



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

**RESOLUCIÓN N°204/2023**

RECHAZO EXPEDIENTE N°8738

Fecha de Ingreso 27/01/2023

Buin, 05 de junio de 2023.

**VISTOS:**

- Ingreso de Solicitud De Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda cuyos recintos habitables incluidos baño y cocina no excedan de 90 m<sup>2</sup>, de hasta 1000 UF, acogida al Título I de la Ley N°20.898, Expediente N°8738 de fecha de ingreso **27 de enero de 2023** de la propiedad ubicada **Av. Pdte. Allende (ex B. Matte) N°01078**, Rol SII **5001-162**, propiedad de [REDACTED] y patrocinado por el profesional [REDACTED]

**CONSIDERANDO:**

- Que la Ley N°20.898 no estableció un procedimiento ni plazos asociados a ésta para emitir y subsanar observaciones a las solicitudes de regularización y dado que el expediente no cumple con los siguientes requisitos:

**FORMULARIO DE SOLICITUD**

- Desarrollar cálculo de Ley de aporte al espacio público en los puntos 5.9;5.10 al estar en el Título I, Artículo 3 de la Ley 20.898.
- Modificar Especificaciones Técnicas resumidas que no pueden ser un listado se debe indicar y desglosar las partidas de la obra.
- Incluir a la Lista de Documentos la firma del profesional.
- Agregar certificado de avalúo fiscal detallado de periodo anteriores 2016.

**PLANIMETRÍA**

- Resolver planimetría incongruente en dos planos ingresados.
- Diseñar una viñeta para el timbre municipal de 15x15 cm.

| EMPLAZAMIENTO   |  |   |                                       |
|---|--|---|---------------------------------------|
| Escala 1:500  |  |   |                                       |
| DIRECCIÓN<br>A Pde Allende 01078<br>Ex B Matte<br>Buin  | ROL EVALUO<br>5001-162<br>SUP. TERRENO<br>857 m <sup>2</sup> | PROYECTO<br>Regularización Ley 20.898     |                                       |
| CONTENIDO<br>- Planta Arquitectura<br>- Ubicación<br>- Emplazamiento<br>- Corte<br>- Elevaciones<br>- Cuadro de superficies | ESCALA<br>Indicadas<br>NORTE<br>                             | PROPIETARIO<br><br>Nestor Fuentes vergara | ARQUITECTO<br><br>José Arias Maguibes |

| TIMBRE  |  |   |                                       |
|---|--|---|---------------------------------------|
| DIRECCIÓN<br>A Pde Allende 01078<br>Ex B Matte<br>Buin  | ROL EVALUO<br>5001-162<br>SUP. VIVIENDA<br>118,31 m <sup>2</sup><br>SUP. TERRENO<br>857 m <sup>2</sup> | PROYECTO<br>Regularización Ley 20.898 art.3° y 40m <sup>2</sup> |                                       |
| CONTENIDO<br>- Planta Arquitectónica<br>- Ubicación<br>- Emplazamiento<br>- Corte<br>- Elevaciones<br>- Cuadro de superficies<br>- Planta Inducción | ESCALA<br>Indicadas<br>NORTE<br>   | PROPIETARIO<br><br>Nestor Fuentes vergara                       | ARQUITECTO<br><br>José Arias Maguibes |





**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

**RESUELVO:**

1° Por lo anteriormente expuesto, **SE RECHAZA** la Solicitud De Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda cuyos recintos habitables incluidos baño y cocina no excedan de 140 m<sup>2</sup>, de hasta 2000 UF, acogida al Título I de la Ley N°20.898, Expediente **N°8738** de fecha de ingreso **27 de enero de 2023** cuyos antecedentes deben ser retirados dentro de los 15 días hábiles, a partir del recibo de la presente comunicación.

2° En cuanto a los derechos municipales, la Solicitud presenta pago por concepto de ingreso a la Dirección de Obras por un monto de \$19.896 con N° 2518252.

3° No obstante, siempre se podrá realizar un nuevo ingreso de solicitud, el cual se estará al mismo procedimiento y plazos establecidos por la Ley N°20.898, conforme al título correspondiente.

Anótese, en el registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese los originales y otórguese copia a los interesados.



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

**DISTRIBUCIÓN:**

- PROPIETARIO
- ARCHIVO DOM
- EXPEDIENTE N°8738

**Gonzalo Larraín Peña**  
Arquitecto Revisor  
Dirección de Obras Municipales  
Ilustre Municipalidad de Buin

