RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN PREDIAL

Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NUMERO DE RESOLUCIÓN
252
Fecha de Aprobación
12.07.2023
ROL S.I.I.
526-2 / 526-68

REGIÓN : METROPOLITANA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° **BU N° 255 de fecha de ingreso 10 de julio de 2023.**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3145 / 4224** de fecha **13 de junio de 2023 / 24 de octubre de 2014**
E) La Resolución rectificatoria de la Dirección de obras municipales de Buin N° 76 de fecha 29 de noviembre de 2007.

RESUELVO:

1.- Aprobar la **FUSION PREDIAL** (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/ camino: **CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR S/N°, PC 9**
camino: **CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR N° 01075, LOTE 11 A-2**
localidad o loteo ----------
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **BU 255/2023**

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
[redacted]	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
----------	----------

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
[redacted]	

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.1.- FUSIÓN

SITUACIÓN EXISTENTE

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	**11-A2**	**3.500,00**	N°	----------	----------	N°	----------	----------
N°	**PC 9**	**23.700,00**	N°	----------	----------	**TOTAL**		**27.200,00**

DIRECCIÓN DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

SITUACIÓN PROPUESTA: PREDIO ENAJENABLE

DENOMINACION LOTE RESULTANTE	LOTE A	SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE	27.200,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☐	SI	☑	NO

4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

6.- PAGO DE DERECHOS

FUSIÓN:	1 CUOTA CORVI DE FE	$ 1.684		=	$ 1.684
INGRESO SOLICITUD	----	FECHA	----	(-)	$ 0
SALDO A PAGAR					$ 1.684
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2640485	FECHA:		12.07.2023

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE BULNES

NATALIA SANGUINETTI CACERES
ARQUITECTA REVISORA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECTOR

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MUNICIPALIDAD DE BULNES

NSC/nsc