

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)**

**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M², HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898**



Ilustre Municipalidad
de Buin

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:**

BUIN

URBANO RURAL

NÚMERO DE PERMISO
30
FECHA APROBACIÓN
25/04/2023
ROL S.I.I
140-47

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1 de la Ley N°20.898.
 - B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepcion Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondete al expediente **Nº8720** de fecha de ingreso **10/01/2023**
 - C) Los antecedentes exigidos en el Titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
 - D) El giro municipal N° 2624087 de fecha 25/04/2023 por concepto de derechos municipales, y el giro N°2624090 de fecha 25/04/2023 correspondiente a derechos por Ley de Aporte al Espacio Público.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino
JAVIERA CARRERA

JAVIERA CARRERA

Nº **1248** parcela manzana localidad o loteo
----- -----
sector **URBANO**

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

..... (especificar)

- ### 3.- Otros:

— 15 —

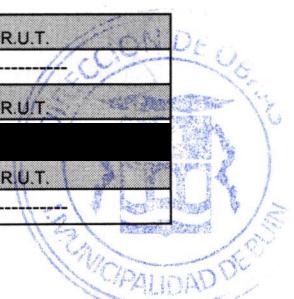
4. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	0,00	137,46	137,46
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	137,46	137,46
TOTAL	0,00	137,46	137,46
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	819,00	Nº DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION		HABITACIONAL	

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		M2
	E- 4	34,15	\$ 118.081
VALOR CLASIFICACIÓN E - 4			\$ 118.081
PRESUPUESTO E - 4			\$ 4.032.466
CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		M2
	C - 4	103,31	\$ 164.120
VALOR CLASIFICACIÓN C - 4			\$ 164.120
PRESUPUESTO C - 4			\$ 16.955.237
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO			\$ 314.816
INGRESO MUNICIPAL			\$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	NO APLICA	FECHA
			10/01/2023
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR DERECHOS MUNICIPALES			\$ 314.816
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2624087	FECHA
			25/04/2023
CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO			\$ 49.079.037
PORCENTAJE DE CESIÓN			0,3691%
TOTAL A PAGAR LEY 20.958			\$ 181.164
LEY N°20.958 APORTE AL ESPACIO PÚBLICO	Nº	2624090	FECHA
			25/04/2023

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS:

- 2_. El presente Certificado corresponde a la regularización de una vivienda de 137,46 m2. De los cuales 137,46 m2 son habitables
 3_. El valor de clasificación según Tabla Minvu 1er Trimestre 2023.



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG / GLP / glp.