

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF  
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

URBANO

RURAL

NÚMERO DE PERMISO
<b>43</b>
FECHA APROBACIÓN
15/06/2023
ROL S.I.I
4516-34

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°8739** de fecha de ingreso **30/01/2023**
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.  
El giro municipal N°2518446 de fecha 30/01/2023 y el giro municipal N° 2632230 de fecha 15/06/2023 por concepto de derechos municipales, y el giro N°2632231 de fecha 15/06/2023 correspondiente a derechos por Ley de Aporte al Espacio Público.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

**VILLASECA**

N° **853** parcela ..... manzana ..... localidad o loteo **7A-3**  
..... sector **URBANO**

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

.....  
(especificar)

- 3.- Otros:

.....  
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA 1° PISO	0,00	139,63	139,63
SUP. CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	139,63	139,63
TOTAL	0,00	139,63	139,63
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	2.004,33	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	M2
		C-2	139,63
VALOR CLASIFICACION C - 2			\$ 311.898
PRESUPUESTO C-4			\$ 43.550.318
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO			\$ 653.255
INGRESO MUNICIPAL			\$ 63.810
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 2518446	FECHA	30/01/2023
EXENCION DE DERECHOS (**)	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
TOTAL A PAGAR DERECHOS MUNICIPALES			\$ 589.445
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 2632230	FECHA	15/06/2023
CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL DETALLADO			\$ 67.877.048
PORCENTAJE DE CESION			0,19%
TOTAL A PAGAR LEY 20.958			\$ 130.381
LEY N°20.958 APORTE AL ESPACIO PUBLICO	N° 2632231	FECHA	15/06/2023

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS:**

- 1\_ El predio cuenta no con Permiso de Edificación ni Recepción Final
- 2\_ El presente Certificado corresponde a la regularización de una vivienda de 139,63 m2. De los cuales 139,63 m2 son habitables
- 3\_ El valor de clasificación según Tabla Minvu 1er Trimestre 2023.



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

GIG / GLP / glp.