

RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

 URBANO RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
341
FECHA DE APROBACIÓN
20.09.2023
ROL S.I.I.
1593-54 (M) - 1593-54 (PRE ROL)

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **85RF/2023 DE FECHA 02.08.2023**
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **85RF/2023 DE FECHA 02.08.2023**
- G) La Resolución de autorización Subdivisión y de Obras de Urbanización N°75/2018 de fecha **14.05.2018**
- H) La Resolución de Fusión N°01/2019 de fecha **02.01.2019**
- I) La Resolución N°39/2019 de fecha **06.03.2019** de aprobación de proyecto de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- J) La Resolución N°49/2020 de fecha **12.02.2020** Modificación de aprobación de proyecto de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- K) La Resolución N°278/2022 de fecha **18.08.2022** Modificación de aprobación de proyecto de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- L) El Permiso de Edificación N°21/2019 de fecha **06.03.2019**.
- M) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 07/2023 de fecha **12.07.2023**
- N) La Resolución N°188/2021 de fecha **28.09.2021**, Recepción Definitiva Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 1)
- Ñ) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 73/2021 de fecha **28.09.2021** (Etapa 1)
- O) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N° 84/2022 de fecha **23.03.2022**
- P) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N° 314/2023 de fecha **25.08.2023**
- Q) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N° 335/2023 de fecha **13.09.2023**
- R) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 64/2023 de fecha **20.09.2023** (Etapa 2)
- S) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ETAPA 2)** de las obras de urbanización TOTAL O PARCIAL ubicadas en calle/avenida/camino **VICTOR TRONCOSO MUÑOZ** N° **1080 SITIO 2A-1** localidad o loteo **BUIN (RES N°01/2019)** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **85RF/2023 DE FECHA 02.08.2023**
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza los certificados de obras de urbanización garantizadas N° _____ de fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA JP S.A.	76.351.557-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
INMOBILIARIA JP S.A.	76.351.557-5
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

a) 22 Lotes Habitacionales

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

a) Pavimentación y Aguas Lluvias.

b) Agua Potable y Aguas Servidas.

c) Alumbrado Público.

d) Redes de Gas.

e) Señalética Vial.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

A) TODA LA VIALIDAD INTERNA DEL CONJUNTO HABITACIONAL DE LA ETAPA QUE SE RECEPCIONA (AV. VICTOR TRONCOSO MUÑOZ).

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lotes N° _____ de _____ m² de superficie.

8- CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

8.1.- LOTES HABITACIONALES: DEL PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "PRADOS DE BUIN" ETAPA II, SEGÚN PLANO DE LOTEO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN,

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
Nº 37	G-2	235,80	Nº 50	G-2	162,20			
Nº 38	G-2	189,30	Nº 51	G-2	163,20			
Nº 39	G-2	183,00	Nº 52	G-2	165,10			
Nº 40	G-2	189,30	Nº 53	G-2	165,10			
Nº 41	G-2	183,90	Nº 54	G-2	165,00			
Nº 42	G-2	182,30	Nº 55	G-2	164,80			
Nº 43	G-2	184,90	Nº 56	G-2	164,00			
Nº 44	G-2	187,00	Nº 57	G-2	165,40			
Nº 45	G-2	185,70	Nº 58	G-2	165,40			
Nº 46	G-2	173,70						
Nº 47	G-2	177,80						
Nº 48	G-2	178,00						
Nº 49	G-2	178,10						
						TOTAL LOTES:		22
						TOTAL M2:		3.909,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES HABITACIONALES	3.909,00	14,85%	22
ÁREAS VERDES (CESIÓN)		0,00%	-----
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)		0,00%	-----
VIALIDAD	3.135,50	11,91%	1
SUPERFICIE TOTAL ETAPA A RECEPCIONAR	7.044,50	26,76%	-----
SUPERFICIE TOTAL PROYECTO	26.324,60	100%	-----

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART 3 4 1 / 3 4 3 O G U C)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	ROBERTO HUENUPE G.	DIMAAO BUIN	29.12.2021	
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	FRANCISCO LOAIZA ZEREGA	AGUAS SAN PEDRO	29.03.2019	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	FRANCISCO LOAIZA ZEREGA	AGUAS SAN PEDRO	29.03.2019	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	FRANCISCO LOAIZA ZEREGA	SERVIU RM	may-23	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar) Redes de Gas	TRISTAN ARAVENA ZAPATA	SEC	S/F	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar) Señalética Vial	MARIA PAZ QUEZADA V.	TRANSITO BUIN	04/2021	
CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA GPR S.A.	SERVIU R.M.	340/2023	08.06.2023
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	CONSTRUCTORA GPR S.A.	AGUAS SAN PEDRO	12/2023	02.02.2023
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA GPR S.A.	AGUAS SAN PEDRO	12/2023	02.02.2023
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	ROBERTO GONZÁLEZ ACEVEDO	SEC	2715483	11.10.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1	TRISTAN ARAVENA ZAPATA	SEC	2717826	13.10.2022
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros- DEMARCACIÓN Y SEÑALIZACIÓN VIAL	INMOBILIARIA JP S.A.	DIRECCION DE TRANSITO	17/2023	26.07.2023
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros- RECEPCIÓN PROYECTO DE ALUMBRADO PÚBLICO	INMOBILIARIA JP S.A.	DIMAAO BUIN	S/N°	15.03.2023



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- El Proyecto de Loteo, denominado "Prados de Buin III" se emplaza en Avenida Victor Troncoso Muñoz N°1080 Sitio 2A-1 de Resolución N°01/2019 de fecha 02.01.2019, el cual posee una superficie de 26.324,60m2.

2.- Loteo cuenta con Certificado N° 17/2023 de Recepción de fecha 26 de Julio del 2023 de la Dirección de Tránsito, respecto al proyecto de Demarcación y Señalización Vial correspondiente al proyecto del Conjunto Habitacional denominado Prados de Buin.

3.- La presente Recepción, se relaciona con el Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°64 de fecha 20.09.2023 que recibe las siguientes edificaciones y tipologías:

TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. x viv.	Nº Unidades	Totales
1.-VIVIENDA TIPO 80	38,96	41,06	80,02	9	720,18
2.-VIVIENDA TIPO 86	45,32	41,06	86,38	13	1.122,94
SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA				22	1.843,12

4.-La presente Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 341 de fecha 20.09.2023 autoriza la enajenación de 22 Lotes que se reciben con el presente acto.

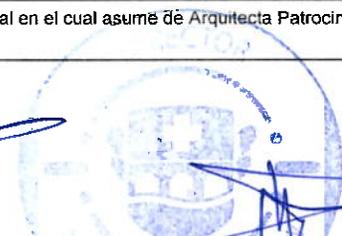
5.- La presente Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°314 de fecha 20.09.2023 Recepciona una parcialidad de 7044,5 m2 lo que sumado a la Recepción anterior de la Etapa 1 (19.019,6 m2) nos dan 26.064,1 m2 Recepcionados Parcialmente, quedando 260,5 m2 sin Recepción Municipal, correspondiente al Lote N° 59.

6.- El proyecto cuenta con Resolución N° 50 de fecha 23.02.2022 por cambio de Profesional en el cual asumió de Arquitecta Patrocinante María Jesus Silva Cavieles.



RODRIGO ORTÚZAR TORRES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/ROT/hcm



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES