

RESOLUCION N°321 / 2023

REF.: Rectifica y Complementa en parte el Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°39/2023 de fecha 30.05.2023 (Etapa 18) y Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 46 de fecha 01.08.2023 (Etapa 19), de la Dirección de Obras Municipales.

Buin, 05 de septiembre del 2023.

VISTOS:

- El Permiso de Edificación N° 126 de fecha 17.11.2015.
- La Resolución N° 07 de fecha 19.01.2018 de Modificación de Proyecto de Edificación
- El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 39 de fecha 30.05.2023. (Etapa 18).
- El Certificado de recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 46 de fecha 01.08.2023. (Etapa 19).
- La Solicitud ingresada mediante Providencia N°10932 de fecha 31.08.2023 por la Inmobiliaria Galilea Centro Spa., por motivo de que es necesario rectificar en parte los Certificados de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 39 de fecha 30.05.2023 (etapa 18) y N° 46 de fecha 01.08.2023 (etapa 19) por error en digitación.

CONSIDERANDO:

Que es necesario rectificar en parte los Certificados de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 39 de fecha 30.05.2023 (etapa 18) y N° 46 de fecha 01.08.2023 (etapa 19). para la propiedad ubicada en Av. Víctor Troncoso Muñoz N°215 Ex 159 Lote 5, de la Localidad de Buin de esta Comuna, predio rol de avalúo N°1597-7, de propiedad de la Inmobiliaria Galilea Centro SPA., por el motivo que se señala en vistos.

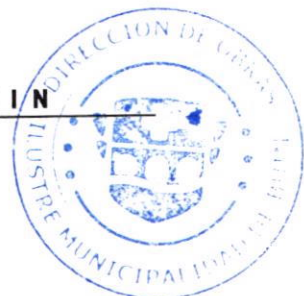
RESUELVO:

- RECTIFIQUESE y COMPLEMENTESE en parte los Certificados de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°39 de fecha 30.05.2023 (etapa 18) y N° 46 de fecha 01.08.2023 (etapa 19), para la propiedad ubicada en Av. Víctor Troncoso Muñoz N°215 Ex 159 Lote 5, de la Localidad de Buin de esta Comuna, predio rol de avalúo N°1597-7, de propiedad de la Inmobiliaria Galilea Centro Spa, por el motivo que se señala en vistos, y específicamente en lo siguiente:

Se rectifica Certificados de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 39 de fecha 30.05.2023 (etapa 18) y N° 46 de fecha 01.08.2023 (etapa 19), en donde se rectifica tipologías de viviendas y superficies recepcionadas.

- Error de digitación en la Tipología y superficie de viviendas, específicamente en Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 39 de fecha 30.05.2023 donde dice:

| 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 52 B.O.G.U.C.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |
| LAMINA 1 DE 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PLANO DE LOTEJO DEFINITIVO CON ETAPA 18 A RECEPCIONAR                       |
| LAMINA 4 DE 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | VIVIENDA DFL 2- TORCAZA TIPO A; PLANTA, ELEVACIONES Y CORTE DE ARQUITECTURA |
| NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |
| 1.- La Presente Recepción se cuenta con Certificado N°784/2018 de fecha 19.12.2018 y 785/2018 de fecha 19.12.2018, que recibe de la rotura y reposición de pavimentos emitida por Serviu Metropolitano, correspondiente al acceso del Condominio, y de las viviendas que enfrentan la Avenida Víctor Troncoso Muñoz, todas del Conjunto Habitacional denominado Huertos de Buin II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                             |
| 2.- La presente Recepción Parcial de Obras de Edificación N°39 de fecha 30.05.2023, recibe la Etapa 18 del Condominio Tipo A denominado "Huertos de Buin II", de la localidad de Buin de esta Comuna, Rol SII N° 1597-7, Lote 5 (Res. 47/2009), que recibe 10 viviendas Torcaza Tipo A de 2 pisos de altura de 126,25 m2 c/u, que generan una superficie total construida a recepcionar de 1262,50 m2. De total de 160 viviendas según el Permiso de Edificación N° 126/2015 de fecha 17.11.2015 con Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°07/2018 de fecha 19.01.2018 por una superficie total de 16.337,24m2, por lo que el saldo pendiente a recepcionar corresponden a 39 viviendas por una superficie edificada de 3674,19 m2. |                                                                             |
| 3.- El presente Certificado de Recepción Parcial N° 39/2023 sólo autoriza la enajenación de 10 viviendas que se reciben con el presente certificado, (Unidades 76, 77, 78, 79, 80, 105, 106, 107, 108 y 109 de la etapa 18) y que se encuentran relacionadas con el Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°133/2018 de fecha 12.09.2018.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                             |



Debe Decir:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 52 B O.G.U.C.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                               |
| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                               |
| LAMINA 1 DE 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PLANO DE LOTEO DEFINITIVO CON ETAPA 18 A RECEPCIONAR                          |
| LAMINA 4 DE 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | VIVIENDA DFL 2 - CORMORAN TIPO C, PLANTA, ELEVACIONES Y CORTE DE ARQUITECTURA |
| NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                               |
| 1.- La Presente Recepción se cuenta con Certificado N°784/2018 de fecha 19.12.2018 y 785/2018 de fecha 19.12.2018, que recibe de la rotura y reposición de pavimentos emitida por Serviu Metropolitano, correspondiente al acceso del Condominio, y de las viviendas que enfrentan la Avenida Victor Troncoso Muñoz, todas del Conjunto Habitacional denominado Huertos de Buin II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                               |
| 2.- La presente Recepción Parcial de Obras de Edificación N°39 de fecha 30.05.2023, recibe la Etapa 18 del Condominio Tipo A denominado "Huertos de Buin II", de la localidad de Buin de esta Comuna, Rol SII N° 1597-7. Lote 5 (Res. 47/2009), que recibe 10 viviendas Cormoran Tipo C de 2 pisos de altura de 126,25 m2 c/u, que generan una superficie total construida a recepcionar de 1262,50 m2. De total de 160 viviendas según el Permiso de Edificación N° 126/2015 de fecha 17.11.2015 con Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°07/2018 de fecha 19.01.2018 por una superficie total de 16.337,24m2, por lo que el saldo pendiente a recepcionar corresponden a 39 viviendas por una superficie edificada de 3674,19 m2. |                                                                               |
| 3.- El presente Certificado de Recepción Parcial N° 39/2023 sólo autoriza la enajenación de 10 viviendas que se reciben con el presente certificado, (Unidades 76, 77, 78, 79, 80, 105, 106, 107, 108 y 109 de la etapa 18) y que se encuentran relacionadas con el Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°133/2018 de fecha 12.09.2018.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                               |

- Error de digitación en la Tipología y superficie de viviendas, específicamente en Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 46 de fecha 01.08.2023 donde dice:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 52 B O.G.U.C.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                              |
| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              |
| LAMINA 1 DE 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | PLANO DE LOTEO DEFINITIVO CON ETAPA 18 A RECEPCIONAR                         |
| LAMINA 2 DE 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | VIVIENDA DFL 2 - TORCAZA TIPO A, PLANTA, ELEVACIONES Y CORTE DE ARQUITECTURA |
| NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              |
| 1.- La Presente Recepción se cuenta con Certificado N°784/2018 de fecha 19.12.2018 y 785/2018 de fecha 19.12.2018, que recibe de la rotura y reposición de pavimentos emitida por Serviu Metropolitano, correspondiente al acceso del Condominio, y de las viviendas que enfrentan la Avenida Victor Troncoso Muñoz, todas del Conjunto Habitacional denominado Huertos de Buin II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                              |
| 2.- La presente Recepción Parcial de Obras de Edificación N°46 de fecha 01.08.2023, recibe la Etapa 19 del Condominio Tipo A denominado "Huertos de Buin II", de la localidad de Buin de esta Comuna, Rol SII N° 1597-7. Lote 5 (Res. 47/2009), que recibe 15 viviendas Torcaza Tipo A de 2 pisos de altura de 126,25 m2 c/u, que generan una superficie total construida a recepcionar de 1.413,15 m2. De total de 160 viviendas según el Permiso de Edificación N° 126/2015 de fecha 17.11.2015 con Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°07/2018 de fecha 19.01.2018 por una superficie total de 16.337,24m2, por lo que el saldo pendiente a recepcionar corresponden a 24 viviendas por una superficie edificada de 2.261,04 m2. |                                                                              |
| 3.- El presente Certificado de Recepción Parcial N°46/2023 sólo autoriza la enajenación de 15 viviendas que se reciben con el presente certificado, (Unidades 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 132, 133, 146, 147, 148 y 149 de la etapa 19) y que se encuentran relacionadas con el Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°133/2018 de fecha 12.09.2018.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                              |

Debe Decir:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 52 B O.G.U.C.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                              |
| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                              |
| LAMINA 1 DE 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PLANO DE LOTEO DEFINITIVO CON ETAPA 18 A RECEPCIONAR                         |
| LAMINA 2 DE 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | VIVIENDA DFL 2 - TORCAZA TIPO A, PLANTA, ELEVACIONES Y CORTE DE ARQUITECTURA |
| NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                              |
| 1.- La Presente Recepción se cuenta con Certificado N°784/2018 de fecha 19.12.2018 y 785/2018 de fecha 19.12.2018, que recibe de la rotura y reposición de pavimentos emitida por Serviu Metropolitano, correspondiente al acceso del Condominio, y de las viviendas que enfrentan la Avenida Victor Troncoso Muñoz, todas del Conjunto Habitacional denominado Huertos de Buin II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                              |
| 2.- La presente Recepción Parcial de Obras de Edificación N°46 de fecha 01.08.2023, recibe la Etapa 19 del Condominio Tipo A denominado "Huertos de Buin II", de la localidad de Buin de esta Comuna, Rol SII N° 1597-7. Lote 5 (Res. 47/2009), que recibe 15 viviendas Torcaza Tipo A de 2 pisos de altura de 94,21 m2 c/u, que generan una superficie total construida a recepcionar de 1.413,15 m2. De total de 160 viviendas según el Permiso de Edificación N° 126/2015 de fecha 17.11.2015 con Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°07/2018 de fecha 19.01.2018 por una superficie total de 16.337,24m2, por lo que el saldo pendiente a recepcionar corresponden a 24 viviendas por una superficie edificada de 2.261,04 m2. |                                                                              |
| 3.- El presente Certificado de Recepción Parcial N°46/2023 sólo autoriza la enajenación de 15 viviendas que se reciben con el presente certificado, (Unidades 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 132, 133, 146, 147, 148 y 149 de la etapa 19) y que se encuentran relacionadas con el Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°133/2018 de fecha 12.09.2018.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                              |



1. Apruébese la presente Resolución Rectificatoria y Complementaria, la cual se incorpora bajo el Registro de la Dirección de Obras Municipales con el N°321/2023.
2. Entiéndase la presente Resolución como Rectificatoria y Complementaria, solo en parte de los Certificados de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°39 de fecha 30.05.2023 (etapa 18) y N° 46 de fecha 01.08.2023 (etapa 19), para la propiedad ubicada en Av. Víctor Troncoso Muñoz N°215 ex 159, Lote 5, de la Localidad de Buin de esta Comuna, predio rol de avalúo N°1597-7.
3. Comuníquese lo resuelto a quien corresponda, anótese en el registro de esta Dirección de Obras Municipales archívese el original y entréguese otra al interesado para los fines que estime conveniente.



**RODRIGO CESPED LIZANA**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

RCL/hcm. -

DISTRIBUCION:

- Destinatario (4)
- Expediente Certificados N°39 y 46/2023 (2)
- Archivo DOM Res 321/2023 (2)