

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898**



Ilustre Municipalidad
de Buin

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:**

BUIN

URBANO **RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
47
FECHA APROBACIÓN
02-08-2023
ROL S.I.I
538-5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°8860 de fecha de ingreso 12/06/2023
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N° 2657892 de fecha 02/08/2023 por concepto de derechos municipales, y el giro N°2657893 de fecha 02/08/2023 correspondiente a derechos por Ley de Aporte al Espacio Público.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

PASAJE EL DIAMANTE

N° 262 parcela _____ manzana A localidad o loteo EL DIAMANTE II
 _____ sector URBANO

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
_____	_____
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
_____	_____



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	37,61	92,25	129,86
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	37,61	92,25	129,86
TOTAL	37,61	92,25	129,86
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	153,00	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

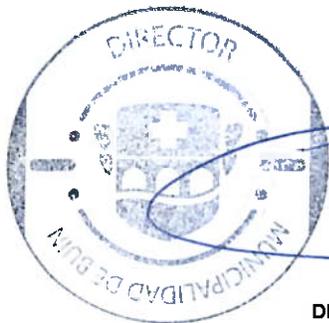
7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	M2
		C3	63,2
VALOR CLASIFICACION C-3		\$ 232.174	
PRESUPUESTO C-3		\$ 14.673.397	
CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	M2
		E3	29,05
VALOR CLASIFICACION E-3		\$ 165.810	
PRESUPUESTO E-3		\$ 4.816.781	
PRESUPUESTO C-3 Y E-3		\$ 19.490.177	
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO		\$ 292.353	
INGRESO MUNICIPAL		\$ 0	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	NO APLICA	FECHA
			12-06-2023
EXENCION DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR DERECHOS MUNICIPALES		\$ 292.353	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2657892	FECHA
			02-08-2023
CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL DETALLADO		\$ 30.559.848	
PORCENTAJE DE CESION		1,12%	
TOTAL A PAGAR LEY 20.958		\$ 342.270	
LEY N°20.958 APORTE AL ESPACIO PUBLICO	N°	2657893	FECHA
			02-08-2023

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS:

- 1_ El predio cuenta con Permiso de Edificación N°45 de fecha 1990 y Recepción Final N° 05 de fecha 1991.
- 2_ El presente Certificado corresponde a la regularización de una vivienda de 92,25 m2. De los cuales 92,25 m2 son habitables
- 3_ El valor de clasificación según Tabla Minvu 2do Trimestre 2023.



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

