

**RESOLUCIÓN N°241/2023**

RECHAZO EXPEDIENTE N°8753

Fecha de Ingreso 02/02/2023

Buin, 30 de junio de 2023.

**VISTOS:**

- Ingreso de Solicitud De Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda cuyos recintos habitables incluidos baño y cocina no excedan de 140 m<sup>2</sup>, de hasta 2000 UF, acogida al Título I de la Ley N°20.898, Expediente N°8753 de fecha de ingreso **02 de febrero de 2023** de la propiedad ubicada en **Calle Los Copahues n° 0146**, Rol SII **5545-8**, propiedad de **María Aurora Abarca Maturana** y patrocinado por el profesional [REDACTED]

**CONSIDERANDO:**

- Que la Ley N°20.898 no estableció un procedimiento ni plazos asociados a esta para emitir y subsanar observaciones a las solicitudes de regularización y dado que el expediente no cumple con los siguientes requisitos:

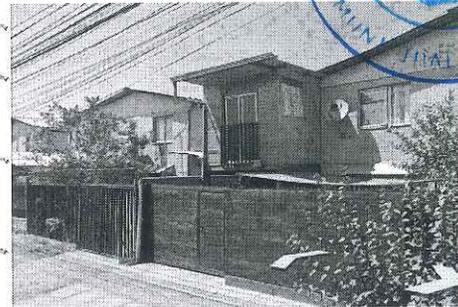
**PLANIMETRÍA**

**Lamina 1**

- Indicar muro de adosamiento y su resistencia al fuego en adosamiento sur, oriente y poniente.
- Graficar tipo de ventilación de la cocina y el baño.
- Planta de ubicación debe estar a escala 1 es 5000 abarcando mayor contexto urbano.
- Indicar norte en plantas si estas no concuerda con lo indicado a modo general en la viñeta.

**Lamina 2**

- Corregir nombres a planta de emplazamiento que debería ser planta de techumbre.
- Graficar en elevación sur altura de piso a cielo.
- Elevación norte no coincide con la realidad.





**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

**RESUELVO:**

1° Por lo anteriormente expuesto, **SE RECHAZA** la Solicitud De Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda cuyos recintos habitables incluidos baño y cocina no excedan de 140 m2, de hasta 2000 UF, acogida al Título I de la Ley N°20.898, Expediente **N°8753** de fecha de ingreso **02 de febrero de 2023** cuyos antecedentes deben ser retirados dentro de los 15 días hábiles, a partir del recibo de la presente comunicación.

2° En cuanto a los derechos municipales, la Solicitud no presenta pago por concepto de ingreso a la Dirección de Obras con fecha 02/02/2023.

3° No obstante, siempre se podrá realizar un nuevo ingreso de solicitud, el cual se estará al mismo procedimiento y plazos establecidos por la Ley N°20.898, conforme al título correspondiente.

Anótese, en el registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese los originales y otórguese copia a los interesados.



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**DISTRIBUCIÓN:**

- PROPIETARIO
- ARCHIVO DOM
- EXPEDIENTE N°8753

**Gonzalo Larraín Peña**  
Arquitecto Revisor  
Dirección de Obras Municipales  
Ilustre Municipalidad de Buin

