

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



Ilustre Municipalidad  
de Buin

- |                                     |   |   |  |
|-------------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA | LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SI             | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION | LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       | <input type="checkbox"/> SI             | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| <input type="checkbox"/> ALTERACION | <input type="checkbox"/> REPARACION     | <input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION |  |

## DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NÚMERO RESOLUCIÓN
40
FECHA
05.10.2023
ROL S.I.I
295-22

### VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **BE 8903 de fecha 11 de agosto de 2023.**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **6250** de fecha **17 de agosto de 2021.**
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° **14** de fecha **06 de julio de 2023** (cuando corresponda)
- F) El Permiso de Edificación N° 58 de fecha 26 de noviembre de 2021.
- G) La Resolución de aprobación de Modificación de deslindes N° 122 de fecha 26 de julio de 2021.

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **CONDOMINIO TIPO A, VIVIENDAS UNIFAMILIARES**  
ubicado en calle/avenida/camino **ESPECIFICAR** **LOS CEIBOS** N° **310**  
Lote **2**, manzana **\_\_\_\_\_**, localidad o loteo **Res. N° 122/2021**  
sector **URBANO**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL) que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. **BE N° 8903/2023**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **BE 8045/2021**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones **especiales**: **MANTIENE**  
**ESPECIFICAR (DF-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRA, CYROS)**
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
**LEY DE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA**  
**ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

### 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA CALBU SPA</b>	<b>76.414.943-2</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE del CALCULISTA RESPONSABLE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
E-MAIL	CATEGORÍA
<b>ELADIOPEREZFAINE@GMAIL.COM</b>	<b>1°</b>
TELEFONO	REGISTRO
<b>222.741.252</b>	<b>0186-13</b>



6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	58	26.11.2021

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO: CLASE Art. 2.1.33 OGUC	CONDOMINIO TIPO A, VIVIENDA UNIFAMILIAR ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	-----	-----	
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO: -----	-----	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO: -----	-----	
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)	-----	-----	

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)		COMUN (m2)		TOTAL (m2)
	P. PRIMITIVO	A MODIFICAR	P. PRIMITIVO	A MODIFICAR	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	4.569,120	4.569,120	0,00	0	4.569,120
EDIFICADA TOTAL	4.569,120	4.569,120	0,00	0	4.569,120
TOTAL TERRENO	-----	-----	-----	-----	11.308,19

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,4	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	OGUC	21%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	300 HAB/HÁ	265,06HAB/HÁ
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	OGUC	SEGÚN RASANTE	ADOSAMIENTO	OGUC	CUMPLE
RASANTES	ART. 2.6.3 OGUC	70°	ANTEJARDIN	ART. 2.3.1 Y 2.3.2	NO RIGE
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	76 + 3 VISITAS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	76 + 3 VISITAS
-----------------------------	----------------	---------------------------	----------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F. L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar) ART. 1.4.8 OGUC
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	76	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	76 + 3 VISITAS
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN		m2
	-----	-----	-----
	-----	-----	-----
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14 - O.G.U.C.)			\$ 17.522.464
PRESUPUESTO ESTIMATIVO POR MODIFICACIONES			\$ 175.225
SUB-TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		\$ 0
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)		\$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)		\$ 52.567
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N. ....	FECHA: .....	(-)
TOTAL A PAGAR			\$ 122.657
DERECHOS LEY DE APORTES N° 20.958 (DEBERAN ESTAR CANCELADOS ANTES DE LA RECEPCIÓN FINAL) PERMISO DE EDI			\$ 0
DERECHOS LEY DE APORTES N° 20.958 (DEBERAN ESTAR CANCELADOS ANTES DE LA RECEPCIÓN FINAL) ACTUAL MODIFIC			\$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2713702	FECHA
			05.10.2023



LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LÁMINA 1	PLANO DE CONJUNTO 1° NIVEL, SE REEMPLAZA
LÁMINA 2	PLANO DE CONJUNTO 2° NIVEL, SE AGREGAN DOS COPIAS
LÁMINA 3	PLANO DE CONJUNTO CUBIERTAS, SE AGREGAN DOS COPIAS
LÁMINA 4	PLANO DE ACCESIBILIDAD, SE AGREGAN DOS COPIAS
LÁMINA 5	PLANO DE TIPOLOGÍAS, SE AGREGAN DOS COPIAS
LÁMINA 6	PLANO DE TIPOLOGÍAS, SE AGREGAN DOS COPIAS
EETT	SE AGREGAN 3 COPIAS
MEMORIA DE CÁLCULO	SE AGREGAN 2 COPIAS
LAM 0	PLANO GENERAL SE MANTIENE
LAM 1	CÁLCULO CASAS PLANTAS, SE MANTIENE
LAM 2	CÁLCULO CASAS ELEVACIONES EJES, SE MANTIENE
LAM 3	PLANTA TECHUMBRE Y ESTRUCTURA DE CERCHAS, SE MANTIENE
LAM 4	PLANTA TECHUMBRE Y ESTRUCTURA DE CERCHAS, SE MANTIENE
LAM 6	Paneles SIP, SE MANTIENE

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LÁMINAS QUÉ LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- 1.- La presente Modificación de Proyecto considera lo siguiente: No cuenta con aumento ni disminución de superficies.
- 2.- El presente Certificado de Modificación de Edificación, se relaciona con las siguientes
  - Permiso de Edificación N° 58 de fecha 26 de noviembre de 2021.
  - La Resolución de modificación de deslinde N° 122 de fecha 26 de julio de 2021.
- 3.-Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado deberá ser autorizado por la dirección de Obras Municipales.



NSC/nsc