



## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PREDIAL.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN: METROPOLITANA



URBANO



RURAL

VISTOS:

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
148
FECHA DE APROBACIÓN
25.04.2023
ROL S.I.I.
416-22 (MATRIZ)

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° BU N° 239 /2023
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1237 de fecha 22.03.2023
- E) La Resolución de aprobación de subdivisión predial N° 138 de fecha 18 de mayo de 2020 y la resolución rectificatoria N° 25 de fecha 08 de febrero de 2021.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION PREDIAL para el (los) predios) ubicado(s) en calle/avenida/  
Calle: COLO COLO (EX CALLEJÓN LEIVA) N° 191  
localidad o loteo LOTE B (RES. N° 138/2020), VALDIVIA DE PAINE  
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5..N° BU N° 239 /2023
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

### 4.1 SITUACIÓN EXISTENTE

SITUACIÓN EXISTENTE

LOTES EXISTENTE	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTE	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTE	Superficie (m2)
N° <u>LOTE B</u>	<u>3.825,00</u>	N°		N°	
N°		N°		TOTAL	<u>3.825,00</u>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)



SI



NO



#### 4.2.- SUBDIVISIÓN PREDIAL

##### SITUACIÓN PROPUESTA (PREDIOS ENAJENABLES)

LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)
N°	LOTE B-1	311,96	N°	LOTE B-5	334,96	N°	LOTE B-9	452,07
N°	LOTE B-2	393,37	N°	LOTE B-6	362,91	N°	LOTE B-10	500,22
N°	LOTE B-3	349,69	N°	LOTE B-7	391,80	N°	-----	-----
N°	LOTE B-4	321,84	N°	LOTE B-8	406,18	TOTAL		3.825,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) ☐ SI ☒ NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

#### 7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		37.513.324	2%	750.266
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-)	0
SALDO A PAGAR				\$ 750.266
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2624133	FECHA:	25.04.2023

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

NATALIA SANGUINETTI CÁCERES  
ARQUITECTA  
REVISORA DIRECCIÓN DE OBRAS

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NSC/nsc