

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES DESTINADAS A  
MICROEMPRESAS INOFENSIVAS O EQUIPAMIENTO SOCIAL**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

URBANO

RURAL

NÚMERO DE PERMISO
<b>37</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>16/05/2023</b>
ROL S.I.I
<b>69-4</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°8727 de fecha de ingreso 17/01/2023
- C) Los antecedentes exigidos en el Título II de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N°2516526 de fecha 17/01/2023 y el giro municipal N° 2626992 de fecha 15/05/2023 por concepto de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

**CARLOS CONDELL**

N° 817 parcela \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo BUIN  
\_\_\_\_\_ sector URBANO

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

\_\_\_\_\_  
(especificar)

- 3.- Otros:

\_\_\_\_\_  
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	0,00	61,60	61,60
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	62,46	62,46
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	124,06	124,06
TOTAL	0,00	124,06	124,06
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	419,06	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	<b>HABITACIONAL</b>		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	M2
		C-3	61,6
VALOR CLASIFICACION C-3		\$ 229.807	
PRESUPUESTO C-3		\$ 14.156.111	
CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	M2
		E-3	62,46
VALOR CLASIFICACION E-3		\$ 164.120	
PRESUPUESTO E-3		\$ 10.250.935	
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO		\$ 366.106	
INGRESO MUNICIPAL		\$ 25.619	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 2516526	FECHA	17/01/2023
EXENCION DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR DERECHOS MUNICIPALES		\$ 340.487	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 2626992	FECHA	15/05/2023

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS:**

- 1\_ El predio cuenta no con Permiso de Edificación ni Recepción Final
- 2\_ El presente Certificado corresponde a la regularización de una microempresa de 124,06 m2. De los cuales 124,06 m2 son habitables
- 3\_ El valor de clasificación según Tabla Minvu 1er Trimestre 2023.



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

GIG/GLP/glp.