

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO
27
Fecha de Aprobación
19/04/2023
ROL S.I.I
5657-5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
 B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepcion definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°8723 de fecha 16/01/2023**
 C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 1° de la Ley N° 20.898.
 D) El giro municipal 2515798 correspondiente al total del cálculo de derechos por \$5.113

RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

PASAJE CATORCE (PEDRO JIMENEZ)

N° 21 Lote N° 5 manzana 8 localidad o loteo EL SOLAR (ETAPA I)
 sector Urbano
 (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	25,22	41,64	66,86
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	25,22	10,878	36,10
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	50,44	52,52	102,96
TOTAL	50,44	52,52	102,96
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	100,10	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	Habitacional		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		E-4	30,30
		VALOR E-4	118.081
		C-4	22,22
		VALOR C-4	164.120
PRESUPUESTO OFICIAL			\$ 7.224.739
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5%	\$ 108.371
DESCUENTO 100% LEY 20.898		75%	\$ 81.278
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
MONTO ASIGNADO AL INGRESO		(-)	\$ 5.113
TOTAL A PAGAR		(+)	\$ 21.980
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2515798	FECHA 16/01/2023
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2569726	FECHA 24/03/2023

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1_ La construcción original cuenta con un Permiso de Edificación N°60 de fecha 2004, y una Recepción Definitiva N°82 de fecha 2004, con una superficie de 50,44 m2.

2_ El presente Certificado de Regularización aprueba una ampliación en primer piso y segundo piso de 50,52015 m2.



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GLP/glp.