

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)**



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NUMERO DE PERMISO

27

Fecha de Aprobación

19/04/2023

ROL S.I.I

5657-5

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

URBANO

RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **Nº8723 de fecha 16/01/2023**
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 1º de la Ley N° 20.898.
- D) El I giro municipal 2515798 correspondiente al total del cálculo de derechos por \$5.113

RESUELVO:

**1. · Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino
PASAJE CATORCE (PEDRO JIMÉNEZ)**

Nº 21 Lote Nº 5 manzana 8 localidad o loteo EL SOLAR (ETAPA I)
sector Urbano
(URBANO O RURAL)

3. De acuerdo con el permiso de manejo de residuos sólidos urbanos, las autoridades competentes establecerán las normas y procedimientos para la recolección, transporte, tratamiento y disposición final de los residuos sólidos urbanos.

3.- Otros:

..... (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T. |

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| ----- | ----- |



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

| | SUP. EXISTENTE (m2) | SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------|
| SUP. CONSTRUIDA 1º PISO | 25,22 | 41,64 | 66,86 |
| SUP. CONSTRUIDA 2º PISO | 25,22 | 10,878 | 36,10 |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 50,44 | 52,52 | 102,96 |
| TOTAL | 50,44 | 52,52 | 102,96 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 100,10 | Nº DE PISOS | 2 |
| DESTINO DE LA EDIFICACION | | Habitacional | |

7.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | | M2 | |
|---------------------------------------|--------------------------|---------|--|--|
| | E-4 | | | |
| | VALOR E-4 | | | |
| | C-4 | | | |
| | VALOR C-4 | | | |
| PRESUPUESTO OFICIAL | | | \$ 7.224.739 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1,5% | | \$ 108.371 | |
| DESCUENTO 100% LEY 20.898 | 75% | | \$ 81.278 | |
| EXENCIÓN DE DERECHOS (**) | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | |
| MONTO ASIGNADO AL INGRESO | (-) | | \$ 5.113 | |
| TOTAL A PAGAR | (+) | | \$ 21.980 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 2515798 | FECHA | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 2569726 | FECHA | |

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1_. La construcción original cuenta con un Permiso de Edificación N°60 de fecha 2004, y una Recepción Definitiva N°82 de fecha 2004, con una superficie de 50,44 m2.

2_. El presente Certificado de Regularización aprueba una ampliación en primer piso y segundo piso de 50,52015 m2.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIO/GLP/glp.