

RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE RESOLUCIÓN
310
FECHA DE APROBACIÓN
23.08.2023
ROL S.I.I.
4517-8

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 92RF/2023 DE FECHA 17.08.2023
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 92RF/2023 DE FECHA 17.08.2023
- H) La Resolución de Aprobación de Subdivisión Predial N° 111/2018 y la Rectificación y Complementación N° 56 de fecha 11.04.2018
- I) La Resolución N°57/2021 de fecha 30.03.2021 de aprobación de proyecto de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- J) La Resolución N°260/2022 de fecha 21.07.2022 Modificación de aprobación de proyecto de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- K) El Permiso de Edificación N°13/2021 de fecha 30.03.2021.
- L) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 42/2022 de fecha 21.07.2022
- M) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 09/2023 de fecha 14.08.2023
- N) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ETAPA 1)** de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL
- ubicadas en calle/avenida/camino **VILLASECA** N° **1440 SITIO 1B5-2**
localidad o loteo **BUIN (RES N°111/2018)** sector **URBANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 92RF/2023 DE FECHA 17.08.2023
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza los certificados de obras de urbanización garantizadas N° de fecha (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PY S.A.	96.641.860-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

- a) 87 Lotes Habitacionales + 1 Lote Comercial

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- a) Pavimentación y Aguas Lluvias.
b) Agua Potable y Aguas Servidas.
c) Alumbrado Público.
d) Señalética Vial.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

A) TODA LA VIALIDAD INTERNA DEL CONJUNTO HABITACIONAL DE LA ETAPA QUE SE RECEPCIONA.

B) AREA VERDE N°1 (538,16 m²), AREA VERDE N°3 (1273,77 m²)

- 7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:
Lotes N° _____ de _____ m² de superficie



8- CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

8.1.- LOTES HABITACIONALES: DEL PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "BARRIO NUEVO EL CARMEN" ETAPA 1, SEGÚN PLANO DE LOTEO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN,

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
Nº 1	1	153,71	Nº 8	2	120,40	Nº 29	3	124,46
Nº 2	1	166,01	Nº 9	2	120,40	Nº 30	3	172,34
Nº 3	1	158,52	Nº 10	2	120,40	Nº 31	3	116,90
Nº 4	1	158,52	Nº 11	2	165,74	Nº 32	3	116,90
Nº 5	1	221,58	Nº 1	3	140,34	Nº 33	3	116,90
Nº 6	1	525,39	Nº 2	3	127,40	Nº 34	3	116,90
Nº 9	1	150,07	Nº 3	3	127,40	Nº 35	3	152,49
Nº 10	1	148,45	Nº 4	3	127,40	Nº 1	4	160,21
Nº 11	1	147,80	Nº 5	3	127,40	Nº 2	4	146,24
Nº 12	1	147,59	Nº 6	3	127,40	Nº 3	4	148,80
Nº 13	1	173,98	Nº 7	3	127,40	Nº 4	4	116,90
Nº 14	1	148,13	Nº 8	3	134,40	Nº 5	4	116,90
Nº 15	1	148,24	Nº 9	3	163,54	Nº 6	4	116,90
Nº 16	1	148,36	Nº 10	3	120,40	Nº 7	4	116,90
Nº 17	1	148,48	Nº 11	3	120,40	Nº 8	4	116,90
Nº 18	1	174,40	Nº 12	3	120,40	Nº 9	4	116,90
Nº 19	1	148,63	Nº 13	3	120,40	Nº 10	4	116,90
Nº 20	1	148,63	Nº 14	3	120,40	Nº 11	4	116,90
Nº 21	1	174,44	Nº 15	3	120,40	Nº 12	4	230,52
Nº 22	1	148,63	Nº 16	3	120,40	Nº 13	4	156,77
Nº 23	1	148,63	Nº 17	3	120,40	Nº 14	4	172,87
Nº 24	1	174,44	Nº 18	3	120,40	Nº 15	4	159,70
Nº 25	1	148,63	Nº 19	3	138,75	Nº 16	4	152,65
Nº 26	1	148,63	Nº 20	3	124,44	Nº 17	4	188,80
Nº 27	1	174,44	Nº 21	3	116,90	Nº		
Nº 1	2	137,75	Nº 22	3	116,90	Nº		
Nº 2	2	120,40	Nº 23	3	116,90	Nº		
Nº 3	2	120,40	Nº 24	3	116,90	Nº		
Nº 4	2	120,40	Nº 25	3	116,90	Nº		
Nº 5	2	120,40	Nº 26	3	116,90	Nº		
Nº 6	2	120,40	Nº 27	3	116,90	Nº		
Nº 7	2	120,40	Nº 28	3	183,35	Nº		
						TOTAL LOTES:	88	
						TOTAL M2:		12.641,19

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI NO

8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES HABITACIONALES	12.641,19	15,46%	88
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	1.811,93	2,22%	2
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)		0,00%	-----
VIALIDAD	8.217,24	10,05%	1
SUPERFICIE TOTAL ETAPA A RECEPCIONAR	22.670,36	27,72%	-----
SUPERFICIE TOTAL PROYECTO	81.785,35	100%	-----

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART 3.4.1 / 3.4.3 O.G.U.C.)

PLANOS
<input checked="" type="checkbox"/> Planos de la parte que se recepciona
<input checked="" type="checkbox"/> Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado
<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)



PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado Público	DIEGO CHEUQUE CASTRO	DIMAAO BUIN		ago-22
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	LUIS HERRERA C.	AGUAS ANDINAS		feb-23
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas	LUIS HERRERA C.	AGUAS ANDINAS		FEBRERO 2023
<input checked="" type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	JENARO LLANOS ROJAS	SERVIU RM		ago-22
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar) Redes de Gas	C. SALINAS	METROGAS		22.08.2022
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar) Señalética y Demarcación Vial	PAULA GARRIDO D.	TRANSITO BUIN		29.05.2023
CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA CARRAN S.A	SERVIU RM	179	20.03.2023
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	CONSTRUCTORA CARRAN S.A	AGUAS ANDINAS	3887	22.05.2023
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA CARRAN S.A	AGUAS ANDINAS	3888	22.05.2023
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad.	CONSTRUCTORA CARRAN S.A	CGE	12538120	28.02.2023
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	DIEGO CHEUQUE CASTRO	SEC	2825902	28.03.2023
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Redes de Gas TC1	TRISTAN ARAVENA ZAPATA	SEC	2803410	28.02.2023
<input type="checkbox"/> Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a casiones para equipamiento	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Otros- RECEPCION DE MEDIDAS DE MITIGACION (ETAPA 1)	CONSTRUCTORA CARRAN S.A	DIRECCION DE	31/2023	22.08.2023
<input checked="" type="checkbox"/> Otros- DEMARCACIÓN Y SEÑALIZACIÓN VIAL	CONSTRUCTORA CARRAN S.A	DIRECCION DE TRÁNSITO	may-23	29.05.2023
<input checked="" type="checkbox"/> Otros- RECEPCION DE ALUMBRADO PUBLICO Y AREAS VERDES	CONSTRUCTORA CARRAN S.A	DIMAAO BUIN	S/N	20.04.2023
<input checked="" type="checkbox"/> Otros- RECEPCIÓN PROYECTO DE AREAS VERDES	CONSTRUCTORA CARRAN S.A	DIMAAO BUIN	S/N	11.04.2023

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- El Proyecto de Loteo, se emplaza en Calle Villaseca N°1440 Sitio 1B5-2 de Resolución N°111/2018 de fecha 07.08.2018, el cual posee una superficie de 81.785,35m².

2.- La presente Resolución Recepiona Parcialmente el Conjunto Habitacional denominado "Barrio Nuevo el Carmen" (87 Lotes Habitacionales + 1 Lote Comercial)

3.- La presente Resolución Parcial de Obras de Urbanización recepciona una parcialidad de 22670,36 m² correspondientes a 87 lotes habitacionales (12641,19 m²), Area Verde 1 (538,16 m²), Area Verde 3 (1273,77 m²), 1 Lote Comercial (525,39 m²), recepcionados en la presente Resolución, quedando 59.114,99 m² sin Recepción Municipal.

4.- La presente Recepción, se relaciona con el Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 56 de fecha 23.08.2023 que recibe las siguientes edificaciones y tipologías:

TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. x viv.	Nº Unidades	A Recepcionar	Totales
1.-VIVIENDA TIPO E71 AISLADA	32,32	39,36	71,68	57	19	1.361,92
2.- VIVIENDA TIPO E61 PAREADA	29,69	31,84	61,53	150	32	1.988,96
3.-VIVIENDA TIPO E66 PAREADA	33,12	33,69	66,81	138	36	2.405,16
4.- LOCAL COMERCIAL	73,71	0	73,71	1	1	73,71
SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA				346	88	5.809,75

5.-La presente Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 310 de fecha 23/08/2023 autoriza la enajenación de las 88 unidades que se recepcionan con el presente acto.

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

