

RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
310
FECHA DE APROBACIÓN
23.08.2023
ROL S.I.I.
4517-8

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 92RF/2023 DE FECHA 17.08.2023
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 92RF/2023 DE FECHA 17.08.2023
- H) La Resolución de Aprobación de Subdivisión Predial N° 111/2018 y la Rectificación y Complementación N° 56 de fecha 11.04.2018
- I) La Resolución N°57/2021 de fecha 30.03.2021 de aprobación de proyecto de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- J) La Resolución N°260/2022 de fecha 21.07.2022 Modificación de aprobación de proyecto de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- K) El Permiso de Edificación N°13/2021 de fecha 30.03.2021.
- L) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 42/2022 de fecha 21.07.2022
- M) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 09/2023 de fecha 14.08.2023
- N) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ETAPA 1)** de las obras de urbanización

ubicadas en calle/avenida/camino **VILLASECA** N° **1440 SITIO 1B5-2**
 localidad o loteo **BUIN (RES N°111/2018)** sector **URBANO**
 de conformidad a los planos y antecedentes limbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **92RF/2023 DE FECHA 17.08.2023**

- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza los certificados de obras de urbanización garantizadas N° de fecha (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PY S.A.	96.641.860-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

- a) 87 Lotes Habitacionales + 1 Lote Comercial

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- a) Pavimentación y Aguas Lluvias.
- b) Agua Potable y Aguas Servidas.
- c) Alumbrado Público.
- d) Señalética Vial.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

A) TODA LA VIALIDAD INTERNA DEL CONJUNTO HABITACIONAL DE LA ETAPA QUE SE RECEPCIONA.

B) AREA VERDE N°1 (538,16 m2), AREA VERDE N°3 (1273,77 m2)

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lotes N° de m² de superficie



8- CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

8.1.- LOTES HABITACIONALES: DEL PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "BARRIO NUEVO EL CARMEN" ETAPA 1, SEGÚN PLANO DE LOTE O DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
Nº 1	1	153,71	Nº 8	2	120,40	Nº 29	3	124,46
Nº 2	1	166,01	Nº 9	2	120,40	Nº 30	3	172,34
Nº 3	1	158,52	Nº 10	2	120,40	Nº 31	3	116,90
Nº 4	1	158,52	Nº 11	2	165,74	Nº 32	3	116,90
Nº 5	1	221,58	Nº 1	3	140,34	Nº 33	3	116,90
Nº 6	1	525,39	Nº 2	3	127,40	Nº 34	3	116,90
Nº 9	1	150,07	Nº 3	3	127,40	Nº 35	3	152,49
Nº 10	1	148,45	Nº 4	3	127,40	Nº 1	4	160,21
Nº 11	1	147,80	Nº 5	3	127,40	Nº 2	4	146,24
Nº 12	1	147,59	Nº 6	3	127,40	Nº 3	4	148,80
Nº 13	1	173,98	Nº 7	3	127,40	Nº 4	4	116,90
Nº 14	1	148,13	Nº 8	3	134,40	Nº 5	4	116,90
Nº 15	1	148,24	Nº 9	3	163,54	Nº 6	4	116,90
Nº 16	1	148,36	Nº 10	3	120,40	Nº 7	4	116,90
Nº 17	1	148,48	Nº 11	3	120,40	Nº 8	4	116,90
Nº 18	1	174,40	Nº 12	3	120,40	Nº 9	4	116,90
Nº 19	1	148,63	Nº 13	3	120,40	Nº 10	4	116,90
Nº 20	1	148,63	Nº 14	3	120,40	Nº 11	4	116,90
Nº 21	1	174,44	Nº 15	3	120,40	Nº 12	4	230,52
Nº 22	1	148,63	Nº 16	3	120,40	Nº 13	4	156,77
Nº 23	1	148,63	Nº 17	3	120,40	Nº 14	4	172,87
Nº 24	1	174,44	Nº 18	3	120,40	Nº 15	4	159,70
Nº 25	1	148,63	Nº 19	3	138,75	Nº 16	4	152,65
Nº 26	1	148,63	Nº 20	3	124,44	Nº 17	4	188,80
Nº 27	1	174,44	Nº 21	3	116,90			
Nº 1	2	137,75	Nº 22	3	116,90			
Nº 2	2	120,40	Nº 23	3	116,90			
Nº 3	2	120,40	Nº 24	3	116,90			
Nº 4	2	120,40	Nº 25	3	116,90			
Nº 5	2	120,40	Nº 26	3	116,90			
Nº 6	2	120,40	Nº 27	3	116,90			
Nº 7	2	120,40	Nº 28	3	183,35			
						TOTAL LOTES:	88	
						TOTAL M2:		12.641,19

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI☒ NO**8.2.- CUADRO RESUMEN:**

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES HABITACIONALES	12.641,19	15,46%	88
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	1.811,93	2,22%	2
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)		0,00%	-----
VIALIDAD	8.217,24	10,05%	1
SUPERFICIE TOTAL ETAPA A RECEPCIONAR	22.670,36	27,72%	-----
SUPERFICIE TOTAL PROYECTO	81.785,35	100%	-----

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART 341 / 343 O.G.U.C.)

PLANOS
<input checked="" type="checkbox"/> Planos de la parte que se recepciona
<input checked="" type="checkbox"/> Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado
<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/> Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)



PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado Público	DIEGO CHEUQUE CASTRO	DIMAAO BUIN		ago-22
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	LUIS HERRERA C.	AGUAS ANDINAS		feb-23
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas	LUIS HERRERA C.	AGUAS ANDINAS		FEBRERO 2023
<input checked="" type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	JENARO LLANOS ROJAS	SERVIU RM		ago-22
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar) Redes de Gas	C. SALINAS	METROGAS		22.08.2022
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar) Señalética y Demarcación Vial	PAULA GARRIDO D.	TRANSITO BUIN		29.05.2023
CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA CARRAN S.A	SERVIU RM	179	20.03.2023
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	CONSTRUCTORA CARRAN S.A	AGUAS ANDINAS	3887	22.05.2023
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA CARRAN S.A	AGUAS ANDINAS	3888	22.05.2023
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad.	CONSTRUCTORA CARRAN S.A	CGE	12538120	28.02.2023
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	DIEGO CHEUQUE CASTRO	SEC	2825902	28.03.2023
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Redes de Gas TC1	TRISTAN ARAVENA ZAPATA	SEC	2803410	28.02.2023
<input type="checkbox"/> Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Otros- RECEPCION DE MEDIDAS DE MITIGACION (ETAPA 1)	CONSTRUCTORA CARRAN S.A	DIRECCION DE	31/2023	22.08.2023
<input checked="" type="checkbox"/> Otros- DEMARCACION Y SEÑALIZACION VIAL	CONSTRUCTORA CARRAN S.A	DIRECCION DE TRANSITO	may-23	29.05.2023
<input checked="" type="checkbox"/> Otros- RECEPCION DE ALUMBRADO PUBLICO Y AREAS VERDES	CONSTRUCTORA CARRAN S.A	DIMAAO BUIN	S/N	20.04.2023
<input checked="" type="checkbox"/> Otros- RECEPCION PROYECTO DE AREAS VERDES	CONSTRUCTORA CARRAN S.A	DIMAAO BUIN	S/N	11.04.2023

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- El Proyecto de Loteo, se emplaza en Calle Villaseca N°1440 Sitio 1B5-2 de Resolución N°111/2018 de fecha 07.08.2018, el cual posee una superficie de 81.785,35m2.

2.- La presente Resolución Recepciona Parcialmente el Conjunto Habitacional denominado "Barrio Nuevo el Carmen" (87 Lotes Habitacionales + 1 Lote Comercial

3.- La presente Resolución Parcial de Obras de Urbanización recepciona una parcialidad de 22670,36 m2 correspondientes a 87 lotes habitacionales (12641,19 m2), Area Verde 1 (538,16 m2), Area Verde 3 (1273,77 m2), 1 Lote Comercial (525,39 m2), recepcionados en la presente Resolución, quedando 59.114,99 m2 sin Recepción Municipal.

4.- La presente Recepción, se relaciona con el Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 56 de fecha 23.08.2023 que recibe las siguientes edificaciones y tipologías:

TIPOLOGIA	Sup. 1° piso	Sup. 2° piso	Sup. x viv.	N° Unidades	A Recepcionar	Totales
1.-VIVIENDA TIPO E71 AISLADA	32,32	39,36	71,68	57	19	1.361,92
2.- VIVIENDA TIPO E61 PAREADA	29,69	31,84	61,53	150	32	1.968,96
3.-VIVIENDA TIPO E66 PAREADA	33,12	33,69	66,81	138	36	2.405,16
4.- LOCAL COMERCIAL	73,71	0	73,71	1	1	73,71
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA				346	88	5.809,75

5.-La presente Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 310 de fecha 23/08/2023 autoriza la enajenación de las 88 unidades que se recepcionan con el presente acto.

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

