



**RESOLUCIÓN N° 205/2023**

APROBACION PROVIDENCIA N°6006 (2023)  
EXPEDIENTE N°8837 (2023)

Buin, 06 de Junio de 2023.

**VISTOS:**

Ingreso de Solicitud de conocimiento por el Decreto 13 que modifica decreto supremo n° 47 de la O.G.U.C., Providencia **N°6006** de fecha de ingreso **11 de Mayo del 2023** en el expediente N°8837 de la propiedad ubicada en **Longitudinal Ruta 5 Sur, N° 4251, Local 27**. Rol SII 651-1, propiedad del Sr. **Inmobiliaria Linderos SPA**, y patrocinado por el profesional [REDACTED]

**CONSIDERANDO:**

1. Se aplica el Decreto 13 del M.I.N.V.U. "En el conocimiento del decreto y su aplicación para la habilitación de un local comercial n° 27 que no aumenta su carga de ocupación; no aumenta su dotación de artefactos sanitarios; ni aumenta ni disminuye la superficie aprobada en el Permiso de Edificación n° 106/2008; Recepción de Obras de Edificación n° 136/2009.
2. Se agregar la documentación solicitada por el M.I.N.V.U. en el Decreto 13 para el buen cumplimiento de este. Considerando que se modifica el Art. 5.1.2 de la O.G.U y C. Sustituyendo el Numeral 1; Por los siguientes documentos. "...**a)** Planos del proyecto ; **b)** Especificaciones técnicas. ; **c)** Planos de las instalaciones que se incorporan o modifican, incluyendo los certificados de recepción de éstas por la autoridad competente, cuando corresponda ; **d)** Informe del arquitecto, identificando la normativa legal, reglamentaria y técnica aplicable al proyecto, señalando que éste no altera la estructura de la edificación y que las obras fueron ejecutadas de conformidad a dicho proyecto ; **e)** Fotocopia del comprobante de pago al día de la patente profesional del arquitecto."
3. Considerando lo promulgado por el M.I.N.V.U. a fin de eximir de permiso de edificación y sus trámites a obras de carácter no estructural en edificaciones existentes y otros casos que indican el Decreto 13.

**RESUELVO:**

**1°** Por lo anteriormente expuesto, se procede a la **TOMA DE CONOCIMIENTO** de la Solicitud de habilitación del Local 27 ubicado en Longitudinal Ruta 5 Sur, N° 4251 de la providencia **N°6006/ 2023**, de fecha de ingreso **11 de Mayo del 2023**.

**2°** Se procede, a **ARCHIVAR** los antecedentes incorporados en el expediente **N°8837/2023**, en el registro de esta Dirección de Obras Municipales.



**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/GLP/glp.-

DISTRIBUCION:

- Destinatario ( correo: jmolina@bavaria.cl)
- Expediente N°8837/ 2023
- Archivo DOM