



**RESOLUCIÓN N°225/2023**

RECHAZO EXPEDIENTE N°8749

Fecha de Ingreso 02/02/2023

Buin, 15 de junio de 2023.

**VISTOS:**

- Ingreso de Solicitud De Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda cuyos recintos habitables incluidos baño y cocina no excedan de 90 m<sup>2</sup>, de hasta 1000 UF, acogida al Título I de la Ley N°20.898, Expediente N°8749 de fecha de ingreso **02 de febrero de 2023** de la propiedad ubicada **Calle La Marcha n°01533**, Rol SII **5545-2**, propiedad de [REDACTED] y patrocinado por el profesional [REDACTED]

**CONSIDERANDO:**

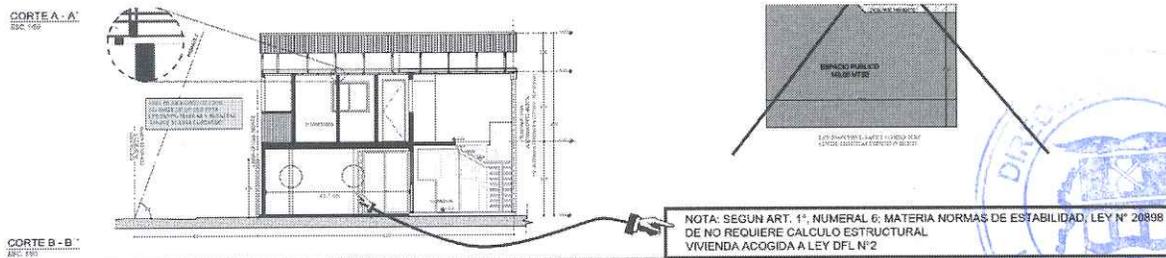
- Que la Ley N°20.898 no estableció un procedimiento ni plazos asociados a esta para emitir y subsanar observaciones a las solicitudes de regularización y dado que el expediente no cumple con los siguientes requisitos:

**FORMULARIO DE SOLICITUD**

- En formulario INE en punto 17 corregir dirección de la propiedad.

**PLANIMETRÍA**

- Indicar porcentaje de pendiente en planta de cubierta.
- Graficar Bajada de Aguas Lluvias (BALL) en planta de cubierta.
- Corregir en planimetría el número de P.E. N° 44/93 al P.E. N°12/93.
- Plano de ubicación debe ser con mayor zoom en escala 1: 5000.
- Corte B-B no se justifica la distancia entre pilares según Art. 1 Numeral 6, Materia normas de estabilidad en la Ley 20.898.
- Corregir Calculo de Aporte al Espacio Público que no corresponde bajo Título I Art. 1 en la Ley 20.898.





**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

**RESUELVO:**

1° Por lo anteriormente expuesto, **SE RECHAZA** la Solicitud De Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda cuyos recintos habitables incluidos baño y cocina no excedan de 90 m<sup>2</sup>, de hasta 1000 UF, acogida al Título I de la Ley N°20.898, Expediente **N°8038** de fecha de ingreso **05 de octubre de 2020** cuyos antecedentes deben ser retirados dentro de los 15 días hábiles, a partir del recibo de la presente comunicación.

2° En cuanto a los derechos municipales, la Solicitud no presenta pago por concepto de ingreso a la Dirección de Obras.

3° No obstante, siempre se podrá realizar un nuevo ingreso de solicitud, el cual se estará al mismo procedimiento y plazos establecidos por la Ley N°20.898, conforme al título correspondiente.

Anótese, en el registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese los originales y otórguese copia a los interesados.



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**DISTRIBUCIÓN:**

- PROPIETARIO
- ARCHIVO DOM
- EXPEDIENTE N°8038

**Gonzalo Larrain Peña**  
Arquitecto Revisor  
Dirección de Obras Municipales  
Ilustre Municipalidad de Buin

