



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN PREDIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NUMERO DE RESOLUCIÓN
161
Fecha de Aprobación
02.05.2023
ROL S.I.I.
527-79 / 527-80 / 527-81 / 527-82 / 527-83 / 527-84

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO

 RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° **BU N° 229 de fecha 30 de enero de 2023.**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ^{4079 / 4080 / 4081 / 4082 /} _{4083 / 4084} de fecha **02.05.2012 / 16.05.2012**
- E) La Resolución invalidatoria N° 139 de fecha 19 de abril de 2023, la que invalida la resolución de aprobación de fusión predial N° 26 de fecha 10 de abril de 2013.

RESUELVO:

1.- Aprobar la **FUSION PREDIAL** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION, FUSION

camino: **CAMINO LA OBRA N° 355, LOTE 1**

camino: **CAMINO LA OBRA N° 355, LOTE 2**

camino: **CAMINO LA OBRA N° 355, LOTE 3**

camino: **CAMINO LA OBRA N° 355, LOTE 4**

camino: **CAMINO LA OBRA N° 355, LOTE 5**

camino: **CAMINO LA OBRA N° 355, LOTE 6**

localidad o loteo _____

sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° **BU 229/2023**

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.1.- FUSIÓN

SITUACIÓN EXISTENTE

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	LOTE 1	4.984,80	N°	LOTE 4	4.676,88	N°	LOTE 7	5.469,50
N°	LOTE 2	4.984,80	N°	LOTE 5	4.508,60	N°	----	----
N°	LOTE 3	4.676,88	N°	LOTE 6	4.873,40	TOTAL		36.386,80



SITUACIÓN PROPUESTA: PREDIO ENAJENABLE

DENOMINACION LOTE RESULTANTE	LOTE SIN NÚMERO	SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE	36.386,80
------------------------------	-----------------	---------------------------------	------------------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

6.- PAGO DE DERECHOS

FUSIÓN:	1 CUOTA CORVI DE FE		\$ 1.684	=	\$ 1.684
INGRESO SOLICITUD	----	FECHA	----	(-)	\$ 0
SALDO A PAGAR					\$ 1.684
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2625260	FECHA:	02.05.2023	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

--

NATALIA SANGUINETTI CACERES
 ARQUITECTA REVISORA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



NSC/nsc

NATALIA SANGUINETTI CACERES
 ARQUITECTA REVISORA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES