

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

NÚMERO DE CERTIFICADO (RESOLUCIÓN)
200
FECHA DE APROBACIÓN
05.06.2023
ROL SII
526-15

BUIN

REGIÓN:

METROPOLITANA DE SANTIAGO

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 135 Y 144, su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 48RF/2023 de fecha 16.05.2023
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 48RF/2023 de fecha 16.05.2023.
- E) La Resolución de Aprobación de Loteo con Construcción Simultánea N° 15 de fecha 14.01.2020.
- F) La Resolución de Modificación de proyecto de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultanea N° 316A de fecha 28.12.2020
- G) El Permiso de Edificación N° 02 de fecha 14.01.2020.
- H) La Modificación de Proyecto N° 62 de fecha 02.11.2022.
- F) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 1 de fecha 15.03.2023.
- H) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 5 de fecha 20.05.2023.
- I) Certificado de Inscripción Vigente del Revisor Independiente N° 3038812, RICARDO KLEIN GUIÑERMAN.
- J) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO

Otorgar certificado de Recepción definitiva **TOTAL** de las obras urbanización, ubicadas en calle/avenida/camino **BAJOS DE MATTE N° 0565-**,
 1.- Localidad: **BUIN**, Lote ---, Sector: **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timprados por esta DOM que forman parte del presente certificado, correspondiente al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 48RF/2023 de fecha 16.05.2023

2.- Dejar constancia que el presente certificado de las obras de urbanización garantizadas N° 1 y 5 de fechas 15.03.2023 y 20.05.2023 (si corresponde)

3.- **Individualización de Interesados**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCTORA BIO BIO S.A	93.343.000-6
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

4.- **AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO**
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

157 LOTES HABITACIONALES + 1 LOTE AREA COMERCIAL + 1 LOTE EQUIPAMIENTO.

5.- **Recibir las siguientes obras de urbanización**

1.- **PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS.**

2.- **REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS.**

3.- **REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PUBLICO.**

4.- **DEMARCACIÓN Y SEÑALETICA VIAL.**

5.- **AREA VERDE**

6.- **Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:**

1.- **VIALIDAD DEL CONJUNTO HABITACIONAL**

2.- **AREA VERDE**

7.- **Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:**

Lote N°:	57	de	620,81	m2	de superficie
Lote N°:	-----	de	-----	m2	de superficie
Lote N°:	-----	de	-----	m2	de superficie
Lote N°:	-----	de	-----	m2	de superficie

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.



9.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART. 3.4.1. / 3.4.3 O.G.U.C)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	F.P	DIMAAO		oct-22
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	EUDES OSPINO ZEQUEIRA	AGUAS ANDINAS		abr-20
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	EUDES OSPINO ZEQUEIRA	AGUAS ANDINAS		abr-20
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS	EUDES OSPINO ZEQUEIRA	SERVIU		ene-21
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	BIO BIO CONSTRUCTORA S.A	SERVIU	87	06.02.2023
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable, Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	BIO BIO CONSTRUCTORA S.A	AGUAS ANDINAS	3813 (AP) 3814 (AS)	03.11.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	BIO BIO CONSTRUCTORA S.A	CGE DIMAAO SEC	11435907 (CGE) S/N (DIMAAO) 2716550 (SEC)	16.01.2023 (CGE) 27.12.2022 (DIMAAO) 12.10.2022 (SEC)
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN INTERNA	BIO BIO CONSTRUCTORA S.A	DIRECCIÓN DE TRÁNSITO	1	09.02.2023
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): RECEPCIÓN PROYECTO DE AREAS VERDES	BIO BIO CONSTRUCTORA S.A	DIMAAO	S/N	28.11.2022

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTAS: (Solo para situaciones especiales del certificado)
<p>1.- El presente Certificado de Recepción definitiva Total de Obras de Urbanización Nº 200 de fecha 05.06.2023 se relaciona con el Certificado de Recepción definitiva Total de Obras de Edificación Nº40 de fecha 05.06.2023 del Conjunto Habitacional denominado "Los Buinenses".</p> <p>2.- El presente Certificado Total de Obras de Urbanización recepciona una totalidad de 26.719 m2 correspondientes a 157 lotes habitacionales (17.219,08 m2), Area Verde (2.034,72 m2), 1 Lote Equipamiento (620,81 m2), 1 Lote Area Comercial (250,86 m2) y circulaciones públicas (6593,53 m2) recepcionando el total de lo aprobado en el Permiso de Edificación Nº 02 de fecha 14.01.2020 y Modificación de Proyecto Nº 62 de fecha 02.11.2022 por 26.719 m2.</p> <p>3.- El presente Certificado recibe y autoriza la enajenación de los siguientes Lotes Habitacionales: Manzana A: Lotes: 1 al 48, Manzana B: Lotes: 1 al 56 y Lote 57 (Equipamiento), Manzana C: Lotes: 2 al 46 + Lote Area Comercial, Manzana D: Lotes: 1 al 8.</p> <p>4.- El proyecto cuenta con Informe Favorable de Revisor Independiente de Recepción Definitiva Total Nº 4396.</p> <p>5.- El proyecto cuenta con Certificado Nº 231 emitido por SERVIU recepcionando las Medidas de Mitigación de fecha 12.04.2023.</p> <p>6.- El proyecto cuenta con Ordinario DOM Nº 152 de fecha 20.05.2023 el cual recepciona la Medidas de Mitigación Nº 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19, correspondientes a temas constructivos.</p> <p>7.- El proyecto cuenta con Certificado Nº 03 de fecha 13.04.2023 de Recepción Medidas de Mitigación Nº 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 20, 23, 24, 25 y 26 por parte de la Dirección de Tránsito recepcionando las Medidas de Mitigación indicadas por la Secretaria Regional Ministerial de Transportes y Telecomunicaciones en el Oficio Nº21474/2021 de fecha 13.09.2021.</p> <p>8.- El proyecto cuenta con Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas Nº 5 de fecha 20.05.2023 la cual garantiza la correcta ejecución y certificación de los empalmes de los refugios peatonales, correspondientes a los puntos 18 y 19 de Oficio Nº 21474/2021 SRM-RM</p> <p>9.- El proyecto cuenta con Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas Nº 1 de fecha 15.03.2023 la cual garantiza entubamiento de canal con motivo de suplir las certificaciones y autorizaciones de los certificados de organismos competentes.</p>

REVISORES
GIG
ROT
hcm



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES