



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PREDIAL.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

Ilustre Municipalidad
de Buin

REGIÓN: METROPOLITANA

URBANO RURAL

VISTOS:

- A)** Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° **BU N° 237 /2023**.

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1236** de fecha **23.03.2023**

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION PREDIAL** para el (los) predios ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION, FUSIÓN

Calle: **COLO COLO (EX CALLEJÓN LEIVA)** N° **135 EX 127-B**

localidad o loteo **VALDIVIA DE PAINÉ**

sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman
parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **BU N° 237 /2023**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución

- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

- ### 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

4.1 SITUACIÓN EXISTENTE

SITUACIÓN EXISTENTE

LOTES EXISTENTE		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTE		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTE		Superficie (m2)
Nº	ROL 416-25	2.543,00	Nº	-----	-----	Nº	-----	-----
Nº	-----	-----	Nº	-----	-----		TOTAL	2.543,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI **NO**



4.2 .- SUBDIVISIÓN PREDIAL

SITUACIÓN PROPUESTA (PREDIOS ENAJENABLES)

LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)
Nº	LOTE 1	288,35	Nº	LOTE 5	326,60	Nº	-----	-----
Nº	LOTE 2	303,04	Nº	LOTE 6	319,77	Nº	-----	-----
Nº	LOTE 3	317,80	Nº	LOTE 7	322,42	Nº	-----	-----
Nº	LOTE 4	322,48	Nº	LOTE 8	342,54	TOTAL		2.543,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		49.667.588	2%	993.352
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-)	0
SALDO A PAGAR		\$	993.352	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2624132	FECHA:	25.04.2023

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

NATALIA SANGUINETTI CÁCERES
ARQUITECTA
REVISORA DIRECCIÓN DE OBRAS

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NSC/nsc