

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**  
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:**

**BUIN**

**URBANO**

**RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
<b>25</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>13/04/2023</b>
ROL S.I.I
<b>125-7</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°8480** de fecha de ingreso **10/03/2022**
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2º de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N°2356218 de fecha 09/03/2022 por concepto ingreso expediente, N°2581173 de fecha 14/04/2023 por concepto de derechos municipales, y el giro N°2581175 de fecha 14/04/2023 correspondiente a derechos por Ley de Aporte al Espacio Público.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

**GUARDIA MARINA RIQUELME**

Nº **591** casa ----- manzana ----- localidad o loteo **BUIN**  
----- sector **URBANO**

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

-----  
----- (especificar)

- 3.- Otros:

-----  
----- (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----

  

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	0,00	121,35	121,35
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	121,35	121,35
TOTAL	0,00	121,35	121,35
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1.155,53	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		M2	
	C3	121,35		
VALOR CLASIFICACIÓN C-3			\$ 202.759	
PRESUPUESTO C-3			\$ 24.604.805	
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO			\$ 369.072	
INGRESO MUNICIPAL			\$ 36.907	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2356218	FECHA	09/03/2023
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)			<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR LEY 20.898				\$ 332.165
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2581173	FECHA	13/04/2023
CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO				\$ 424.132
PORCENTAJE DE CESIÓN				0,2900%
TOTAL A PAGAR LEY 20.958				\$ 94.927
LEY N°20.958 APORTE AL ESPACIO PÚBLICO	Nº	2581175	FECHA	13/04/2023

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS:

- 1\_. El predio no cuenta con permiso de edificación ni recepciones anteriores
- 2\_. El presente Certificado corresponde a la regularización de una vivienda de 121,35 m2.
- 3\_. El valor de clasificación según Tabla Minvu 2do Trimestre 2022.

