

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

<b>NÚMERO DE CERTIFICADO (RESOLUCIÓN)</b>
188
<b>FECHA DE APROBACIÓN</b>
26.05.2023
<b>ROL SII</b>
5003-16

BUIN

REGIÓN:

METROPOLITANA DE SANTIAGO

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 135 Y 144, su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **38RF/2023 de fecha 24.04.2023**
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **38RF/2023 de fecha 24.04.2023**.
- E) La Resolución de Aprobación de Loteo con Construcción Simultánea N° **166** de fecha **01.12.2015**.
- F) La Resolución de Modificación de proyecto de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultanea N° **145** de fecha **23.10.2018**
- G) El Permiso de Edificación N° **128** de fecha **01.12.2015**.
- H) La Modificación de Proyecto N° **78** de fecha **23.10.2018**.
- E) La Resolución Rectificatoria N° **74** de fecha **14.03.2022 (MP N°78/2018)**
- F) La Resolución Rectificatoria N° **93** de fecha **28.03.2022 (MP N°78/2018)**
- G) La Resolución Rectificatoria N° **186** de fecha **24.05.2023 (MP N°78/2018)**
- H) Certificado de Inscripción Vigente del Revisor Independiente N° **309273, María Verónica Amaral Pineda**.
- I) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO**

- 1.- Otorgar certificado de Recepción definitiva **PARCIAL** de las obras urbanización, ubicadas en calle/avenida/camino **BAJOS DE MATTE N° 02842-**, Localidad: **BUIN, Lote N° 2 (RESOLUCIÓN N°32/2014)**, Sector: **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, correspondiente al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **38RF/2023 de fecha 24.04.2023**
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado de las obras de urbanización garantizadas N° ----- de fecha -----(si corresponde)

**3.- Individualización de Interesados**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R U T
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R U T
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R U T
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R U T

**4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

**LOTES:**

**131 LOTES HABITACIONALES + 1 LOTE EQUIPAMIENTO COMERCIAL + LOTE EQUIPAMIENTO (CESIÓN).**

**5.- Recibir las siguientes obras de urbanización**

- 1.- PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS.
- 2.- REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS.
- 3.- REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PUBLICO.
- 4.- DEMARCACIÓN Y SEÑALETICA VIAL.
- 5.- AREAS VERDES N° 1, 2, 3, 4 Y 5.

**6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:**

- 1.- VIALIDAD DEL CONJUNTO HABITACIONAL
- 2.- AREAS VERDES N° 1, 2, 3, 4 Y 5

**7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:**

Lote N°:	EQUIP. MZ: E	de	1.236,86	m2	de superficie
Lote N°:	-----	de	-----	m2	de superficie
Lote N°:	-----	de	-----	m2	de superficie
Lote N°:	-----	de	-----	m2	de superficie

- 8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

9.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)  
(ART. 3.4.1. /3.4.3 O.G.U.C)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	ROBERTO UGARTE	DIMAAO		Jul-21
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	HERNAN ROJAS JIMENEZ	AGUAS ANDINAS		22.11.2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	HERNAN ROJAS JIMENEZ	AGUAS ANDINAS		22.11.2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS	HERNAN ROJAS JIMENEZ	SERVIU		ene-20
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	METROPOLITANA CONSTRUCTORA S.A	SERVIU	756, 757 Y 758	07.12.2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	METROPOLITANA CONSTRUCTORA S.A	AGUAS ANDINAS	3695 (AP), 3696 (AS)	1.09.2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	ROBERTO UGARTE (TE2)	SEC CGE DIMAAO	2442909 (TE2) 11186107 (CGE) S/N (DIMAAO)	26.07.2021 (TE2) 08.07.2021 (CGE) 31.08.2021 (DIMAAO)
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN INTERNA	METROPOLITANA CONSTRUCTORA S.A	DIRECCIÓN DE TRÁNSITO	Nº 7	16.11.2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): RECEPCIÓN PROYECTO Y ALUMBRADO DE ÁREAS VERDES	METROPOLITANA CONSTRUCTORA S.A	DIMAAO DIMAAO	S/N S/N	02.11.2021 PROJ. A. VERDE 31.08.2021 ALUMBRADO A. VERDE

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE O CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

**NOTAS:** (Solo para situaciones especiales del certificado)

- 1.- El presente Certificado de Recepción definitiva Parcial de Obras de Urbanización Nº 188 de fecha 26.05.2023 se relaciona con el Certificado de Recepción definitiva Parcial de Obras de Edificación Nº38 de fecha 26.05.2023 del Conjunto Habitacional denominado "Los Portales de Buin", Etapa 1.
- 2.- El presente Certificado parcial de Obras de Urbanización recepciona una parcialidad de 39.141,45 m2 correspondientes a 131 lotes habitacionales (etapa 1), Areas Verdes 1, 2, 3, 4 y 5, 1 Lote Equipamiento, 1 Lote Equipamiento Comercial y vialidad completa, quedando 15.825,56 m2 sin recepción municipal.
- 3.- El presente Certificado recibe y autoriza la enajenación de los siguientes Lotes: Manzana A: Lotes: 1 al 10 y 12 al 25, Manzana B: Lotes: 1 al 24, Manzana C: Lotes: 1 al 32, Manzana D: Lotes: 1 al 8 y 10 al 32 y Manzana E: Lotes: 1 al 20, Lote Equipamiento Comercial y Lote Equipamiento cesión.
- 4.- El proyecto cuenta con Certificado de Revisor Independiente de Recepción Definitiva Parcial Nº 2408-RFLCS-2A.
- 5.- El proyecto cuenta con Ordinario DOM Nº 164 de fecha 26.05.2023 el cual recepciona la Medidas de Mitigación correspondientes a temas constructivos.
- 6.- El proyecto cuenta con Certificado de Recepción Nº 12 de fecha 25.08.2022 por parte de la Dirección de Tránsito recepcionando las Medidas de Mitigación indicadas por la Secretaria Regional Ministerial de Transportes y Telecomunicaciones en el ORD.SG/AGD/Nº008270 de fecha 23.11.2015.

REVISORES

GIG  
ROT  
hcm



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES