

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de Buin

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

URBANO  RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>63</b>
FECHA
<b>12.09.2023</b>
ROL S.I.I.
<b>1593-36</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 87 RF de fecha 04.08.2023
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable N° ---- del Revisor Independiente ---- de fecha ----- que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° BE 7520 de fecha 21.02.2019
- G) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.R.D.U. 3.4.1 N° -----
- H) La Resolución de Subdivisión N° 33/2010 de fecha 17.06.2010.
- I) La Resolución N° 159/2019 de fecha 03.09.2019 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- J) El Permiso de Edificación N° 61/2019 de fecha 03.09.2019.
- K) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 06/2022 de fecha 16.05.2022.
- L) La Resolución N° 193/2022 de fecha 27.05.2022 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 1)
- M) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°39/2022 de fecha 27.05.2022 (Etapa 1)
- N) La Resolución N° 206/2022 de fecha 07.06.2022 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 2).
- O) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°42/2022 de fecha 07.06.2022 (Etapa 2)
- P) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°75/2022 de fecha 03.08.2022 (Etapa 3)
- Q) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°76/2022 de fecha 04.08.2022 (Etapa 4)
- R) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°77/2022 de fecha 04.08.2022 (Etapa 5)
- S) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°83/2022 de fecha 06.09.2022 (Etapa 6)
- T) La Resolución N° 361/2022 de fecha 04.11.2022 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización.
- V) La Resolución N° 365/2022 de fecha 08.11.2022 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 7).
- W) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°110/2022 de fecha 08.11.2022 (Etapa 7)
- X) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 127/2022 de fecha 19.12.2022 (Etapa 8)
- Y) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 128/2022 de fecha 20.12.2022 (Etapa 9)
- Z) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 129/2022 de fecha 20.12.2022 (Etapa 10)
- AA) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 130/2022 de fecha 20.12.2022 (Etapa 11)
- BB) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 12/2023 de fecha 22.02.2023 (Etapa 12)
- CC) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 22/2023 de fecha 04.04.2023 (Etapa 13)
- DD) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 34/2023 de fecha 11.05.2023 (Etapa 14)
- EE) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 45/2023 de fecha 01.08.2023 (Etapa 15)
- FF) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 59/2023 de fecha 28.08.2023 (Etapa 16)

**RESUELVO**

**10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES (LOTES N° 25-82, 25-83, 25-84, 25-85, 25-86, 25-91, 25-92, 25-93, 25-94, 25-95)**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ETAPA 17)** de la obra destinada a **TOTAL O PARCIAL** ubicada en calle/avenida/camino **CALLE LUIS HINOJOSA PASCUA** N° **1201** Lote N° **4A** manzana **---** localidad o loteo **BUIN** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**DFL N°2 DE 1959 Y COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART 121, ART 122, ART 123, ART 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización -----

4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA GALILEA CENTRO SpA</b>	<b>76.245.744-K</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO CATEGORÍA



## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	61/2019	03.09.2019	14.754,50
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 1	39/2022	27.05.2022	852,61
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 2	42/2022	07.06.2022	620,08
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 3	75/2022	03.08.2022	620,08
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 4	76/2022	04.08.2022	465,06
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 5	77/2022	04.08.2022	639,28
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 6	83/2022	06.09.2022	775,10
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 7	110/2022	08.11.2022	155,02
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 8	127/2022	19.12.2022	620,08
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 9	128/2022	20.12.2022	775,10
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 10	129/2022	20.12.2022	697,59
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 11	130/2022	20.12.2022	542,57
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 12	012/2023	22.02.2023	775,1
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 13	22/2023	04.04.2023	775,1
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 14	34/2023	11.05.2023	620,08
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 15	45/2023	01.08.2023	697,59
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 16	59/2023	28.08.2023	775,1
SUPERFICIE A RECEPCIONAR EN PRESENTE CERTIFICADO			775,1
SUPERFICIE POR RECEPCIONAR			3.573,86

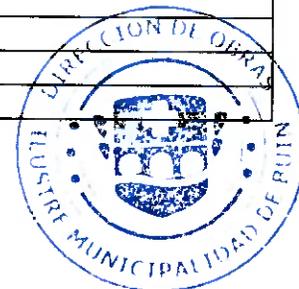
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (\$)
Parte a Recepcionar:			775,10	10
Saldo por recepcionar			3.573,86	46

## 7.-

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, si procede ley 19.300
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidían los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)



CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	CONSTRUCTORA CALAN SpA	AGUAS SAN PEDRO	48/2023	18.08.2023
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	CONSTRUCTORA CALAN SpA	AGUAS SAN PEDRO	48/2023	18.08.2023
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	CRISTIAN URRUTIA DÍAZ	SEC	2899779 Y OTROS	17.07.2023 Y OTROS
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	JUAN HUMBERTO DÍAZ ESPINOZA	SEC	2902588	20.07.2023
<input checked="" type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	EDISON ROMÁN A.	ITELRED Spa.	CRPI 1154733433470 4304/R1	10.08.2023
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA CALAN SpA	CELAB	LH-136973/23 Y OTROS	16.02.2023 Y OTROS

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

LAM 1 DE 1	PLANO DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL ETAPA 17, PLANTA LOTE0 DFL2 Y CONDOMINIO TIPO A (SE AGREGA)
------------	---

**NOTAS :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- La presente Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº 63 de fecha 12.09.2023 recibe las Unidades Habitacionales correspondientes a los Lotes 25-82, 25-83, 25-84, 25-85, 25-86, 25-91, 25-92, 25-93, 25-94, 25-95, del proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea aprobado mediante Resolución Nº 159/2019 de fecha 03.09.2019.
- 2.- La presente Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº 63 de fecha 12.09.2023 autoriza la enajenación de las 10 unidades habitacionales mencionadas en la nota 1, que se encuentran relacionadas con el Certificado de Copropiedad Inmobiliaria Nº 295 de fecha 13.09.2022
- 3.- La presente Recepción Parcial de Obras de Edificación corresponde a la Etapa 17, del Loteo DFL2 con Construcción simultánea denominado "Alto Buin IV", de la localidad de Buin de esta Comuna, Rol SII Nº 1593-36. Lote 4A (Res. 159/2019), que recibe 10 viviendas Tipo A (Caiquen) de 2 pisos de altura de 77,51 m2 c/u, emplazadas en el lote 25 ubicado en Calle Luis Hinojosa Pascua Nº 1600 (según Certificado de número municipal Nº 906/2020 de fecha 03.03.2020), que generan una superficie total a recepcionar de 775.1 m2. Quedando 3.573,86 m2 por recepcionar del Permiso de Edificación Nº 61/2019.

  
**DIRECTOR**  
**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

  
**GIG/AM**  
**C.C. Propietario**  
**Archivo DOM**