

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537 (LEY 21.442)



Ilustre Municipalidad
de Buin
I. MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA DE SANTIAGO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE CERTIFICADO
185
FECHA
24.05.2023

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. 10° N° BU N° 242 DE FECHA 18 DE ABRIL DE 2023.
- D) El Permiso de Edificación N° 15 de fecha 05 DE MARZO DE 2020
- E) La Resolución de Modificación de deslindes 214 de fecha 03 DE DICIEMBRE DE 2019
- F) La Resolución de aprobación de subdivisión y fusión simultánea 225 de fecha 10 DE DICIEMBRE DE 2019
- J) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de BUIN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 803 N° 615 de fecha 24 DE MARZO DE 2023

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A el PROYECTO ubicado en PROYECTO - INMUEBLE calle/ avenida/ camino CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N° 4.725, LOTE F (RES. N° 225/2019) de 1 pisos, destinado a RESIDENCIAL DENOMINADO "ALTO LINDEROS II" de propiedad de INMOBILIARIA ALTO LINDEROS II SPA (RUT. 77.035.754-3)
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria LÁMINA 01
- 3.- Certificar que el PROYECTO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. PROYECTO - INMUEBLE
- 4.- Constituyen unidades **No Enajenables** y bienes comunes del condominio los indicados en los planos LÁMINA 01 y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	20	1 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 1.752,00	\$ 27.506,00
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	2	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.752,00	\$7.534 (DESCUENTO UNIDAD REPETITIVA)
TOTAL A PAGAR				\$ 55.013
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	2628946	FECHA	24.05.2023



N° DE UNIDAD	DIRECCION	N°	ROL S.I.I.	N° DE PISOS	SUP. TOTAL M2 UNIDAD EDIFICADA	PORCENTAJE PRORRATEO
1	CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N°4725 U-1 ALTO LINDEROS II	1	03010-00001	1	139,17	5,0000%
2	CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N°4725 U-2 ALTO LINDEROS II	2	03010-00002	1	139,17	5,0000%
3	CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N°4725 U-3 ALTO LINDEROS II	3	03010-00003	1	139,17	5,0000%
4	CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N°4725 U-4 ALTO LINDEROS II	4	03010-00004	1	139,17	5,0000%
5	CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N°4725 U-5 ALTO LINDEROS II	5	03010-00005	1	139,17	5,0000%
6	CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N°4725 U-6 ALTO LINDEROS II	6	03010-00006	1	139,17	5,0000%
7	CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N°4725 U-7 ALTO LINDEROS II	7	03010-00007	1	139,17	5,0000%
8	CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N°4725 U-8 ALTO LINDEROS II	8	03010-00008	1	139,17	5,0000%
9	CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N°4725 U-9 ALTO LINDEROS II	9	03010-00009	1	139,17	5,0000%
10	CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N°4725 U-10 ALTO LINDEROS II	10	03010-00010	1	139,17	5,0000%
11	CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N°4725 U-11 ALTO LINDEROS II	11	03010-00011	1	139,17	5,0000%
12	CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N°4725 U-12 ALTO LINDEROS II	12	03010-00012	1	139,17	5,0000%
13	CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N°4725 U-13 ALTO LINDEROS II	13	03010-00013	1	139,17	5,0000%
14	CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N°4725 U-14 ALTO LINDEROS II	14	03010-00014	1	139,17	5,0000%
15	CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N°4725 U-15 ALTO LINDEROS II	15	03010-00015	1	139,17	5,0000%
16	CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N°4725 U-16 ALTO LINDEROS II	16	03010-00016	1	139,17	5,0000%
17	CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N°4725 U-17 ALTO LINDEROS II	17	03010-00017	1	139,17	5,0000%
18	CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N°4725 U-18 ALTO LINDEROS II	18	03010-00018	1	139,17	5,0000%
19	CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N°4725 U-19 ALTO LINDEROS II	19	03010-00019	1	139,17	5,0000%
20	CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N°4725 U-20 ALTO LINDEROS II	20	03010-00020	1	139,17	5,0000%
					2.783,40	

N° DE UNIDAD	POLIGONO TERRENO	SUPERFICIE TOTAL POLIGONO	DESCUENTO SUP. CONSTRUIDA 1° PISO (100%)	SUPERFICIE LIBRE PATIO USO Y GOCE	ESTACIONAMIENTOS
1	40-43-44-113-45-46-47-48-49-40	639,87	139,17	500,70	E01-E02
2	01-03-50-48-49-40-01	615,37	139,17	476,20	E03-E04
3	03-06-53-52-51-50-03	657,30	139,17	518,13	E05-E06
4	51-52-53-56-55-54-51	612,35	139,17	473,18	E07-E08
5	55-56-61-60-59-58-57-55	602,24	139,17	463,07	E09-E10
6	06-07-62-61-56-53-06	613,99	139,17	474,82	E11-E12
7	07-09-65-64-63-62-07	600,82	139,17	461,65	E13-E14
8	09-12-13-66-63-64-65-09	780,75	139,17	641,58	E15-E16
9	13-14-68-67-66-13	623,14	139,17	483,97	E17-E18
10	15-16-73-72-71-70-69-15	860,68	139,17	721,51	E19-E20
11	16-17-18-74-71-72-73-16	840,27	139,17	701,10	E21-E22
12	18-19-78-77-76-75-74-18	779,21	139,17	640,04	E23-E24
13	78-77-76-75-79-80-81-82-78	635,83	139,17	496,66	E25-E26
14	82-81-83-84-85-86-82	708,02	139,17	568,85	E27-E28
15	19-21-88-87-85-86-82-78-19	795,55	139,17	656,38	E29-E30
16	21-22-89-87-88-21	640,49	139,17	501,32	E31-E32
17	22-23-92-91-90-89-22	624,20	139,17	485,03	E33-E34
18	23-25-29-93-90-91-92-23	842,98	139,17	703,81	E35-E36
19	29-35-94-93-29	812,20	139,17	673,03	E37-E38
20	94-95-96-97-98-99-36-35-94	852,13	139,17	712,96	E39-E40
TOTALES ETAPA		14.137,39	2.783,40	11.353,99	

NOTAS:

- 1). El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio tipo A, ubicado en Camino Linderos-Alto Jahuel N° 4.725, Lote F (Res. N° 225/2019) **no se autoriza la enajenación** de las 20 unidades habitacionales de Uso y Goce exclusivo, debido que no cuentan con **Recepción definitiva**, del Permiso de Edificación N° 15 de fecha de aprobación 05 de marzo de 2020.
- 2). En cumplimiento a las disposiciones legales sobre la materia, el interesado deberá protocolizar en el Conservador de Bienes Raíces de Buin, dos (2) juegos de planos del condominio "Alto Linderos II", Lámina 01, aprobado por el Director de Obras Municipales, un juego de las cuales se deberá devolver y anexar al Expediente BU N° 242/2023, correspondiente a la Solicitud de Copropiedad Inmobiliaria Ley 19.537, archivado en esta Dirección.

GIG/NSC/nsc

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

