CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898

Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
57
FECHA APROBACIÓN
24/08/2023
ROL S.I.I
190-8

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 1 de la Ley N°20.898.

B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepcion Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondete al expediente **N°8884** de fecha de ingreso **21/07/2023**

C) Los antecedentes exigidos en el Titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.

D) El giro municipal N°2646749 de fecha 21/07/2023 y el giro municipal N° 2663444 de fecha 24/08/2023 por concepto de derechos municipales, y el giro N°2663445 de fecha 24/08/2023 correspondiente a derechos por Ley de Aporte al Espacio Público.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino **HOLANDA** N° **232** parcela ---------- manzana ---------- localidad o loteo **VILLA AMSTERDAM** ---------- sector **URBANO** de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):
---------- (especificar)

3.- Otros:
---------- (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
[redacted]	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO (cuando corresponda)**	R.U.T.
----------	----------

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**	R.U.T.
[redacted]	
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.
----------	----------

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE BUIN

6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	48,30	43,25	91,55
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	--------	---------	---------
SOBRE TERRENO	48,30	43,25	91,55
TOTAL	48,30	43,25	91,55
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	264,00	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓNES DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	M2
	C3	21,96
VALOR CLASIFICACIÓN C-3		$ 235.690
PRESUPUESTO C-3		**$ 5.175.752**
CLASIFICACIÓNES DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	M2
	E-3	21,29
VALOR CLASIFICACIÓN E-3		$ 168.321
PRESUPUESTO E-3		**$ 3.583.554**
TOTAL PRESUPUESTO C-3 Y E-3		**$ 8.759.306**
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO		**$ 131.390**
INGRESO MUNICIPAL		**$ 10.920**

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2646749	FECHA	21/07/2023
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)			☐ SI	☑ NO
TOTAL A PAGAR DERECHOS MUNICIPALES				**$ 120.470**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2663444	FECHA	24/08/2023
CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO				$ 21.435.236
PORCENTAJE DE CESIÓN				0,85%
TOTAL A PAGAR LEY 20.958				**$ 182.895**
LEY N°20.958 APORTE AL ESPACIO PÚBLICO	N°	2663445	FECHA	24/08/2023

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS:

1_. El predio cuenta con Permiso de Edificación N°60 de fecha 1976 y Recepción Final N° S/N de fecha 1977.

2_. El presente Certificado corresponde a la regularización de una vivienda de 91,55 m2. De los cuales 91,55 m2 son habitables

3_. El valor de clasificación según Tabla Minvu 3er Trimestre 2023.

DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG GLP glp