



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>		R.U.T.	
NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>		R.U.T.	
<b>SE ACOGE AL ART. 5.1.8 Y 1.2.1 DE LA OGUC</b>			
NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
		<b>8-13</b>	<b>PRIMERA</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
		-----	-----

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>Vivienda, Loteo DFL 2 c/ Construcción Simultánea</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>COMERCIO</b>	<b>LOCAL COMERCIAL</b>	<b>BASICO</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	<b>7.042,82</b>	-----	<b>7.042,82</b>
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	<b>8.151,78</b>	-----	<b>8.151,78</b>
S. EDIFICADA BAJO TERRENO		-----	<b>0,00</b>
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO		-----	<b>0,00</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>15.194,60</b>	-----	<b>15.194,60</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			<b>57.941,00</b>

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>No aplica</b>	<b>26,22%</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>No aplica</b>	<b>26,22%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>No aplica</b>	<b>0,14</b>	DENSIDAD	<b>160 Hab/há + 25%</b>	<b>175,96 Hab/há</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>O.G.U.C.</b>	<b>6,29 mt</b>	ADOSAMIENTO	<b>O.G.U.C.</b>	<b>No Presenta</b>
RASANTES	<b>70°</b>	<b>Cumple</b>	ANTEJARDIN	-----	<b>No hay</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>Cumple</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>0</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>266</b>
-----------------------------	----------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-Nº2 de 1958	<input type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)
<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>
	Otro ( especificar)			

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. Nº	Fecha



**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>262</b>	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	<b>1</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>266</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			-----

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION		m2
	C-4	\$ 165.810	7.042,82
	G-4	\$ 111.382	8.151,78
PRESUPUESTO OFICIAL			\$ 2.075.734.860
SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUPUESTO OFICIAL	1,5	%	\$ 31.136.023
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ 11.953.414
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		(+)	\$ 19.182.609
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)	\$ 5.754.783
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° <b>2498356</b>	FECHA: <b>31.10.2022</b>	(-)
TOTAL A PAGAR			<b>\$ 12.135.498</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>2625862</b>	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	-----
			<b>04.05.2023</b>

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION**

1.- Proyecto se emplaza en Calle José Manuel Figari N°825, Lote Santa Monica. Este Lote fue originado por Resolución de Subdivisión N°139/2021 de fecha 05.08.2021, el cual posee una superficie de 57.941,00m2.

2.- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 18 del D.F.L.N°2 de fecha 7 de julio de 1959 y publicado el 31 de Julio de 1959, el interesado debera reducir a escritura pública el presente permiso de Edificación.

3.- Las tipologías y superficies de las viviendas aprobadas en el presente permiso son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. x viv.	Nº Unidades	Totales
1.-VIVIENDA TIPO 1-52	25,27	27,02	52,29	<b>66</b>	3.451,14
2.-VIVIENDA TIPO 2-52	25,27	27,02	52,29	<b>40</b>	2.091,60
3.-VIVIENDA TIPO 3-56	25,94	30,60	56,54	<b>28</b>	1.583,12
4.-VIVIENDA TIPO 4-62	27,67	34,85	62,52	<b>126</b>	7.877,52
5.-VIVIENDA TIPO 5-A	56,91	0	56,91	<b>1</b>	56,91
6.- VIVIENDA TIPO 5-B	56,91	0	56,91	<b>1</b>	56,91
7.- LOCAL COMERCIAL	37,66	39,76	77,42	<b>1</b>	77,42
<b>SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA</b>				<b>263</b>	<b>15.194,62</b>

4.- Presente Permiso de Edificación, se relaciona con Resolución N° 169/2023 de fecha 09.05.2023 (Loteo DFL 2 con Construcción Simultanea).

5.- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.

6.- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

7.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.

8.- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2, Art. 5.9.2 Electricidad y Art. 5.9.3 Gas del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.

9.- Ningún edificio podrá habitarse antes que se haya efectuado la inspección final y otorgada la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

10.- Los horarios en que se podrán realizar faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sabados de 8:30 a 14:00 hrs, los trabajos fuera de este horario deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.

11.- El Proyecto cuenta con Resolución Exenta N°932/2023 SRM-RM de fecha 29.03.2023 de la Secretaria Regional Ministerial de Transportes y Telecomunicaciones que aprueba el Informe de Mitigación en Impacto Vial del proyecto "Loteo Santa Monica de Buin", por lo que para la Recepción Definitiva del Conjunto, deberán encontrarse ejecutadas y recepcionadas las obras requeridas en el Informe.

12.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.

  
**RODRIGO CESPÉD LIZANA**  
 ARQUITECTO REVISOR  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
 G/G/RCL/rcf

  
**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES