

N°	
CATEGORIA	
CATEGORIA	
R.U.T.	

4- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN.

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	21	06.03.2019	4.918,34
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 1	73	28.09.2021	2.995,20
SUPERFICIE A RECEPCIONAR EN PRESENTE RECEPCIÓN			1843,12
SUPERFICIE POR RECEPCIONAR			80,02

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN Nº		FECHA	
--	--	-------	--

(*) En caso de haber mas de una modificación de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 OGUC) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	☒ SI ☐ NO	SUPERFICIE	DESTINO
PARTE A RECIBIR		1.843,12	22 VIVIENDAS
SALDO POR RECEPCIONAR		80,02	1 VIVIENDA

4.2 TIPO DE PROYECTO

☐ CONDOMINIO TIPO A	☐ CONDOMINIO TIPO B
☒ EDIFICACIONES EN LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA.	☐ URBANIZACIÓN RECIBIDA
☐ URBANIZACIÓN GARANTIZADA	☒ RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE

En lotes con construcción simultanea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcción.

5- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

Artículos 5.2.5, 5.2.6, 5.9.3, 5.9.4, 5.9.6, y 5.9.7 de la OGUC

DOCUMENTOS	
☒	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☐	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de
☒	Declaración Jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)
☒	Libro de obras.
☐	Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según Inciso tercero Art. 144 LGUC).
☒	Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.
☒	Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.
☒	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.
☐	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.
☐	Certificado de inscripción vigente del revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda
☒	Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC
☐	Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.
☐	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano
☐	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Otros(indicar):

CERTIFICADOS		INTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERTIFICADO	FECHA
☒	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	CONSTRUCTORA GPR S.A	AGUAS SAN PEDRO	12 2023	02.02.2023
☒	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	HENRY ALEJANDRO CID TORRENT (TE1) TRISTAN ARAVENA ZAPATA (TC3)	TE1 TC3	2701156 (TE1) 2730473 (TC3)	15.09.2022 (TE1) 04.11.2022 (TC3)
☐	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
☒	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.	CONSTRUCTORA GPR S.A	LEM	12.705	16.12.2021
☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)				
☐	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N°20.808 (Cuando corresponda)				

(*) En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agrega hoja adicional

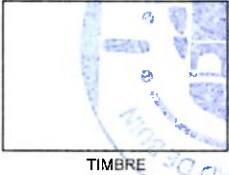


PLANOS	
☐	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
☐	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
1 DE 1	RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE LOTEOS (SE AGREGA)

NOTAS: (Solo para situaciones especiales del certificado) 1.- El Proyecto de Loteo, se emplaza en Avenida Víctor Troncoso Muñoz N°1080 Sitio 2A-1, del Conjunto Habitacional denominado "Prados de Buin III" de Resolución N°01/2019 de fecha 02.01.2019, el cual posee una superficie de terreno de 26.324,60m2. 2.- El presente Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 64 de fecha 20.09.2023, el cual Recepciona el Permiso de Edificación N° 21 de fecha 06.03.2019 por una superficie aprobada de 4.918,34 m2, de los cuales 1843,12 m2 se recepcionan mediante el presente Certificado, lo que sumado a la Recepción Municipal anterior (etapa 1: 2995,20 m2) nos da un total de 4838,32 m2 Recepcionados, quedando 80,02 m2 sin Recepción Municipal correspondiente a la Vivienda tipo 80. 3.- El presente Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 64 de fecha 20.09.2023 se relaciona con la Resolución de Recepción de Obras de Urbanización N° 341 de fecha 20.09.2023. 4.- El proyecto se acoge al DFL N° 2 de 1959 5.- El presente Certificado Recepciona las siguientes tipologías de viviendas:						
TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. X viv.	Nº unidades	A Recepcionar	Total m2 a Recepcionar
1.- VIVIENDA TIPO 80	36,96	41,06	80,02	28	9	720,18
2.- VIVIENDA TIPO 86	45,32	41,06	86,38	31	13	1122,94
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA				59	22	1843,12



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES