Julio de 2006, del Ministerio del Interior; Subsecretaría de desarrollo Regional y Administrativo, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, el cual permite invalidar el proceso administrativa por contar con inconsistencias jurídicas.

**CONSIDERANDO:**

- Que, la Resolución de Fusión Predial N° 26 de fecha 10 de abril de 2013, nunca fue perfeccionada ni archivada en el Conservador de Bienes Raíces de Buin, lo cual para la complejidad del proyecto "Parque Zoológico Buin Zoo", necesitan volver a la situación actual, quedando así, nuevamente 9 Lotes (Lote 1-A con una superficie 5.558,0 M<sup>2</sup>), (Lote 1 con una superficie 5.022,30 M<sup>2</sup>), (Lote 2 con una superficie 5.022,30 M<sup>2</sup>), (Lote 3 con una superficie 5.005,0 M<sup>2</sup>), (Lote 4 con una superficie 5.005,0 M<sup>2</sup>), (Lote 5 con una superficie 5.054,40 M<sup>2</sup>), (Lote 6 con una superficie 5.212,80 M<sup>2</sup>) y (Parcela 14 con una superficie 30.000,86 M<sup>2</sup>).

**RESUELVO:**

- INVALIDESE el total del proceso administrativo de la Resolución y Plano de Aprobación de Fusión Predial N°26 de fecha 10 de abril de 2013, ubicado en camino La Obra N° 371 y Camino Longitudinal Ruta 5 Sur N° 01397.
- 1. Invalídese la presente Resolución y Plano de Aprobación de Fusión Predial N°26 de fecha 10 de abril de 2013, archivado bajo el expediente BU N° 56 de fecha de ingreso 27 de octubre de 2011.
- 2. Entiéndase la presente Resolución como Invalidatoria a la Resolución de Aprobación de Fusión Predial N°26 de fecha 10 de abril de 2013, archivado bajo el expediente BU N° 56 de fecha de ingreso 27 de octubre de 2011.
- 3. Comuníquese lo resuelto a quien corresponda, anótese en el registro de esta Dirección de Obras Municipales archívese el original y entréguese otra al interesado para los fines que estime conveniente.

**DIRECTOR**  
**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/NSC/  
DISTRIBUCION:  
- Destinatario  
- Archivo Expediente (BU 56 de fecha 27 de octubre de 2011).  
- Archivo DOM

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**

Carlos Condell N° 415 - www.buin.cl