

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

☒ **URBANO**

☐ **RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
30
FECHA APROBACIÓN
25/04/2023
ROL S.I.I
140-47

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°8720** de fecha de ingreso **10/01/2023**
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N° 2624087 de fecha 25/04/2023 por concepto de derechos municipales, y el giro N°2624090 de fecha 25/04/2023 correspondiente a derechos por Ley de Aporte al Espacio Público.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

JAVIERA CARRERA

N° **1248** parcela _____ manzana _____ localidad o loteo _____
sector **URBANO**

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

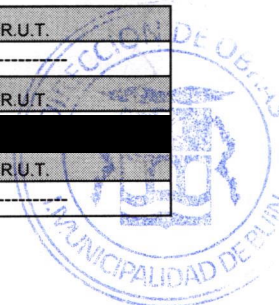
(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA 1° PISO	0,00	137,46	137,46
SUP. CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	137,46	137,46
TOTAL	0,00	137,46	137,46
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	819,00	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	M2
		E - 4	34,15
VALOR CLASIFICACION E - 4		\$ 118.081	
PRESUPUESTO E - 4		\$ 4.032.466	
CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	M2
		C - 4	103,31
VALOR CLASIFICACION C - 4		\$ 164.120	
PRESUPUESTO C - 4		\$ 16.955.237	
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO		\$ 314.816	
INGRESO MUNICIPAL		\$ 0	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	NO APLICA	FECHA 10/01/2023
EXENCION DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR DERECHOS MUNICIPALES		\$ 314.816	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2624087	FECHA 25/04/2023
CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL DETALLADO		\$ 49.079.037	
PORCENTAJE DE CESION		0,3691%	
TOTAL A PAGAR LEY 20.958		\$ 181.164	
LEY N°20.958 APOORTE AL ESPACIO PUBLICO	N°	2624090	FECHA 25/04/2023

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS:

- 2_. El presente Certificado corresponde a la regularización de una vivienda de 137,46 m2. De los cuales 137,46 m2 son habitables
- 3_. El valor de clasificación según Tabla Minvu 1er Trimestre 2023.



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG / GLP / glp.