

PERMISO DE OBRA MENOR

- AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
 MODIFICACIÓN sin alterar estructura
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.



Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

- URBANO
 RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO PERMISO |
| 20 |
| FECHA |
| 18/10/2023 |
| ROL S.I.I |
| 85-10 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N°8804 fecha de ingreso 13/04/2023.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1334 de fecha 13/03/2023

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR - MODIFICACIÓN SIN ALTERAR ESTRUCTURA LOCAL COMERCIAL para el predio ubicado en calle / avenida /camino JOSE MANUEL BALMACEDA N° 514 local 109 manzana --- localidad o loteo BUIN zona URBANO

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | |
| | | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | | |
| | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. | | |
| | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| | --- | --- | --- |



5.- Pago de Derechos:

| PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES | | | | |
|-------------------------------------------------|--------------------------|--------------|-------|------------------|
| PRESUPUESTO OFICIAL | | | | \$ 3.621.380 |
| DERECHOS MUNICIPALES 1% DEL PRESUPUESTO OFICIAL | | | | \$ 36.214 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | \$ 36.214 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | GIRO MUNICIPAL N°: ----- | FECHA: ----- | \$ 0 | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ 36.214 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 2716300 | FECHA | 18/10/2023 |

| APORTE AL ESPACIO PÚBLICO | | | | |
|----------------------------|----|-------|-------|--------------|
| AVALÚO DEL TERRENO | | | | ----- |
| % DE APORTE | | | | ----- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | ----- |
| TOTAL A PAGAR | | | | ----- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | ----- | FECHA | ----- |

1.- El presente Permiso aprueba la habilitación del local comercial ubicada en Jose Manuel Balmaceda N°514 local 109, la que cuenta con Permiso de edificación N°67/2012 de fecha 28/12/2012. Y cuenta con una recepción definitiva parcial de obras de edificación N°27/2019 de fecha 07/02/2019 (local comercial 201-203-205-207-209-211-213-107-109-111-113-115). La recepción definitiva total de obra menor sin alterar estructura N°79/2019 de fecha 27/05/2019. (local comercial 107) La recepción definitiva total de obra menor sin alterar estructura N°80/2019 de fecha 28/05/2019. (local comercial 111 - 113) La recepción definitiva total de obra menor sin alterar estructura N°83/2019 de fecha 30/05/2019. (local comercial 101) La recepción definitiva total de obra menor sin alterar estructura N°03/2020 de fecha 03/01/2020. (local comercial 101)

2._ Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.

3._ Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

4._ El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.

5._ Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.

6._ Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.

7._ Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

