

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**BUIN**

REGIÓN : **METROPOLITANA**

URBANO  RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>39</b>
FECHA
<b>30.05.2023</b>
ROL S.I.I.
<b>1597-7</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **44 RF de fecha 05.05.2023**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable N° ---- del Revisor Independiente ---- de fecha ----- que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **6247 (BE) de fecha 29.10.2015 - 6768 (BE) de fecha 07.09.2017**
- G) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.R.D.U. 3.4.1 N° -----
- H) La Resolución de aprobación de Subdivisión N°47/2009 de fecha 30.04.2009.
- I) El Permiso de Edificación N°126/2015 de fecha 17.11.2015.
- K) La Resolución N° 07/2018 de fecha 19.01.2018 de Modificación de Proyecto de Edificación.
- L) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°133/2018 de fecha 12.09.2018.
- M) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°145/2018 de fecha 20.12.2018 (Etapa 1)
- N) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°67/2019 de fecha 25.04.2019 (Etapa 2)
- N) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°204/2019 de fecha 26.12.2019 (Etapa 3)
- N) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°09/2020 de fecha 10.01.2020 (Etapa 4)
- O) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°13/2020 de fecha 15.01.2020 (Etapa 5)
- P) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°62/2020 de fecha 06.05.2020 (Etapa 6)
- Q) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°127/2020 de fecha 14.12.2020 (Etapa 7)
- R) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°06/2021 de fecha 02.02.2021 (Etapa 8)
- S) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°07/2021 de fecha 03.02.2021 (Etapa 9)
- T) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°29/2021 de fecha 15.04.2021 (Etapa 10)
- U) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°88/2021 de fecha 20.10.2021 (Etapa 11)
- V) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°27/2022 de fecha 26.04.2022 (Etapa 12)
- W) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°28/2022 de fecha 27.04.2022. (Etapa 13)
- X) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°43/2022 de fecha 09.06.2022. (Etapa 14)
- Y) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°80/2022 de fecha 01.09.2022. (Etapa 15)
- Z) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°100/2022 de fecha 20.10.2022. (Etapa 16)
- ZZ) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°2/2023 de fecha 10.01.2023. (Etapa 17)
- AA) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

**COMDOMINIO TIPO A, LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (10 VIVIENDAS)**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ETAPA 18)** de la obra destinada a **TOTAL O PARCIAL** ubicada en calle/avenida/camino **CAMINO INTERIOR (AV. VICTOR TONCOSO MUÑOZ)** N° **215 EX 159** Lote N° **5 (Res. 47/2009)** manzana --- localidad o loteo **HUERTOS DE BUIN II** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización ---

4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	
RUT	REGISTRO	CATEGORIA



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
----	----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
----	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	126/2015	17.11.2015	16.629,27
MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION	07/2018	19.01.2018	16.337,24
RECEPCION PARCIAL ETAPA 1	145/2018	20.12.2018	631,25
RECEPCION PARCIAL ETAPA 2	67/2019	25.04.2019	753,68
RECEPCION PARCIAL ETAPA 3	204/2019	26.12.2019	519,08
RECEPCION PARCIAL ETAPA 4	09/2020	10.01.2020	505,00
RECEPCION PARCIAL ETAPA 5	13/2020	15.01.2020	378,75
RECEPCION PARCIAL ETAPA 6	62/2020	06.05.2020	126,25
RECEPCION PARCIAL ETAPA 7	127/2020	04.12.2020	565,26
RECEPCION PARCIAL ETAPA 8	06/2021	02.02.2020	282,63
RECEPCION PARCIAL ETAPA 9	07/2021	03.02.2020	282,63
RECEPCION PARCIAL ETAPA 10	29/2021	15.04.2021	565,26
RECEPCION PARCIAL ETAPA 11	88/2021	20.10.2021	1.036,31
RECEPCION PARCIAL ETAPA 12	27/2022	26.04.2022	883,75
RECEPCION PARCIAL ETAPA 13	28/2022	27.04.2022	378,75
RECEPCION PARCIAL ETAPA 14	43/2022	09.06.2022	1.006,18
RECEPCION PARCIAL ETAPA 15	80/2022	01.09.2022	1.224,73
RECEPCION PARCIAL ETAPA 16	100/2022	20.10.2022	1.130,52
RECEPCION PARCIAL ETAPA 17	01/2023	10.01.2023	1.130,52
SUPERFICIE A RECEPCIONAR			1.262,50
SUPERFICIE POR RECEPCIONAR			3.674,19

**MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)**

Modificación N°1: Altura cierros perimetrales 1,80 metros

Modificación N°2: Incorpora calefon

Modificación N°3: Incorpora celosía ventana PV3

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			1262,50	10 VIVIENDAS
Saldo por recepcionar			3.674,19	39 VIVIENDAS

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)
CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio



PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	GALILEA SpA	AGUAS SAN PEDRO	29/2023	15.05.2023
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	GALILEA SpA	AGUAS SAN PEDRO	29/2023	15.05.2023
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	ALEXIS SAAVEDRA ESPINA	SEC	2796818 Y OTROS	13.02.2023 Y OTROS
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	JUAN HUMBERTO DIAZ ESPINOZA	SEC	2857734	15.05.2023
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Puesta en Servicio de Empalmes de Gas de red (TC3)	TRISTAN ANDRES ARAVENA ZAPATA	SEC	2840413 Y OTROS	14.04.2023 Y OTROS
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de declaración de puesta en servicio red de distribución de gas de red (TC1)	TRISTAN ANDRES ARAVENA ZAPATA	SEC	2834101	05.04.2023
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA CALAN SpA	CONTROLAB	180762/22 Y OTROS	13.06.2022 Y OTROS

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

LAMINA 1 DE 1	PLANO DE LOTEO DEFINITIVO CON ETAPA 18 A RECEPCIONAR
LAMINA 4 DE 5	VIVIENDA DFL 2 - TORCAZA TIPO A, PLANTA, ELEVACIONES Y CORTE DE ARQUITECTURA

**NOTAS :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- La Presente Recepción se cuenta con Certificado N°784/2018 de fecha 19.12.2018 y 785/2018 de fecha 19.12.2018, que recibe de la rotura y reposición de pavimentos emitida por Serviu Metropolitano, correspondiente al acceso del Condominio, y de las viviendas que enfrentan la Avenida Victor Troncoso Muñoz, todas del Conjunto Habitacional denominado Huertos de Buin II.

2.- La presente Recepción Parcial de Obras de Edificación N°39 de fecha 30.05.2023, recibe la Etapa 18 del Condominio Tipo A denominado "Huertos de Buin II", de la localidad de Buin de esta Comuna, Rol SII N° 1597-7. Lote 5 (Res. 47/2009), que recibe 10 viviendas Torcaza Tipo A de 2 pisos de altura de 126,25 m2 c/u, que generan una superficie total construida a recepcionar de 1262,50 m2. De total de 160 viviendas según el Permiso de Edificación N° 126/2015 de fecha 17.11.2015 con Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°07/2018 de fecha 19.01.2018 por una superficie total de 16.337,24m2, por lo que el saldo pendiente a recepcionar corresponden a 39 viviendas por una superficie edificada de 3674,19 m2.

3.- El presente Certificado de Recepción Parcial N° 39/2023 sólo autoriza la enajenación de 10 viviendas que se reciben con el presente certificado, (Unidades 76, 77, 78, 79, 80, 105, 106, 107, 108 y 109 de la etapa 18) y que se encuentran relacionadas con el Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°133/2018 de fecha 12.09.2018.



RODRIGO ORTÚZAR TORRES  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/ROT/hcm

Cc: Propietario  
Archivo DOM



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES