

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

☒ **URBANO**

☐ **RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
25
FECHA APROBACIÓN
13/04/2023
ROL S.I.I
125-7

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°8480** de fecha de ingreso **10/03/2022**
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N°2356218 de fecha 09/03/2022 por concepto ingreso expediente, N°2581173 de fecha 14/04/2023 por concepto de derechos municipales, y el giro N°2581175 de fecha 14/04/2023 correspondiente a derechos por Ley de Aporte al Espacio Público.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

GUARDIA MARINA RIQUELME

N° **591** casa _____ manzana _____ localidad o loteo **BUIN**
sector **URBANO**

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
_____	_____
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
_____	_____



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	0,00	121,35	121,35
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	121,35	121,35
TOTAL	0,00	121,35	121,35
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1.155,53	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	M2
		C3	121,35
VALOR CLASIFICACION C-3		\$ 202.759	
PRESUPUESTO C-3		\$ 24.604.805	
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO		\$ 369.072	
INGRESO MUNICIPAL		\$ 36.907	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 2356218	FECHA	09/03/2023
EXENCION DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR LEY 20.898		\$ 332.165	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 2581173	FECHA	13/04/2023
CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL DETALLADO		\$ 424.132	
PORCENTAJE DE CESION		0,2900%	
TOTAL A PAGAR LEY 20.958		\$ 94.927	
LEY N°20.958 APORTE AL ESPACIO PUBLICO	Nº 2581175	FECHA	13/04/2023

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS:

- 1_. El predio no cuenta con permiso de edificación ni recepciones anteriores
- 2_. El presente Certificado corresponde a la regularización de una vivienda de 121,35 m2.
- 3_. El valor de clasificación según Tabla Minvu 2do Trimestre 2022.

