



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

**RESOLUCIÓN N°206/2023**

RECHAZO EXPEDIENTE N°8742

Fecha de Ingreso 01/02/23

Buin, 07 de junio de 2023.

**VISTOS:**

- Ingreso de Solicitud De Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda cuyos recintos habitables incluidos baño y cocina no excedan de 140 m<sup>2</sup>, de hasta 2000 UF, acogida al Título I de la Ley N°20.898, Expediente N°8742 de fecha de ingreso **01 de febrero de 2023** de la propiedad ubicada **Calle San Diego N°393**, Rol SII **162-6**, propiedad de [REDACTED] y patrocinado por el profesional [REDACTED]

**CONSIDERANDO:**

- Que la Ley N°20.898 no estableció un procedimiento ni plazos asociados a esta para emitir y subsanar observaciones a las solicitudes de regularización y dado que el expediente no cumple con los siguientes requisitos:

**FORMULARIO DE SOLICITUD**

- Agregar clasificación en la solicitud en punto 5.8.
- Calcular en punto 5.9 y 5.10 Ley de aporte al espacio público.
- Corregir en I.N.E. el punto 4.26. La fecha de inicio y término de la ampliación.
- Incluir certificado de avalúo fiscal detallado 2016.
- Indicar ancho de muro estructural en E.E.T.T.
- Corregir en el punto 5.2 de la solicitud que la vivienda primitiva cuenta 30.48 m<sup>2</sup> aprobado con P.E. N° 50/87 y R.F. N° 02/88.

**PLANIMETRÍA**

- Incluir perímetro de la propiedad en la planimetría donde señale deslindes, distanciamientos y acceso.
- Corregir planta de techumbre indicando porcentaje de pendiente y bajadas de aguas lluvias (B.A.LL.).
- Graficar en vivienda primitiva que cuenta 30.48 m<sup>2</sup> aprobado con P.E. N° 50/87 y R.F. N° 02/88.
- Corregir techumbre del Corte A-A respecto a Elevación Lateral Derecha.
- Revisar Cuadro de Superficies con respeto a P.E. N° 50/87 y R.F. N° 02/88.
- Incluir espacio para Timbre Municipal en la viñeta de 15x15 cm.
- Corregir Plano de Ubicación que debe estar a escala 1:5000 y presentar más detalle.
- Graficar plano con m<sup>2</sup> de espacio público y Ley de aporte por separado o en la misma planimetría.
- Indicar norte en planimetrías.



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

**RESUELVO:**

1° Por lo anteriormente expuesto, **SE RECHAZA** la Solicitud De Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda cuyos recintos habitables incluidos baño y cocina no excedan de 140 m2, de hasta 2000 UF, acogida al Título I de la Ley N°20.898, Expediente **N°8742** de fecha de ingreso **01 de febrero de 2023** cuyos antecedentes deben ser retirados dentro de los 15 días hábiles, a partir del recibo de la presente comunicación.

2° En cuanto a los derechos municipales, la Solicitud no presenta pago por concepto de ingreso a la Dirección de Obras.

3° No obstante, siempre se podrá realizar un nuevo ingreso de solicitud, el cual se estará al mismo procedimiento y plazos establecidos por la Ley N°20.898, conforme al título correspondiente.

Anótese, en el registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese los originales y otórguese copia a los interesados.



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**DISTRIBUCIÓN:**

- PROPIETARIO
- ARCHIVO DOM
- EXPEDIENTE N°8742

**Gonzalo Larraín Peña**  
Arquitecto Revisor  
Dirección de Obras Municipales  
Ilustre Municipalidad de Buin

