



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PREDIAL.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
248
FECHA DE APROBACIÓN
10.07.2023
ROL S.I.I.
11-11

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° BU N° 244 /2023
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1.371 de fecha 15.03.2023
- E) La Resolución de aprobación de subdivisión predial N° 01 de fecha 04 de febrero de 1988.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION PREDIAL para el (los) predios ubicado(s) en calle/avenida/
Calle: BAJOS DE MATTE N° 0236 (EX 0256)
localidad o loteo LOTE 1 (RES. N° 01/1988)
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5..N° BU N° 244 /2023
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

4.1 SITUACIÓN EXISTENTE

SITUACIÓN EXISTENTE

LOTES EXISTENTE	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTE	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTE	Superficie (m2)
N° 1	1.311,00	N°		N°	
N°		N°		TOTAL	1.311,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☐	SI	☒	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----



4.2.- SUBDIVISIÓN PREDIAL

SITUACIÓN PROPUESTA (PREDIOS ENAJENABLES)

LOTES PROPUESTOS	Superficie (m2)	LOTES PROPUESTOS	Superficie (m2)	LOTES PROPUESTOS	Superficie (m2)
N° 1-A	619,66	N° -----	-----	N° -----	-----
N° 1-B	691,34	N° -----	-----	TOTAL	1.311,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI ☒ NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$90.138.051	2%	\$1.802.761
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-)	0
SALDO A PAGAR				\$1.802.761
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2639617	FECHA:	10.07.2023

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

NATALIA SANGUINETTI CACERES
ARQUITECTA
REVISORA DIRECCIÓN DE OBRAS

GUILERMO GÓMEZ GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NSC/nsc