



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

---

**Buin, 29 de agosto de 2023**

**RESOLUCIÓN N° 316/2023**

*LOTEOS CON URBANIZACIÓN EJECUTADA SIN CERTIFICADO A LA VISTA*

**Vistos**

- Que existe una necesidad creciente por parte de la ciudadanía en transferir propiedades en loteos aprobados bajo modalidades especiales contenidas en distintos decretos y en el marco de la Ley General de urbanismo y Construcciones, bajo el amparo del Servicio de vivienda y Urbanismo de la región Metropolitana de la época.
- El presente documento está destinado a la identificación de parte del total de loteos habitacionales dentro de la comuna de Buin, los cuales, no cuentan con documentos que certificación visible de Permiso ni Recepción de obras de urbanización, que permita certificar el levantamiento de la prohibición de enajenación de éstos.
- Que existe una serie de documentos que no están visibles al momento de solicitar estos certificados por parte de los contribuyentes, los que tampoco están disponibles en reparticiones del SERVIU Metropolitano, además de los archivos del Conservador de Bienes Raíces.
- Que actualmente no existen mayores antecedentes referentes a los certificados de Recepción Final de urbanizaciones en el Catastro de la Dirección de Obras Municipales de la comuna de Buin.
- Que existen una serie de permisos aludiendo al certificado de recepción final N°26/87 de fecha 31 del diciembre del 1987.

**Considerando**

- Que según información remitida por SERVIU Metropolitano y sumado al catastro realizado por la presente dirección de obras municipales, se puede informar que el siguiente loteo habitacional sin certificado de recepción de urbanización, ubicado dentro de la comuna de Buin, cuenta con permiso de edificación: **ARTURO PRAT DE BUIN.**

Que, debido a esto, se solicita por parte de la autoridad, un informe que certifique que existe relación entre los permisos de aprobación de los loteos habitacionales, y la ejecución de las obras de urbanización,



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

Ilustre Municipalidad  
de Buin

contenida en diversos artículos asociados al reglamento de la Ley, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Que se ha efectuado visita de inspección del loteo habitacional mencionado con anterioridad, por parte de ingenieros de la presente Dirección de Obras Municipales, las que fueron llevadas a cabo entre los días martes 23 de agosto de 2023 y el día 24 de agosto del mismo año
- En base a esto, se ha elaborado un cuadro comparativo que permite desprender la siguiente información:

LOTEO CON URBANIZACIÓN EJECUTADA SIN RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN						
	Pavimentación de Calzadas	Pavimentación de Veredas	Instalación de Agua Potable	Instalación de Alcantarillado	Alumbrado Público	Títulos
Loteo Arturo Prat de Buin	✓	✓	✓	✓	✓	F.P. 45030 F.S. 222U N°259/1983

*\*loteo con obras de urbanización sin registro de Certificado de Recepción ni Certificado de Permiso de Edificación.*

### Resuélvase

- El Director de Obras Municipales de Buin, que suscribe el presente, certifica que mediante los antecedentes presentados en este documento e informe fotográfico adjunto, que las obras de urbanización del loteo mencionado con anterioridad, se encuentran ejecutadas y transferidas al municipio, mediante constatación física de las distintas partidas que involucran la ejecución de la urbanización, según los criterios establecidos en la Ley General de Urbanismo y construcciones, su ordenanza, y los decretos que emanan por parte del SERVIU Metropolitano para la construcción de éste loteo, por lo que se autoriza la enajenación de los lotes pertenecientes a los loteos mencionados anteriormente.



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

---

Se despide atentamente a Ud.



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

GIG/GVC/gvc. -

Cc: Destinatario  
Archivo DOM

**Buin, 29 de agosto de 2023**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

**INFORME FOTOGRÁFICO**

**LOTEOS CON URBANIZACIÓN EJECUTADA SIN CERTIFICADO VISIBLE**

**POBLACIÓN ARTURO PRAT DE BUIN:**



I. MUNICIPALIDAD DE BUIN  
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACION Nº 40/95

CONSTRUCCION NUEVA	
AMPLIACION	X
REGULARIZACION	
MODIFICACION	
ALTERACION	

EXPEDIENTE 2050	DERECHOS \$ 304.689.-	O.I.M Nº 005703
FECHA PERMISO: 16 DE JUNIO DE 1995	FECHA VENCIMIENTO: 16 DE JUNIO DE 1998	

SUP. PRIMITIVA : 6,75 m2.	RECEPCION FINAL Nº 26/87	FECHA: 31.12.87
1ª AMPLIACION : m2.	RECEPCION FINAL Nº	FECHA:
2ª AMPLIACION : m2.	RECEPCION FINAL Nº	FECHA:

1.- IDENTIFICACION.

PROPIETARIO	NOMBRE: COMITE AMPLIACION VIVIENDA PROGRESIVA 2ª ETAPA	
R.U.T. :		FONO:

UBICACION	CALLE: POBLACION ARTURO PRAT Nº	ROL AVALUOS I.I.
POBLACION:	LOCALIDAD: BUIN	VARIOS

ARQUITECTO	NOMBRE: JORGE FORNI AVILA	
R.U.T. :	12.032.588-4	PATENTE Nº S/R LAS CONDES-FONO:

CONSTRUCTOR	NOMBRE: LUIS NAVARRETE ROJAS	
R.U.T. :	7.938.420-8	PATENTE Nº S/R SAN JOAQUIN-FONO: 2337945

2.- EDIFICACIONES ACOGIDAS A LEY D.S. 140 VIVIENDA PROGRESIVA

PISO	SUPERFICIE	DESTINO	CLAS. EDIFICACION	SUPERFICIES
1	1.075,90 m2.	HABITACIONAL	C-5	EDIFICADA: 1.433,65 m2.
	m2.			TERRENO : m2.
	m2.			LIBRE : m2.
	m2.			
	m2.			

MEGAPRINT FONO FAX: 8211824

3.- OBSERVACIONES:

- 1) NOMINA DE LOTES DE ACUERDO A PLANO ADJUNTO.
- 2) PREVIO A LA RECEPCION SE TENDRAN QUE SOLUCIONAR CADA UNA DE LAS OBSERVACIONES DEL INFORME DE EXPEDIENTE.

*JC* c.c.  
Vº Bº ARTO. REVISOR

LEONARDO ALMENDRA AVENDAÑO  
Arquitecto  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
Suplente  
DIRECTOR DE OBRAS

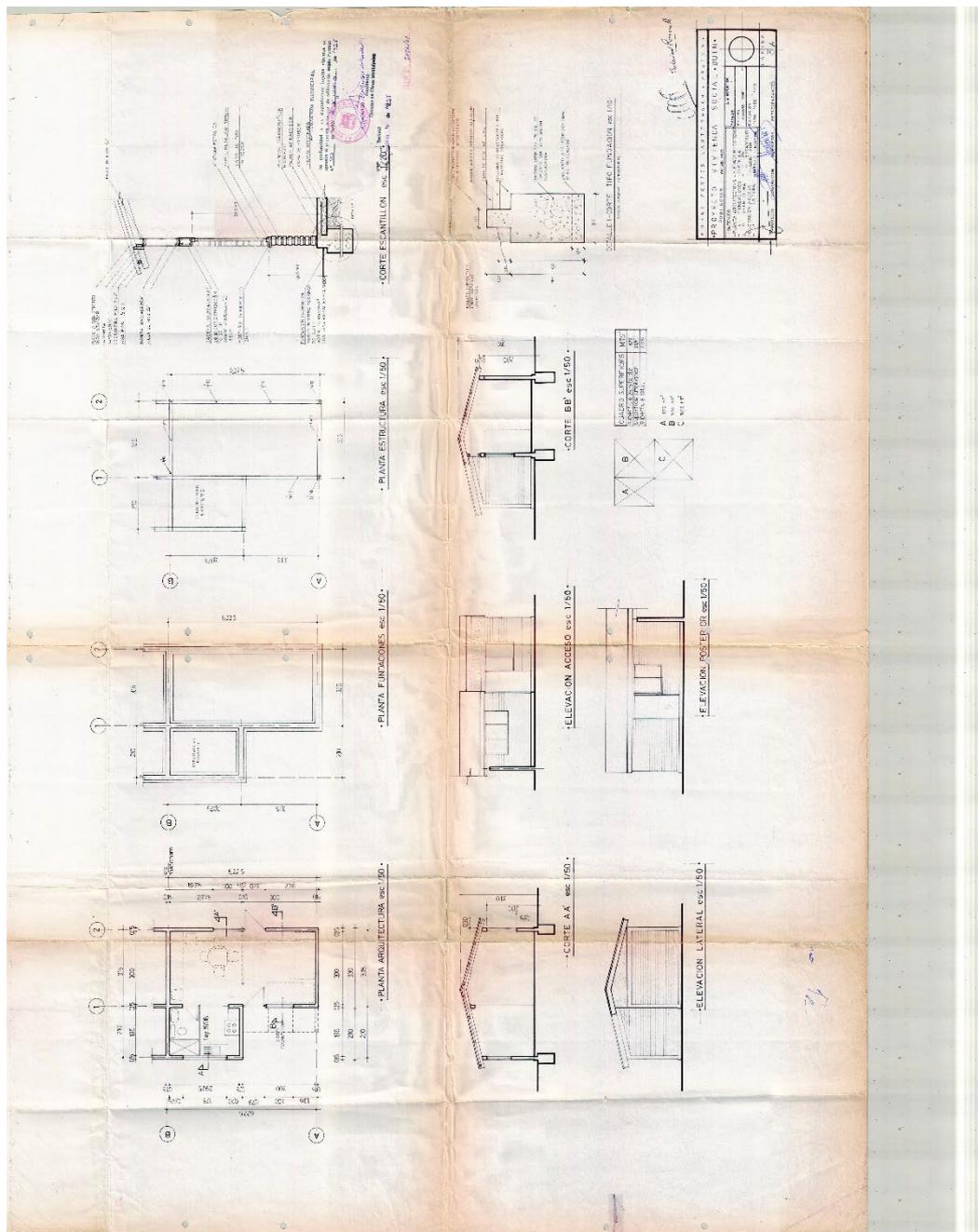
**Único certificado asociado al conjunto habitacional**



# ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

*Dirección de Obras Municipales*

Ilustre Municipalidad  
de Buin



*Planimetría asociada al conjunto habitacional*



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

Ilustre Municipalidad  
de Buin



*Pavimentos y alumbrado publico*



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

Ilustre Municipalidad  
de Buin





**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

Ilustre Municipalidad  
de Buin



*Cámara de registro agua potable*



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

Ilustre Municipalidad  
de Buin



*Area verde cedida según loteo*



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

Ilustre Municipalidad  
de Buin



*Pavimentación de veredas de urbanización*



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

Ilustre Municipalidad  
de Buin



*Agua potable y alcantarillado ejecutado*