

BUIN, 05 JUL 2023

**DECRETO ALCALDÍCIO N° 2108/ VISTOS:** Las facultades que me otorga el inciso primero del artículo 31 del D.F.L. N° 1-19.653, de 2000, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; los artículos 5, 12 y 63, letra i), de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**CONSIDERANDO:** 1.- Que por **Decreto Alcaldício N° 285**, de fecha 29 de enero de 2021, se autoriza la celebración del contrato de arrendamiento con Jorge Salvador Palma Carrasco, respecto del inmueble ubicado en calle José Miguel Balmaceda N° 595, comuna de Buin, por el término de 3 meses (1 de enero hasta el 31 de marzo de 2021).

2.- Que por **Decreto Alcaldício N° 352**, de fecha 03 de febrero de 2021, se aprueba el contrato de arrendamiento suscrito con Jorge Palma Carrasco.

3.- El **Decreto Alcaldício N° 1087**, de fecha 17 de mayo de 2021, que aprueba el contrato de arrendamiento suscrito con Jorge Palma Carrasco, por el periodo 01 de abril de 2021 al 01 de abril de 2023, ambas fechas inclusive.

4.- Con fecha 15 de junio de 2023, por medio del **Memorándum N° 171** la Administración Municipal solicita a la Dirección Jurídica pronunciamiento respecto de la prórroga de contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en calle J.M. Balmaceda N° 595, Comuna de Buin.

5.- El **Memorándum N° 420**, de fecha 16 de junio de 2023 donde la Dirección Jurídica informa al Administrador Municipal que se estima procedente la prórroga en los términos solicitados, debiendo indicarse en el acto administrativo correspondiente que en todo lo no modificado rigen las cláusulas del contrato aprobado por Decreto Alcaldício N° 1087/2021.

6.- El **Certificado N° 57**, de fecha 28 de junio de 2023, en el cual la Secretaría Comunal de Planificación informa que existe disponibilidad presupuestaria para la eventual prórroga de contrato por el arriendo de inmueble ubicado en calle J.M. Balmaceda N° 595, Comuna de Buin.

7.- La **Instrucción** del Administrador Municipal, para decretar la prórroga de contrato, según las fechas indicadas en Memorándum N° 171/2023 de la Administración Municipal.

### **DECRETO.**

1.- **AUTORÍZASE** la prórroga del contrato de arrendamiento suscrito con **Jorge Salvador Palma Carrasco**, Cédula de Identidad N° 000000000000000000, respecto del inmueble ubicado en calle José Miguel Balmaceda N° 595, comuna de Buin.

2.- El plazo presente contrato es a contar del **01 de abril de 2023** hasta el **31 de diciembre de 2023**.

3.- **HÁGASE PRESENTE** que la renta mensual y reajustes se mantendrán según lo indicado en la cláusula Quinta del contrato suscrito con fecha 13 de abril de 2021, según lo aplicado a la actualidad y hasta el término de la presente prórroga. Asimismo, todos los puntos no modificados se regirán por las cláusulas del contrato sancionado por el Decreto Alcaldício N° 1087/2021.

4.- Los gastos derivados de la presente prórroga serán imputados a la cuenta presupuestaria 215.22.09.002 "Arriendo de Edificios", centro de costo 22.01.02.

**ANOTESE, COMUNIQUESE, ARCHIVESE.**



**GERÓNIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



**MIGUEL ARAYA LOBOS**  
**ALCALDE**

MLAL. GMG VAS.mss.  
DISTRIBUCIÓN:

- Adm. Municipal
- Control
- D.A.F.
- Jurídica
- SECPLA
- Archivo SECMU

F:\Nueva carpeta\Marina\DECRETOS 2016-2020\Renovación de Contrato\Contrato Arriendo inmueble Dirección de Tránsito Jorge Palma Carrasco\_junio 2023.doc