



**RES. DOM N° 203/2023**

**REF:** - Solicitud de permiso de obra menor N° 8773 de fecha 09 de febrero 2023.  
- Acta de observaciones de fecha 17 de marzo de 2023  
- Reingreso digital de fecha 04 de abril de 2023  
- Acta de observaciones de fecha 18 de abril 2023

**MAT.:** - Informa rechazo, debido al no cumplimiento del acta de observaciones emitidas por esta unidad municipal.

Buin, 05 de junio de 2023.

**DE : GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**A : JUAN LUIS GOMEZ CARREÑO**  
**PROPIETARIO.**

**: VERONICA VERA VILLAREAL**  
**ARQUITECTO**

Respecto al ingreso D.O.M. del Expediente de solicitud de Permiso de obra menor de fecha de ingreso 09 de febrero de 2023, de propiedad de Juan Luis Gómez Carreño, ubicada en Pasaje las Violetas N°016, rol 466-9. Patrocinado por el arquitecto Verónica Vera Villareal, se informa que:

Que, con fecha 17 de marzo de 2023, se genera acta de observaciones emitida por esta unidad Municipal, al expediente BE N° 8773 de fecha de ingreso 09 de febrero de 2023. El arquitecto realiza un reingreso online el 17 de marzo de 2023 sin darle cumplimiento a la totalidad de las observaciones. Por lo que se reitera el acta de observaciones, ya que se encontraba dentro del plazo de revisión, con fecha 18 de abril de 2023. El arquitecto realiza un segundo reingreso online con fecha 18 de abril de 2023 sin dar cumplimiento a la totalidad de estas observaciones.

Las observaciones no subsanadas son las siguientes:

**SOLICITUD FORMULARIO MINVU**

*"Se solicita indicar mismo número de cip anterior, será enviado corregido por correo"*

- No se hace mención del cip en solicitud. La solicitud adjunta cambió el lote y la manzana, se había solicitado en primera acta modificarla

**PLANO DE UBICACIÓN Y EMPLAZAMIENTO**

*"En plano de emplazamiento indica muro cortafuego y de adosamiento, solo debe mencionar el último ya que **no se contempla muro cortafuego.**"*

- Se sigue indicando muro cortafuego.

*"Si bien el plano de loteo de la población Manuel Rodríguez no acota el predio en cuestión, adjunto plano con medidas tomadas con escalímetro, estas deben coincidir. En caso que en escritura se indiquen otros deslindes se solicita adjuntar para corroborar sus respectivas dimensiones"*

- No se adjunta escritura, el arquitecto debe incorporar una nota indicando que se hace cargo de los deslindes mencionados





**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

Ilustre Municipalidad  
de Buin

**PLANIMETRÍA DE ARQUITECTURA CUADRO DE SUPERFICIES Y CARGA DE OCUPACIÓN.**

*"Debe acotar polígono de superficies, estas medidas deben coincidir con las de la planimetría"*

- El tamaño de las cotas es ilegible, el cuadro de superficies está mal calculado

Por lo expuesto, **SE RECHAZA** la solicitud de permiso de obra menor contenida en el Expediente N° 8773/2023. Por tratarse de un expediente digital no requiere hacer retiro de documentación. El expediente cuenta con un pago anterior por ingreso correspondiente al giro municipal 2447768, este puede ser abonado en caso de realizar un nuevo ingreso para esta propiedad.

En caso de ingresar el proyecto nuevamente, se sugiere adjuntar una copia de la presente resolución para facilitar la revisión de documentos.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.



**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**



PGG/pgg

DISTRIBUCION:

Destinatario (1)  
Expediente BE N° 8773/2022 (1)  
Archivo DOM (2)

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**

*Carlos Condell N° 415 - www.buin.cl*



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

**RES. DOM N° 203/2023**

**REF:** - Solicitud de permiso de obra menor N° 8773 de fecha 09 de febrero 2023.  
- Acta de observaciones de fecha 17 de marzo de 2023  
- Reingreso digital de fecha 04 de abril de 2023  
- Acta de observaciones de fecha 18 de abril 2023

**MAT.:** - Informa rechazo, debido al no cumplimiento del acta de observaciones emitidas por esta unidad municipal.

Buin, 05 de junio de 2023.

**DE : GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**A : JUAN LUIS GOMEZ CARREÑO**  
**PROPIETARIO.**

**: VERONICA VERA VILLAREAL**  
**ARQUITECTO**

Respecto al ingreso D.O.M. del Expediente de solicitud de Permiso de obra menor de fecha de ingreso 09 de febrero de 2023, de propiedad de Juan Luis Gómez Carreño, ubicada en Pasaje las Violetas N°016, rol 466-9. Patrocinado por el arquitecto Verónica Vera Villareal, se informa que:

Que, con fecha 17 de marzo de 2023, se genera acta de observaciones emitida por esta unidad Municipal, al expediente BE N° 8773 de fecha de ingreso 09 de febrero de 2023. El arquitecto realiza un reingreso online el 17 de marzo de 2023 sin darle cumplimiento a la totalidad de las observaciones. Por lo que se reitera el acta de observaciones, ya que se encontraba dentro del plazo de revisión, con fecha 18 de abril de 2023. El arquitecto realiza un segundo reingreso online con fecha 18 de abril de 2023 sin dar cumplimiento a la totalidad de estas observaciones.

Las observaciones no subsanadas son las siguientes:

**SOLICITUD FORMULARIO MINVU**

*"Se solicita indicar mismo número de cip anterior, será enviado corregido por correo"*

- No se hace mención del cip en solicitud. La solicitud adjunta cambió el lote y la manzana, se había solicitado en primera acta modificarla

**PLANO DE UBICACIÓN Y EMPLAZAMIENTO**

*"En plano de emplazamiento indica muro cortafuego y de adosamiento, solo debe mencionar el último ya que **no se contempla muro cortafuego.**"*

- Se sigue indicando muro cortafuego.

*"Si bien el plano de loteo de la población Manuel Rodríguez no acota el predio en cuestión, adjunto plano con medidas tomadas con escalímetro, estas deben coincidir. En caso que en escritura se indiquen otros deslindes se solicita adjuntar para corroborar sus respectivas dimensiones"*

- No se adjunta escritura, el arquitecto debe incorporar una nota indicando que se hace cargo de los deslindes mencionados





Ilustre Municipalidad  
de Buin

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

**PLANIMETRÍA DE ARQUITECTURA CUADRO DE SUPERFICIES Y CARGA DE OCUPACIÓN.**

*"Debe acotar polígono de superficies, estas medidas deben coincidir con las de la planimetría"*

- El tamaño de las cotas es ilegible, el cuadro de superficies está mal calculado

Por lo expuesto, **SE RECHAZA** la solicitud de permiso de obra menor contenida en el Expediente N° 8773/2023. Por tratarse de un expediente digital no requiere hacer retiro de documentación. El expediente cuenta con un pago anterior por ingreso correspondiente al giro municipal 2447768, este puede ser abonado en caso de realizar un nuevo ingreso para esta propiedad.

En caso de ingresar el proyecto nuevamente, se sugiere adjuntar una copia de la presente resolución para facilitar la revisión de documentos.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**



PGG/pgg

**DISTRIBUCION:**

- Destinatario (1)
- Expediente BE N° 8773/2022 (1)
- Archivo DOM (2)