

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI
 NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI
 NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO
 RURAL

N° DE CERTIFICADO
41
FECHA
08.06.2023
ROL S.I.I.
452-118 (PREROL) 155-56(MATRIZ)

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **12 RF de fecha 01.02.2023 (BE 7789 - 8560)**
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **7789 de fecha 29.11.2019**
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.M.P.E. 5.1.17 N° **8560 de fecha 03.06.2022**
- G) La Resolución de División Predial con A.U.D.P N° **227/2019** de fecha **03.07.2019**.
- I) La Resolución N°**05/2020** de fecha **09.01.2020** de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- J) El Permiso de Edificación N° **01/2020** de fecha **09.01.2020**
- F) La Resolución N°**298/2022** de fecha **14.09.2022** de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- K) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° **54** de fecha **14.09.2022**
- L) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° **16/2022** de fecha **25.10.2022**.
- M) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°**349** de fecha **26.10.2022 (Etapa 1)**
- N) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° **102** de fecha **26.10.2022 (Etapa 1)**
- Ñ) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N° **358** de fecha **04.11.2022**
- O) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N° **359** de fecha **04.11.2022**
- P) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N° **360** de fecha **04.11.2022**
- Q) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N° **383** de fecha **16.11.2022**
- R) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° **421** de fecha **27.12.2022 (Etapa 2)**
- S) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° **19/2022** de fecha **22.12.2022**.
- T) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° **131** de fecha **27.12.2022 (Etapa 2)**
- U) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° **35** de fecha **20.01.2023**
- V) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ETAPA 3)** de la obra destinada a **LOTEO DFL N° 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA Y CONDOMINIO TIPO A LEY 21.442 (83 DEPARTAMENTOS HABITACIONALES)** ubicada en calle / avenida / camino **CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR** N° **2515 (EX -2001), LOTE F-3A-1** Lote N° **F-3A-1** manzana **-----** localidad o loteo **LINDEROS (RES. N° 227/2019)** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N°2 DE 1959 Y LEY 21.442 COPROPIEDAD
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LOS SILOS III S.A	77.390.390-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT REGISTRO CATEGORÍA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA TRANSPORTES Y EXCAVACIONES LTDA	84.118.700-8
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	01/2020	09.01.2020	18.160,97
RES. MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN	54/2022	14.09.2022	18.231,06
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 1	102/2022	26.10.2022	4.502,40
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 2	131/2022	27.12.2022	4.605,72
SUPERFICIE QUE SE RECEPCIONA MEDIANTE EL PRESENTE CERTIFICADO			4.886,71

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			4.886,71	Habitacional
Saldo por Recepcionar:			4.236,23	Habitacional

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio



8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	FRANCISCO LOAIZA S. RICARDO POSADA C.	AGUAS ANDINAS	1295231	01.06.2023
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	FRANCISCO LOAIZA S. RICARDO POSADA C.	AGUAS ANDINAS	1295231	01.06.2023
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	JUAN GAETE GAETE	SEC	2590687 Y OTROS	01.04.2022 Y OTROS
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	CECILIA GÓMEZ ANDUEZA	SEC	2779757	11.01.2023
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Aprobación de Instalaciones Interiores	CECILIA GÓMEZ ANDUEZA	SEC	1551826	07.01.2023
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA TRANSPORTES Y EXCAVACIONES LTDA	TECNHOR	143.286-1y Otros	28.10.2021 y Otras

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

1.- Se modifica ubicación de estacionamientos para personas con discapacidad.

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA B17	AREA VERDE N°4, CONDOMINIO, UBICACIÓN, EMPLAZAMIENTO, PLANTA GENERAL DETALLES (SE REEMPLAZA)
LAMINA B18	ACCESIBILIDAD UNIVERSAL (SE REEMPLAZA)
LAMINA R.P.3	RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL, ETAPA 3 (SE AGREGA)

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- El presente Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°41 de fecha 08.06.2023 recibe y autoriza la enajenación de 83 departamentos habitacionales emplazados en el lote N°9 Manzana E del conjunto habitacional denominado "Haras de Buin II", Etapa 3, que se reciben con el presente certificado, y que se encuentran relacionadas con el Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°207/2023 de fecha 07.06.2023.

2.- Las tipologías y superficies de las viviendas aprobadas en el Permiso de Edificación N° 01 de fecha 09.01.2020 y Modificación de Proyecto N°54 de fecha 14.09.2022 y que se recibe en el presente Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°41/2023 de fecha 08.06.2023, son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1° piso	Sup. 2° piso	Sup. x viv.	N° Unidades	Subtotal	N° R.F. Actual	Presente R.F.
1.- VIVIENDA TIPO V53	26,8	26,8	53,60	166	8.897,60	0	0,00
2.- VIVIENDA TIPO V60	60,37	0	60,37	1	60,37	0	0,00
3.- VIVIENDA TIPO V86	43,33	42,57	85,90	44	3.779,60	0	0,00
4.- VIVIENDA TIPO V87	43,85	43,13	86,98	2	173,96	0	0,00
5.- SALA MULTIUSO	150,15	0	150,15	1	150,15	0	0,00
6.- LOCALES COMERCIALES	283,48	0	283,48	1	283,48	0	0,00
7.- DEPARTAMENTO 45		45,2	45,2	3	135,60	3	135,60
8.- DEPARTAMENTO 46		46,47	46,47	24	1.115,28	24	1.115,28
9.- DEPARTAMENTO 57		57,26	57,26	56	3.206,56	56	3.206,56
10.- AREAS COMUNES DEPTOS		429,27	429,27	-	429,27		429,27
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA				298	18.231,87	83	4.886,71

3.- El Permiso de Edificación N° 01 de fecha 09.01.2020 aprueba un total de 18.160,97 m2 totales, y la Modificación de Proyecto N° 54 de fecha 14.09.2022 la cual aumenta la superficie edificada en 18.231,87 m2 de lo aprobado en el Permiso primitivo. El presente Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación recepciona 4.457,44 m2 habitacionales y 429,27 m2 de áreas comunes dando un total recepcionado de 4886,71 m2. Quedando un total de 4236,23 m2, sin recepción Municipal por parte de la Dirección de Obras.

4.- El proyecto cuenta con Resolución Exenta N°006331 de fecha 15.11.2022 la cual autoriza la obra del Sistema de extracción de Basuras del conjunto habitacional "Haras de Buin II"

5.- El proyecto cuenta con Certificado de Recepción de Plan de Emergencia emitido por el cuerpo de Bomberos de Buin de fecha 25.01.2023

RODRIGO ORTÚZAR TORRES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/ROT/hcm

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES