



Ilustre Municipalidad
de Buin

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

RES. DOM N° 160/2023

REF: - Solicitud de permiso de obra menor N° 8697 de fecha 28 de diciembre 2022.
- Acta de observaciones de fecha 19 de enero de 2023
- Reingreso digital de fecha 22 de febrero de 2023
- Acta de observaciones de fecha 26 de marzo de 2023
- Reingreso digital de fecha 18 de abril de 2023

MAT.: - Informa rechazo, debido al no cumplimiento del acta de observaciones emitidas por esta unidad municipal.

Buin, 28 de abril de 2023.

DE : **GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

A : [REDACTED]
: [REDACTED]

Respecto al ingreso D.O.M. del Expediente de solicitud de Permiso de obra menor de fecha de ingreso 28 de diciembre de 2022, de propiedad de [REDACTED], ubicada en Carlos Núñez Vega 0124, rol 7101-2. Patrocinado por el [REDACTED] se informa que:

Que, con fecha 19 de enero de 2023, se genera acta de observaciones emitida por esta unidad Municipal, al expediente BE N° 8697 de fecha de ingreso 28 de diciembre de 2022. El arquitecto realiza un reingreso online el 22 de febrero 2023 sin darle cumplimiento a la totalidad de las observaciones. Por lo que se reitera el acta de observaciones, ya que se encontraba dentro del plazo de revisión, con fecha 16 de marzo de 2023. El arquitecto realiza un segundo reingreso online con fecha 18 de abril de 2023 sin dar cumplimiento a la totalidad de estas observaciones dentro de los 60 días señalados en la normativa vigente.

Las observaciones no subsanadas son las siguientes:

DECLARACIÓN SIMPLE DEL PROPIETARIO POR DOMINIO DEL PREDIO

"La declaración adjunta indica:

- "Mediante la presente y de acuerdo con el inciso final del artículo 5.1.7 de O.G. de U. y C., señalo a usted que la Obra Menor a ejecutarse en , contenida en la presente solicitud de **permiso de edificación** (...)"
- Debe indicar solicitud de permiso de obra menor."
- No se corrige lo solicitado

PLANO DE UBICACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

"- Graficar de manera correcta los muros de adosamiento, que no sobresalgan la línea segmentada que grafica los deslindes."

- No se corrige lo solicitado





Ilustre Municipalidad
de Buin

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

Dirección de Obras Municipales

PLANIMETRÍA DE ARQUITECTURA CUADRO DE SUPERFICIES Y CARGA DE OCUPACIÓN.

- "- Aclarar si los recintos de guardería corresponden a cuarto de guardar o hacen referencia a un destino distinto al de vivienda
- Las flechas bidireccionales que se grafican en el acceso vehicular de la elevación norte no permite entender la apertura de este, aclarar si ambos son correderos.
- En elevaciones y cortes indicar los deslindes con sus respectivas orientaciones.
- Graficar correctamente los muros de adosamiento en cortes y elevaciones. No puede adosarse en más de 3.5 metros de altura. En corte A uno de los muros de adosamiento no contiene la cubierta
- No cumple con el distanciamiento de 3 metros hacia el deslinde sur
- En elevaciones y cortes indicar niveles de piso terminado y de cubierta."
- No se corrige lo solicitado.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

- "- Se solicita que las especificaciones técnicas describan brevemente la obra, que mencione los m² de ampliación por niveles, que indique sus materialidades y luego las describa partida a partida.
- En el punto 2 describe pilares, los cuales no se grafican en planimetría y los describe de hormigón armado esto nuevamente no es concordante con lo indicado en ine ni en solicitud. En caso de considerar esta solución constructiva debe adjuntar proyecto de cálculo estructural.
- En el punto 4 describe la techumbre de metalcom, debe adjuntar proyecto de cálculo estructural.
- Especificar si las ventanas son termopanel o monolíticas, describir materialidad de lucarnas, mencionar si son fijas o se pueden abrir."
- No se corrige lo solicitado.

PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL.

- " - Si considera metalcom y pilares de hormigón como lo menciona en eett y en memoria general de condiciones de seguridad contra el fuego.
- Los muros de albañilería del primer nivel no cumplen con el espesor mínimo que indica el título 5 capítulo 6 de la OGUC para no requerir proyecto de cálculo estructural, debe incorporar lo solicitado."
- No se corrige lo solicitado.

INFORME DE CONDICIONES DE HABITABILIDAD, SEGURIDAD Y ESTABILIDAD.

- " - En memoria general de condiciones de seguridad contra el fuego debe describir los códigos de las soluciones indicadas. Los materiales descritos no coinciden con especificaciones técnicas
- No se adjunta informe técnico para corrección por lo que se reitera:
- En informe técnico de construcción obra menor indica "la regularización de la vivienda ..." La solicitud presentada corresponde a un permiso de obra menor, no a una regularización, por lo mismo esta debe ser redactada como tal, no indicando que la vivienda ya está construida.

Hace mención de muros medianeros y corresponden a muro de adosamiento, nuevamente hace mención de metalcom por lo que debe adjuntar proyecto de cálculo estructural.."

- No se corrige lo solicitado.





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

Ilustre Municipalidad
de Buin

Por lo expuesto, **SE RECHAZA** la solicitud de permiso de obra menor contenida en el Expediente N° 8710/2022, es necesario hacer retiro de la documentación que conforma el expediente en esta Dirección de Obras Municipales en un plazo de 15 días hábiles. No existe pago asociado por concepto de ingreso de expediente.

En caso de reingresar el proyecto, se sugiere adjuntar una copia de la presente resolución para facilitar la revisión de documentos.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.



DISTRIBUCION:

Destinatario (1)
Expediente BE N° 8697/2022 (1)
Archivo DOM (2)