

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO

**50**

Fecha de Aprobación

**11/08/2023**

ROL S.I.I

**561-12**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898  
 B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°8839 de fecha 18/05/2023  
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 1° de la Ley N° 20.898.  
 D) El I giro municipal 2660188 correspondiente al total del cálculo de derechos por \$26.598

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**LA ESPUELA**

N° 0242 Lote N° 12 manzana C localidad o loteo JARDINES DE BUIN II  
 sector Urbano  
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	25,74	29,17	54,91
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	22,30	24,30	46,60
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	48,04	53,47	101,51
TOTAL	48,04	53,47	101,51
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	116,23	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	Habitacional		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2	
		C-4	53,47	
		VALOR C-4	165.810	
PRESUPUESTO OFICIAL			\$ 8.865.861	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%		\$ 132.988	
DESCUENTO 100% LEY 20 898 .	75%		\$ 99.741	
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
MONTO ASIGNADO AL INGRESO	(-)		\$ 6.649	
TOTAL A PAGAR	(+)		\$ 26.598	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2628028	FECHA	18/05/2023
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2660188	FECHA	11/05/2023

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1. La construcción original cuenta con un Permiso de Edificación N°94 de fecha 1996, y una Recepción Definitiva N°48 de fecha 1997, con una superficie de 48,04 m2.

2. El presente Certificado de Regularización aprueba una ampliación en primer piso y segundo piso de 53,47 m2.

3. El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GLP/glp