

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☒ SI

☐ SI

☐ NO

☒ NO

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
45
FECHA
01.08.2023
ROL S.L.L.
1593-36

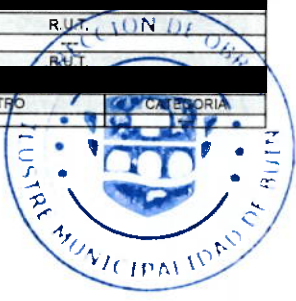
VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **56 RF de fecha 02.06.2023**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable N° ---- del Revisor Independiente ---- de fecha ----- que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **BE 7520 de fecha 21.02.2019**
- G) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.R.D.U. 3.4.1 N° -----
- H) La Resolución de Subdivisión N° 33/2010 de fecha 17.06.2010.
- I) La Resolución N° 159/2019 de fecha 03.09.2019 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- J) El Permiso de Edificación N° 61/2019 de fecha 03.09.2019.
- K) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 06/2022 de fecha 16.05.2022.
- L) La Resolución N°193/2022 de fecha 27.05.2022 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 1).
- M) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°39/2022 de fecha 27.05.2022 (Etapa 1)
- N) La Resolución N° 206/2022 de fecha 07.06.2022 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 2).
- O) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°42/2022 de fecha 07.06.2022 (Etapa 2)
- P) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°75/2022 de fecha 03.08.2022 (Etapa 3)
- Q) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°76/2022 de fecha 04.08.2022 (Etapa 4)
- R) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°77/2022 de fecha 04.08.2022 (Etapa 5)
- S) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°83/2022 de fecha 06.09.2022 (Etapa 6)
- T) La Resolución N° 361/2022 de fecha 04.11.2022 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización.
- V) La Resolución N° 365/2022 de fecha 08.11.2022 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 7).
- W) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°110/2022 de fecha 08.11.2022 (Etapa 7)
- X) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 127/2022 de fecha 19.12.2022 (Etapa 8)
- Y) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 128/2022 de fecha 20.12.2022 (Etapa 9)
- Z) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 129/2022 de fecha 20.12.2022 (Etapa 10)
- AA) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 130/2022 de fecha 20.12.2022 (Etapa 11)
- BB) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 12/2023 de fecha 22.02.2023 (Etapa 12)
- CC) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 22/2023 de fecha 04.04.2023 (Etapa 13)
- DD) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 34/2023 de fecha 11.05.2023 (Etapa 14)

RESUELVO

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ETAPA 15)** de la obra destinada a **9 VIVIENDAS UNIFAMILIARES (LOTES N° 25-28, 25-29, 25-30, 25-31, 25-32, 25-33, 25-62, 25-63, 25-64)**
ubicada en calle/avenida/camino **CALLE LUIS HINOJOSA PASCUA** N° **1201**
Lote N° **4A** manzana ---- localidad o loteo **BUIN**
sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N°2 DE 1959 Y COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 18.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
Plazos de la autorización (ART 121 ART 122, ART 123, ART 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA GALILEA CENTRO SpA	76.245.744-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
	REGISTRO
	CATEGORIA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	61/2019	03.09.2019	14.754,50
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 1	39/2022	27.05.2022	852,61
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 2	42/2022	07.06.2022	620,08
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 3	75/2022	03.08.2022	620,08
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 4	76/2022	04.08.2022	465,06
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 5	77/2022	04.08.2022	639,28
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 6	83/2022	06.09.2022	775,10
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 7	110/2022	08.11.2022	155,02
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 8	127/2022	19.12.2022	620,08
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 9	128/2022	20.12.2022	775,10
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 10	129/2022	20.12.2022	697,59
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 11	130/2022	20.12.2022	542,57
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 12	012/2023	22.02.2023	775,1
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 13	22/2023	04.04.2023	775,1
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 14	34/2023	11.05.2023	620,08
SUPERFICIE A RECEPCIONAR EN PRESENTE CERTIFICADO			697,59
SUPERFICIE POR RECEPCIONAR			5.124,06

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)	

RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☒ NO ☐	SUPERFICIE	DESTINO (\$)
Parte a Recepcionar:		697,59	9
Saldo por recepcionar		5.124,06	66

7.-

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
☒	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☒	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☐	Informe del Revisor Independiente
☐	Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, si procede ley 19.300
☐	Libro de Obras
☒	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda
☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)



CERTIFICADOS	
☒	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
☒	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda
☐	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
☐	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
☐	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
☒	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio

PLANOS	
☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☒ Certificado de Dotación de Agua Potable.	CONSTRUCTORA CALAN SpA	AGUAS SAN PEDRO	37/2023	06.07.2023
☒ Certificado de Dotación de Alcantarillado.	CONSTRUCTORA CALAN SpA	AGUAS SAN PEDRO	37/2023	06.07.2023
☒ Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	CRISTIAN URRUTIA DÍAZ	SEC	2859097 Y OTROS	16.05.2023 Y OTROS
☒ Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	JUAN HUMBERTO DÍAZ ESPINOZA	SEC	2861870	21.05.2023
☒ Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	CRISTIAN MATURANA SEPÚLVEDA	ITELRED Spa.	CRPI 1154733433470 4304/R1	22.03.2023
☐ Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	.....	.....	.....	.....
☐ Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	.....	.....	.....	.....
☐ Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	.....	.....	.....	.....
☒ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA CALAN SpA	CELAB	LH-133567/22 Y OTROS	09.11.2022 Y OTROS

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
LAM 1 DE 1	PLANO DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL ETAPA 15, PLANTA LOTE0 DFL2 Y CONDOMINIO TIPO A (SE AGREGA)

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- La presente Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 45 de fecha 01.08.2023 recibe las Unidades Habitacionales correspondientes a los Lotes 25-28, 25-29, 25-30, 25-31, 25-32, 25-33, 25-62, 25-63 y 25-64, del proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea aprobado mediante Resolución N° 159/2019 de fecha 03.09.2019.

2.- La presente Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 45 de fecha 01.08.2023 autoriza la enajenación de las 9 unidades habitacionales mencionadas en la nota 1, que se encuentran relacionadas con el Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 295 de fecha 13.09.2022

3.- La presente Recepción Parcial de Obras de Edificación corresponde a la Etapa 15, del Loteo DFL2 con Construcción simultánea denominado "Alto Buin IV", de la localidad de Buin de esta Comuna, Rol SII N° 1593-36. Lote 4A (Res. 159/2019), que recibe 9 viviendas Tipo A (Caiquen) de 2 pisos de altura de 77,51 m2 c/u, emplazadas en el lote 25 ubicado en Calle Luis Hinojosa Pascua N° 1600 (según Certificado de número municipal N° 906/2020 de fecha 03.03.2020), que generan una superficie total a recepcionar de 697,59 m2. Quedando 5.124,06 m2 por recepcionar del Permiso de Edificación N° 61/2019.


RODRIGO ORTUZAR TORRES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
GIS/ROT/HCM
Co. Propietario
Archivo DOM


GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES