

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898**



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

URBANO

RURAL

NÚMERO DE PERMISO
54
FECHA APROBACIÓN
21/08/2023
ROL S.I.I
11 - 41

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°8763 de fecha de ingreso 03/02/2023
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 1° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N° 2661285 de fecha 21/08/2023 por concepto de derechos municipales, y el giro N°2661286 de fecha 21/08/2023 correspondiente a derechos por Ley de Aporte al Espacio Público.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

AVENIDA MANUEL RODRIGUEZ

N° 845 parcela _____ manzana _____ localidad o loteo LT 3
_____ sector URBANO

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES CUATRO HERMANOS SPA.	77.571.297-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
_____	_____



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	0,00	136,54	136,54
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	55,69	55,69
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	192,23	192,23
TOTAL	0,00	192,23	192,23
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	630,00	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	M2
		C-4	136,54
VALOR CLASIFICACION C-4		\$ 164.120	
PRESUPUESTO C-4		\$ 22.408.945	
CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	M2
		E-4	55,69
VALOR CLASIFICACION E-4		\$ 118.081	
PRESUPUESTO E-4		\$ 6.575.931	
TOTAL PRESUPUESTO C-4 Y E-4		\$ 28.984.876	
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO		\$ 434.773	
INGRESO MUNICIPAL		\$ 0	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	NO APLICA	FECHA
EXENCION DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR DERECHOS MUNICIPALES		\$ 434.773	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2661285	FECHA
CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL DETALLADO		\$ 66.274.279	
PORCENTAJE DE CESION		0,35%	
TOTAL A PAGAR LEY 20.958		\$ 232.319	
LEY N°20.958 APORTE AL ESPACIO PUBLICO	N°	2661286	FECHA
			21/08/2023

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS:

- 1_ El predio no cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Final.
- 2_ El presente Certificado corresponde a la regularización de una vivienda de 192,23 m2. De los cuales 138,78 m2 son habitables
- 3_ El valor de clasificación según Tabla Minvu 1er Trimestre 2023.



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES