Ilustre Municipalidad de Buin

I. MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PREDIAL.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
212
FECHA DE APROBACIÓN
08.06.2023
ROL S.I.I.
408-4

REGIÓN: METROPOLITANA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. Nº 3.1.2/3.1.3/3.1.5 Nº **BU N° 235 /2023**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1472** de fecha **30.03.2020**

RESUELVO:

1.- Aprobar la **SUBDIVISION PREDIAL** (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para el (los) predios) ubicado(s) en calle/avenida/

Calle: **LAS LILAS (LA EMBOSCADA)** N° **340**

localidad o loteo **LOTE A, VALDIVIA DE PAINE**

sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **BU N° 235 /2023**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO 1**	R.U.T.
[redacted]	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO 2**	R.U.T.
[redacted]	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO 3**	R.U.T.
[redacted]	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO 4**	R.U.T.
[redacted]	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO 5**	R.U.T.
[redacted]	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
[redacted]	

4.1 SITUACIÓN EXISTENTE

SITUACIÓN EXISTENTE

LOTES EXISTENTE		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTE		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTE		Superficie (m2)
N°	**LOTE A**	**6.976,35**	**N°**	----------	----------	**N°**	----------	----------
N°	----------	----------	**N°**	----------	----------	TOTAL		**6.976,35**

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☐	SI	☑	NO

DIRECCIÓN DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

4.2 .- SUBDIVISIÓN PREDIAL

SITUACIÓN PROPUESTA (PREDIOS ENAJENABLES)

LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)
N°	LOTE A-1	553,94	N°	LOTE A-4	1.294,07	N°	-----	-----
N°	LOTE A-2	1.016,46	N°	LOTE A-5	1.252,47	N°	-----	-----
N°	LOTE A-3	1.430,65	N°	LOTE A-6	1.428,76	TOTAL		6.976,35

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☐	SI	☑	NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		129.042.658		2%	2.580.853
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° 2077074	FECHA: 12.08.2020		(-)	127.361
SALDO A PAGAR					$ 2.453.492
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2631605	FECHA:		25.04.2023

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

DIRECCION DE OBRAS
MUNICIPALIDAD DE BUIN

NATALIA SANGUINETTI CÁCERES
ARQUITECTA
REVISORA DIRECCIÓN DE OBRAS

DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS
MUNICIPALIDAD DE BUIN

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NSC/nsc