

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN



Ilustre Municipalidad
de Buin

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO **RURAL**

NUMERO DE RESOLUCIÓN

207

Fecha de Aprobación

07.06.2023

ROL S.I.I.

452-118 / 155-56 (Matriz)

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud para acogerse a la Ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.C.I N° **BU 219 de fecha 25.10.2022**
 D) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° **10/2014** de fecha **19.05.2014**.
 F) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° **22/2014** de fecha **17.10.2014**.
 F) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° **04/2017** de fecha **13.03.2017**.
 G) La Resolución N° **120/2019** de fecha **03.07.2019** de Anteproyecto de Loteo.
 H) La Resolución N° **227/2019** de fecha **12.12.2019** de División Predial con A.U.P.
 I) La Resolución N° **05/2020** de fecha **09.01.2020** de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
 J) El Permiso de Edificación N° **01/2020** de fecha **09.01.2020**.
 K) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo N° **298/2022** de fecha **14.09.2022**
 L) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° **54/2022** de fecha **14.09.2022**.
 M) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° **349/2022** de fecha **26.10.2022**
 N) El certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° **102/2022** de fecha **26.10.2022**
 O) La Resolución rectificatoria y complementaria N° **358/2022** de fecha **04.11.2022**.
 P) La Resolución rectificatoria y complementaria N° **359/2022** de fecha **04.11.2022**.
 Q) La Resolución rectificatoria y complementaria N° **383/2022** de fecha **16.11.2022**.
 R) La Resolución rectificatoria y complementaria N° **416/2022** de fecha **23.12.2022**.
 S) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° **421/2022** de fecha **27.12.2022**
 T) El certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° **131/2022** de fecha **27.12.2022**
 U) En Reglamento de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio reducido a escritura Pública de fecha **18.10.2022** ante el notario Público **[REDACTED]**, bajo el repertorio **[REDACTED]** Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **Buin** a Fojas 1171v N°892 del año 2023.

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** el **PROYECTO** ubicado en **[REDACTED]** calle/ avenida/ camino: **CALLE MARIO ESPERIDION OSSANDON** N° **397 LOTE 9** localidad o loteo **BUIN** sector **URBANO** de **04** pisos, destinado a **RESIDENCIAL Y COMERCIAL** de propiedad **INMOBILIARIA LOS SILOS III S.A.** Rut N° **77.390.390-5**
- 2.- Aprobar los Respectivos planos de Copropiedad Inmobiliaria y el reglamento de Copropiedad del Condominio.
- 3.- Certificar que el **PROYECTO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del Condominio los indicados en los planos de Copropiedad Inmobiliaria y señalados en el reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N°19.537 y su reglamento.
- 5.- Anotese en el Registro especial de esta Dirección de Obras municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N°8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	83	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.709	\$ 307.855
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	4	1 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 1.855	\$ 7.418
SUBTOTAL A PAGAR				\$ 315.274
GIRO INGRESO MUNICIPAL INGRESO EXPEDIENTE	N°	-----	MONTO:	\$ 0
TOTAL A PAGAR				\$ 315.274
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2631919	FECHA:	07.06.2023

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

- 1). El presente Certificado de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio tipo **A**, destino Habitacional, denominado como "**Condominio Haras de Buin 2**" ubicado en Calle Mario Esperidión Ossandon N°397 Lote 9 de la manzana E, el que a su vez se encuentra emplazado en el denominado Lote F-3A-1 ubicado en Camino Longitudinal Ruta 5 Sur N°2001, predio Rol N°452-118 / 155-56 (Matriz) de la Comuna de Buin, **No autoriza la enajenación de las 83 unidades Habitacionales de Dominio Exclusivo**, mientras no se efectúe el respectivo certificado de Recepción Definitiva de las Obras de Edificación.
- 2). En cumplimiento a las disposiciones legales sobre la materia, el interesado deberá protocolizar en el Conservador de Bienes Raíces de Buin, dos (2) juegos de planos del condominio habitacional denominado "**Condominio Haras de Buin 2**", Láminas CO-01 y CO-02, aprobado por el Director de Obras Municipales, un juego de las cuales se deberá devolver y anexar al Expediente archivado bajo el numero de Resolución 207/2023, correspondiente a la Copropiedad Inmobiliaria Ley 19.537, archivada en esta Dirección de Obras Municipales.

RODRIGO CÉSPED LIZANA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/RCL/rcd

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES