

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

REGIÓN:

METROPOLITANA DE SANTIAGO

NÚMERO DE CERTIFICADO (RESOLUCIÓN)
173
FECHA DE APROBACIÓN
12.05.2023
ROL SII
452-16

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 135 Y 144, su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 46RF/2023 de fecha 09.05.2023
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 46RF/2023 de fecha 09.05.2023
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO

- 1.- Otorgar certificado de Recepción definitiva **TOTAL** de las obras urbanización, ubicadas en calle/avenida/camino **Jorge Valdés Perez N° 3155-**, localidad o loteo: **Buin**, Sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, correspondiente al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 46RF/2023 de fecha 09.05.2023
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado de las obras de urbanización garantizadas N° ----- de fecha -----(si corresponde)

3.- Individualización de Interesados

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización

- 1.- PAVIMENTACIÓN CALLE SARGENTO ALDEA ENTRE CALLE MANUEL MONTT Y CALLE SAN MARTÍN
- 2.- ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD, SEGÚN PROYECTO

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N°		de		m2	de superficie
Lote N°		de		m2	de superficie
Lote N°		de		m2	de superficie
Lote N°		de		m2	de superficie

- 8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.



9.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
(ART. 3.4.1. /3.4.3 O.G.U.C)

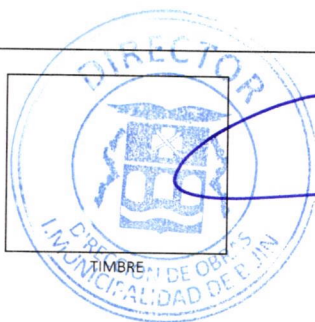
PLANOS					
☒	Planos de la parte que se recepciona (Estacionamiento para Personas con Discapacidad)				
☐	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
☐	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
☐	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
☐	Alumbrado Público				
☐	Agua Potable				
☐	Alcantarillado de Aguas Servidas				
☒	Otros (Especificar): UBICACIÓN DE ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD SEGÚN EJECUCIÓN	S/P	-----	S/F	
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
☒	Certificado de Pavimentación	INMOBILIARIA BUIIN S.A	DOM	S/N	22.11.2022 Y OTROS
☐	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas				
☐	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público				
☐	Certificado de Redes de Gas				
☐	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para				
☒	Otros (Especificar): RECEPCIÓN DE ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD, SEGÚN PROYECTO	INMOBILIARIA BUIIN S.A	DOM	S/N	06.01.2023 Y OTROS

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE O CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTAS: (Solo para situaciones especiales del certificado)

- 1.- El presente Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización Nº 173 de fecha 12.05.2023 autoriza la devolución de la Poliza de Garantía original Nº 01-23-026640, debido a que los trabajos garantizados se encuentran ejecutados y recepcionados por la Dirección de Obras de la comuna de Buin.
- 2.- El presente Certificado recepciona la ejecución de recarpeteo con concreto asfáltico de rodadura o similar de Calle Sargento Aldea desde intersección de Calle Manuel Montt, hasta Calle San Martín ambos cruces incluidos.

REVISORES
RIG
RDT
hcm



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES