# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|---|
| 53 |
| **FECHA** |
| 17.08.2023 |
| **ROL SII** |
| 319-35 |

Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: **BUIN**

REGIÓN: METROPOLITANA

☐ URBANO ☑ RURAL

**VISTOS**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.

C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente Edificación N°**70RF/2023**

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contado con tal profesional).

H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.

I) Los antecedentes que comprenden el expediente Edificación **N° 7921 - 8536 de fecha 18.05.2020 - 02.03.2022**

J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que con lleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Extensión | Crecimiento Urbano por Densificación |
|---|---|
| ☐ Cesión de terrenos (*) | ☐ Cesión de terrenos (*)<br>☑ Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: $13.407 ,según GIM N°: 2563333 , de fecha: 14.03.2023)<br>☐ Otro (especificar) ..... |

(*) En este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización
(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

**RESUELVO**

1.- Otorgar certificado de Recepción definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **CONSTRUIR CASETA HABITACIONAL**, ubicada en calle/avenida/camino **CAMINO BUIN ALTO JAHUEL N° 825 EX 751**, Lote **N° CIRCULACIONES Y AREAS VERDES**, manzana N° ---------, localidad o loteo: ----------, Sector **RURAL** de conformidad a los planos y antecedentes timprados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificacion (es) con una superficie edificada total de **79,24 m2**, y las obras de mitigación contempladas en el---------- que fueron----------, según consta en ---------- de fecha ----------.

2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:----------Plazos de la autorización----------.

(Art. 121, Art 122 Art. 123, Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones )

3.- **Antecedentes del Proyecto**

**NOMBRE DEL PROYECTO:**

3.1 **DATOS DEL PROPIETARIO:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **PROPIETARIO** | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| AGRICOLA SANTA LAURA DEL ALTO | | | 96.660.930-3 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL **PROPIETARIO** | | | R.U.T. | |
| | | | | |
| **DIRECCIÓN:** Nombre de la vía | | | **N°** | Local/Of/Depto / Localidad |
| CAMINO PADRE HURTADO | | | 5758, PC N°42 | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELEFONO CELULAR | |
| BUIN | | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: | SE ACREDITÓ MEDIANTE: **ESCRITURA PÚBLICA** DE FECHA **13.01.2012** Y REDUCIDA A ESCRITURA | | | |
| PÚBLICA CON FECHA **13.01.2012** ANTE EL NOTARIO SR (A) **PEDRO HERNAN ÁLVAREZ LORCA** | | | | |

3.2 **INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| GRUPOE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN LIMITADA | 76.114.697-1 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL **ARQUITECTO RESPONSABLE** | R.U.T. |
| | |
| **NOMBRE DEL CALCULISTA** (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |

| | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (cuando corresponda) | REGISTRO | N° |
| | | |
| NOMBRE DEL **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA **REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** | | R.U.T. |
| | | |

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

4.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN.

4.1 **ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| PERMISO DE EDIFICACIÓN | 64 | 07.12.2021 | 30,64 |

| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN Nº | 4 | FECHA | 17.03.2023 |
|---|---|---|---|

(*) En caso de haber mas de una modificación de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 OGUC) (Especificar) |
|---|
| 1.- SE GRAFICA RAMPA DE ACCESO. |
| 2.- SE GRAFICAN PUERTAS Y VENTANAS, SEGÚN LO EJECUTADO |
| |

| RECEPCIÓN PARCIAL | ☐ SI | ☑ NO | SUPERFICIE | DESTINO |
|---|---|---|---|---|
| PARTE A RECIBIR | | | | |

4.2 TIPO DE PROYECTO

| ☐ CONDOMINIO TIPO A | | ☐ CONDOMINIO TIPO B | |
|---|---|---|---|
| ☐ EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA. | ☐ URBANIZACIÓN RECIBIDA | ☐ URBANIZACIÓN GARANTIZADA | ☐ RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultanea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcción

5.- **ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON** Articulos 5.2.5 , 5.2.6 , 5.9.3 , 5.9.4 , 5.9.6 , y 5.9.7 de la OGUC

| | DOCUMENTOS |
|---|---|
| ☑ | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| ☑ | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) |
| ☑ | Libro de obras. |
| ☐ | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC). |
| ☐ | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde. |
| ☐ | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300. |
| ☑ | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda. |
| | Certificado de inscripción vigente del revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda |
| ☐ | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC |
| ☐ | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda. |
| ☐ | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) |
| ☐ | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. |
| ☐ | Otros(indicar): |

| | CERTIFICADOS | INTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERTIFICADO | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. | PEDRO OLMEDO OYARZO | SEREMI (AGUA POTABLE) MINITERIO DE SALUD (AGUAS SERVIDAS) | 1014 (AGUA POTABLE) 2213470756 (AGUAS SERVIDAS) | 24.01.2022 (AGUA POTABLE) 20.09.2022 (AGUAS SERVIDAS) |
| ☑ | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | NÉSTOR CARRASCO ARIAS | SEC | 2632254 (TE1) | 03.06.2022 |
| ☐ | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| ☐ | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. | | | | |
| ☐ | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | | | | |
| ☐ | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N°20.808 (Cuando corresponda) | | | | |

(*) En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE RUIN

| PLANOS | |
|---|---|
| ☐ | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones. |
| ☐ | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6.- **MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)**

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|---|
| **PLANO Nº** | **CONTENIDO** |
| ARQ - 01 | PLANTA UBICACIÓN, U. LOTE, EMPLAZAMIENTO, ESQUEMATICA, P. DE SUP., CUADROS DE SUP. NORMATIVOS (SE REEMPLAZA |
| ARQ - 01a | ESQUEMA LOTE (SE REEMPLAZA) |
| ARQ - 02 | PLANTA ARQUITECTURA / CUBIERTA (SE REEMPAZA) |
| ARQ - 03 | ELEVACIONES Y CORTES (SE REEMPAZA) |
| ARQ - 04 | ELEVACIONES Y CORTES (SE REEMPAZA) |

**NOTAS:** (Solo para situaciones especiales del certificado)

1.- El proyecto se emplaza en Camino Buin Alto Jahuel Nº825 Ex 751, Lote Nº Circulaciones y Areas Verdes, Comuna de Buin, el cual posee una superficie total del terreno de 69.700 m2.

2.- El presente Certificado de Recepción definitiva Total de Obras de Edificación Nº53 de fecha 17.08.2023, el cual Recepciona el Permiso de Edificación Nº 64 de fecha 07.12.2021 y Modificación de Proyecto Nº 04 de fecha 17.03.2023 por una superficie total aprobada de 79,24 m2 recepcionados mediante el presente Certificado.

3.- El Proyecto cuenta con Certificado de Correcta Ejecución Nº 03 de fecha 14.01.2022 del proyecto "Acceso en ruta G-51 km 3.8, comuna de Buin.

4.- El proyecto cuenta con Resolución Exenta Nº 001014 de fecha 24.01.2022 el cual AUTORIZA la obra de Servicio de Agua Potable y Resolución Exenta Nº 2213470756 de fecha 20.09.2022 el cual AUTORIZA la obra de Sistema Particular de Aguas Servidas.

**REVISORES MUNICIPALES**

DIRECTOR

MUNICIPALIDAD DE BUIN

TIMBRE

**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**