

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

61

Fecha de Aprobación

06/09/2023

ROL S.II

5545-3

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
 B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°8747 de fecha 02/02/2023
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 1° de la Ley N° 20.898.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

PASAJE LOS COPAHUES NORTE

N° 0116 Lote N° 3 manzana J localidad o loteo BUIN
 sector Urbano
 (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	23,01	24,23	47,24
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	22,34	17,59	39,93
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	45,35	41,82	87,17
TOTAL	45,35	41,82	87,17
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	100,20	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	Habitacional		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		C-4	31,36
		\$ 164.120	
PRESUPUESTO OFICIAL C-3			\$ 5.146.803
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		E-4	10,46
		\$ 118.081	
PRESUPUESTO OFICIAL E-3			\$ 1.235.127
PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL			\$ 6.381.930
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5%	\$ 95.729
DESCUENTO 75 % LEY 20.898		75%	\$ 71.797
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		☐ SI ☒ NO	
PAGO INGRESO		(-)	\$ 0
TOTAL A PAGAR		(+)	\$ 23.932
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	-----	FECHA 02/02/2023
GIRO CALCULO DE DERECHOS	N°	2661471	FECHA 06/09/2023

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Pasaje Los Copahues Norte n° 0116, Rol 5545-3, el cual posee una superficie de terreno de 100,20 m2.

2.- El predio cuenta con Permiso de Edificación N° 137/1999 de fecha 27/10/1999 y Recepción Final N° 22/2001 de fecha 18/04/2001 de la vivienda primitiva por una superficie edificada de 45,35 m2 lo que sumados a la presente regularización acogida a la Ley 20.898, por una superficie de 41,82 m2 edificados, alcanzando una superficie total construida de 87,17 m2, de las cuales 76,71 m2 corresponden a superficie habitable.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIGL/GLP/glp