

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☒ SI ☐ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN : **METROPOLITANA**

☒ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
59
FECHA
28.08.2023
ROL S.I.L.
1593-36

VISTOS:

Ilustre Municipalidad
de Buin

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **77 RF de fecha 19.07.2023**
D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
E) El informe favorable N° --- del Revisor Independiente --- de fecha --- que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **BE 7520 de fecha 21.02.2019**
G) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.R.D.U. 3.4.1 N° ---
H) La Resolución de Subdivisión N° 33/2010 de fecha 17.06.2010.
I) La Resolución N° 159/2019 de fecha 03.09.2019 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
J) El Permiso de Edificación N° 61/2019 de fecha 03.09.2019.
K) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 06/2022 de fecha 16.05.2022.
L) La Resolución N°193/2022 de fecha 27.05.2022 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 1).
M) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°39/2022 de fecha 27.05.2022 (Etapa 1).
N) La Resolución N° 206/2022 de fecha 07.06.2022 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 2).
O) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°42/2022 de fecha 07.06.2022 (Etapa 2).
P) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°75/2022 de fecha 03.08.2022 (Etapa 3).
Q) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°76/2022 de fecha 04.08.2022 (Etapa 4).
R) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°77/2022 de fecha 04.08.2022 (Etapa 5).
S) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°83/2022 de fecha 06.09.2022 (Etapa 6).
T) La Resolución N° 361/2022 de fecha 04.11.2022 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización.
V) La Resolución N° 365/2022 de fecha 08.11.2022 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 7).
W) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°110/2022 de fecha 08.11.2022 (Etapa 7).
X) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 127/2022 de fecha 19.12.2022 (Etapa 8).
Y) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 128/2022 de fecha 20.12.2022 (Etapa 9).
Z) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 129/2022 de fecha 20.12.2022 (Etapa 10).
AA) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 130/2022 de fecha 20.12.2022 (Etapa 11).
BB) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 12/2023 de fecha 22.02.2023 (Etapa 12).
CC) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 22/2023 de fecha 04.04.2023 (Etapa 13).
DD) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 34/2023 de fecha 11.05.2023 (Etapa 14).
EE) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 45/2023 de fecha 01.08.2023 (Etapa 15).

RESUELVO

10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES (LOTES N° 25-34, 25-35, 25-36, 25-37, 25-38, 25-57, 25-58, 25-59, 25-60, 25-61)

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ETAPA 16)** de la obra destinada a **TOTAL O PARCIAL** ubicada en calle/avenida/camino **CALLE LUIS HINOJOSA PASCUA** N° **1201** Lote N° **4A** manzana --- localidad o loteo **BUIN** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N°2 DE 1959 Y COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537
especifica: (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART 121, ART 122, ART 123, ART 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
Plazos de la autorización ---
4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA GALILEA CENTRO SpA	76.245.744-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
REGISTRO	CATEGORIA
---	---



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	61/2019	03.09.2019	14.754,50
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 1	39/2022	27.05.2022	852,61
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 2	42/2022	07.06.2022	620,08
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 3	75/2022	03.08.2022	620,08
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 4	76/2022	04.08.2022	465,06
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 5	77/2022	04.08.2022	639,28
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 6	83/2022	06.09.2022	775,10
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 7	110/2022	08.11.2022	155,02
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 8	127/2022	19.12.2022	620,08
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 9	128/2022	20.12.2022	775,10
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 10	129/2022	20.12.2022	697,59
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 11	130/2022	20.12.2022	542,57
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 12	012/2023	22.02.2023	775,1
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 13	22/2023	04.04.2023	775,1
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 14	34/2023	11.05.2023	620,08
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 15	45/2023	01.08.2023	697,59
SUPERFICIE A RECEPCIONAR EN PRESENTE CERTIFICADO			775,1
SUPERFICIE POR RECEPCIONAR			4.348,96

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☒	NO ☐	SUPERFICIE	DESTINO (\$)
Parte a Recepcionar:			775,10	10
Saldo por recepcionar			4.348,96	56

7.-

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
☒	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☒	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☐	Informe del Revisor Independiente
☐	Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, si procede ley 19.300
☐	Libro de Obras
☒	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)



CERTIFICADOS	
☒	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
☒	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
☐	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
☐	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
☐	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
☒	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrente al predio

PLANOS	
☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☒ Certificado de Dotación de Agua Potable.	CONSTRUCTORA CALAN SpA	AGUAS SAN PEDRO	42/2023	31.07.2023
☒ Certificado de Dotación de Alcantarillado.	CONSTRUCTORA CALAN SpA	AGUAS SAN PEDRO	42/2023	31.07.2023
☒ Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	CRISTIAN URRUTIA DÍAZ	SEC	2876044 Y OTROS	14.06.2023 Y OTROS
☒ Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	JUAN HUMBERTO DÍAZ ESPINOZA	SEC	2875736	14.06.2023
☒ Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	EDISON ROMÁN A.	ITELRED Spa.	CRPI 1154733433470 4304/R1	19.07.2023
☐ Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
☐ Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
☐ Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
☒ Certificado de ensaye da hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA CALAN SpA	CELAB	LH-136321/23 Y OTROS	09.11.2022 Y OTROS

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
LAM 1 DE 1	PLANO DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL ETAPA 16, PLANTA LOTE0 DFL2 Y CONDOMINIO TIPO A (SE AGREGA)

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- La presente Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 59 de fecha 28.08.2023 recibe las Unidades Habitacionales correspondientes a los Lotes 25-34, 25-35, 25-36, 25-37, 25-38, 25-57, 25-58, 25-59, 25-60, 25-61, del proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea aprobado mediante Resolución N° 159/2019 de fecha 03.09.2019.
- 2.- La presente Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 59 de fecha 28.08.2023 autoriza la enajenación de las 10 unidades habitacionales mencionadas en la nota 1, que se encuentran relacionadas con el Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 295 de fecha 13.09.2022
- 3.- La presente Recepción Parcial de Obras de Edificación corresponde a la Etapa 16, del Loteo DFL2 con Construcción simultánea denominado "Aito Buin IV", de la localidad de Buin de esta Comuna, Rol SI N° 1593-36. Lote 4A (Res. 159/2019), que recibe 10 viviendas Tipo A (Caiquen) de 2 pisos de altura de 77,51 m2 c/u, emplazadas en el lote 25 ubicado en Calle Luis Hinojosa Pascua N° 1600 (según Certificado de número municipal N° 906/2020 de fecha 03.03.2020), que generan una superficie total a recepcionar de 775.1 m2. Quedando 4.348,96 m2 por recepcionar del Permiso de Edificación N° 61/2019.


G^oncm
Cc: Propietario
Archivo DOM



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES