



RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA Y
COMPLEMENTARIA N°354 / 2023.

REF.: Rectifica y Complementa Expediente N° 8727 en Ley 20.898 Título II, Art. 4 con Certificado de Regularización N°37/2023 de fecha 16/05/2023.

Buin, 02 de Octubre del 2023.

VISTOS:

- La solicitud ingresada por el señor Adrián Patricio Ormazabal Muñoz, mediante la providencia N°11423 de fecha 12 de septiembre del 2023, por motivo que es necesario cambiar punto 6, destino de la edificación de habitacional a comercial en el certificado N° 37/2023 de fecha 16.05.2023 y el desglose en el cuadro de superficie en planos por locales 1,2 y 3.
- Los antecedentes que conforman el Expediente N° 8727, fecha de ingreso 17/01/2023
- Certificado de Regularización N° 37/2023 de fecha 16.05.2023, de la Dirección de Obras Municipales.

CONSIDERANDO:

- Que el expediente N° 8727 con fecha de ingreso 17/01/2023 no presenta m2 regularizados con anterioridad.
- Que el Certificado de Regularización N° 37/2023 de fecha 16.05.2023, presenta 124.06 m2 a regularizar los cuales son cancelados N°2516526.

RESUELVO:

- RECTIFÍQUESE Y COMPLEMENTESE el Certificado de Regularización N° 37/2023 sus puntos 6 y notas

EN EL CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN N° 37/2023 DE FECHA 16 DE MAYO DEL 2023, DONDE DICE:

6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA 1° PISO	0,00	61,60	61,60
SUP. CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	62,46	62,46
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	0,00	124,06	124,06
TOTAL	0,00	124,06	124,06
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	418,06	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	M2
		C-3	61,6
VALOR CLASIFICACION C-3		\$ 229.807	
PRESUPUESTO C-3		\$ 14.156.111	
CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	M2
		E-3	62,46
VALOR CLASIFICACION E-3		\$ 164.120	
PRESUPUESTO E-3		\$ 10.250.935	
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO		\$ 366.106	
INGRESO MUNICIPAL		\$ 25.619	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2516526	FECHA 17/01/2023
EXENCION DE DERECHOS (**)		☐ SI	☒ NO
TOTAL A PAGAR DERECHOS MUNICIPALES		\$ 340.487	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2626992	FECHA 15/05/2023

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención

NOTAS:

- El predio no cuenta con Permiso de Edificación ni Recepción Final previo a esta Solicitud.
- El presente Certificado corresponde a la regularización de una microempresas con tres locales comerciales con una superficie 124,06 m2. De los cuales 124,06 m2 son habitables.
- El valor de clasificación según Tabla Minvu 1er Trimestre 2023.





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

EN EL CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN N° 37/2023 DE FECHA 16 DE MAYO DEL 2023, DEBE DECIR:

6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	0,00	61,60	61,60
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	62,46	62,46
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	124,06	124,06
TOTAL	0,00	124,06	124,06
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	419,06	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	COMERCIAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		C-3	61,6
VALOR CLASIFICACIÓN C-3		\$ 229.807	
PRESUPUESTO C-3		\$ 14.156.111	
CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		E-3	62,46
VALOR CLASIFICACIÓN E-3		\$ 164.120	
PRESUPUESTO E-3		\$ 10.250.935	
DERECHOS MUNICIPALES 1,3% DEL PRESUPUESTO		\$ 366.106	
INGRESO MUNICIPAL		\$ 25.619	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2516526	FECHA 17/01/2023
EXENCION DE DERECHOS (**)		☐ SI	☒ NO
TOTAL A PAGAR DERECHOS MUNICIPALES		\$ 340.487	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2626992	FECHA 15/05/2023

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS:

- 1.- El predio no cuenta con Permiso de Edificación ni Recepción Final previo a esta Solicitud.
- 2.- El presente Certificado corresponde a la regularización de una microempresa con tres locales comerciales (Local 1 con 21,34 m2; Local 2 con 20,37 m2 y Local 3 con 19,89 m2) con una superficie de 124,06 m2. De los cuales 124,06 m2 son habitables.
- 3.- El valor de clasificación según Tabla Minvu 1er Trimestre 2023.





EN PLANIMETRIA DEL EXPEDIENTE N° 8727 CON FECHA DE INGRESO 17 DE ENERO DEL 2023,
DONDE DICE:



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

- RECTIFIQUESE Y COMPLEMENTESE Planimetría Cuadro de Superficie del Expediente N° 8727 de ingreso 17 de Enero de 2023.

EN PLANIMETRIA DEL EXPEDIENTE N° 8727 CON FECHA DE INGRESO 17 DE ENERO DEL 2023, DEBE DICE:

ESQUEMA Y CALCULO DE SUPERFICIES

ESQUEMA GENERAL DE SUPERFICIES 1° PISO
ESC 1:200

12.70

4.85

A

2.50

4.85

4.30

LOCAL 1
2° PISO
21.34 m²

LOCAL 2
1° PISO
20.37 m²

LOCAL 3
1° PISO
19.89 m²

ESQUEMA GENERAL DE SUPERFICIES 2° PISO
ESC 1:200

11.53

5.77

B

0.74

0.74

0.74

LOCAL 1
2° PISO
16.77 m²

LOCAL 2
2° PISO
23.13 m²

LOCAL 2
2° PISO
22.56 m²

ESQUEMA DE SUPERFICIES 1° PISO POR LOCAL
ESC 1:200

ESQUEMA DE SUPERFICIES 2° PISO POR LOCAL
ESC 1:200

PLANTA PRIMER PISO

A 12.70 x 4.85

61.60 m²

SUP 1° PISO

61.60 m²

PLANTA SEGUNDO PISO

B 11.53 x 5.77

66.53 m²

C 0.74 x 2.50

1.85 m²

D 0.74 x 1.50

1.11 m²

E 0.74 x 1.50

1.11 m²

B - (C+D+E)

SUP 2° PISO

62.46 m²

SUPERFICIE PRIMER PISO

61.60 m²

SUPERFICIE SEGUNDO PISO

62.46 m²

SUPERFICIE TOTAL LICENCIADA

124.06 m²

SUPERFICIE DE TERRENO

419.08 m²

SUPERFICIE DE TERRENO LIBRE

357.46 m²

% OCUPACION DE SUELO

14.70 %

% DE CONSTRUCTIBILIDAD

29.08 %

LOCAL 1

SUP. UTIL.

SUP. EDIFICADA

1° PISO

18.72

21.34

m²

2° PISO

12.63

15.77

m²

TOTAL SUP. UTIL.

30.55

38.12

m²

LOCAL 2

SUP. UTIL.

SUP. EDIFICADA

1° PISO

17.8

20.37

m²

2° PISO

19.26

23.13

m²

TOTAL SUP. UTIL.

37.06

43.50

m²

LOCAL 3

SUP. UTIL.

SUP. EDIFICADA

1° PISO

17.13

19.89

m²

2° PISO

18.50

22.56

m²

TOTAL SUP. UTIL.

35.63

42.45

m²

TOTAL

103.56

124.06

m²

SUPERFICIES EDIFICADAS POR LOCALES

LOCAL 1

LOCAL 2

LOCAL 3

TOTAL EDIFICADO

m²

1° PISO

21.34

20.37

19.89

61.6

m²

2° PISO

16.62

23.13

22.56

62.46

m²

VACIO ESCALERA

1.85

1.11

1.11

4.07

m²

2° PISO TOTAL

18.47

24.24

23.67

66.38

m²

TOTAL 1° Y 2° PISO

39.81

44.57

43.56

124.06

m²

Aprobaciones / Firma

M. U.

Tipo Solicitud:
REGULARIZACION
INOFENSIVA ACQ

Dirección:
CARLOS CONDELL

Comuna de Buin, Reg.

Contenido:
PLANTA PRIMER PISO
SEGUNDA Y CUADRO

Propietario:

ADRIAN ORMAZAB

REC: 8.645.008-3

FECHA: Enero 2023

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

Carlos Condell N° 415 - www.buin.cl



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
Dirección de Obras Municipales

1. Apruébese la presente Rectificación y Complementación, la cual se incorpora al Certificado de Regularización N°37 de fecha 16/05/2023 Expediente N°8727 fecha de ingreso 17 de enero del 2023.
2. Entiéndase la presente Resolución como Rectificatoria y Complementaria en parte del Certificado de Regularización y Cuadro de Superficie Planimetría de Expediente N° 8727 mediante Resolución N°354 de fecha 02 de octubre del 2023.
3. Comuníquese lo resuelto a quien corresponda, anótese en el registro de esta Dirección de Obras Municipales de Buin, archívese el original y entréguese otra al interesado para los fines que estime conveniente.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



- Destinatario
- Archivo: Providencia N° 11423 /2023
- Archivo: Expediente N° 8727 /2023
- Cert. de Regularización. N°37/2023